



INSTITUT IGH, d.d.
ZAVOD ZA PROJEKTIRANJE
10000 ZAGREB, J. Rakuše 1
OIB: 79766124714

Naručitelj: **ŽUPA SV. JERONIMA, Zagreb, Maksimirska 125**

Građevina: **ŽUPNI DVOR SV. JERONIMA**

Lokacija: **Maksimirska 125, Zagreb, k.č.br. 4944 k.o. Maksimir**

Naziv projekta obnove: **PROJEKT OBNOVE KONSTRUKCIJE ZGRADE**

Strukovna odrednica mape: **ARHITEKTONSKI PROJEKT**

Broj mape: **2 od 5**

Zajednička oznaka projekta: **GP17732**

Broj projekta: **72140-GP-554/21**

GLAVNI PROJEKTANT:		PROJEKTANTI:
Jasminka Kečanović Šimec, dipl.ing.arh., A 320		Vedrana Grbac, dipl.ing.arh., A 3782
		Jasminka Kečanović Šimec, dipl.ing.arh., A 320

DIREKTOR ZAVODA ZA PROJEKTIRANJE

dr.sc. Mario Ille dipl.ing.građ.

Mjesto i datum:

Zagreb, siječanj 2022.

REVIZIJA_0

SADRŽAJ:

-	SADRŽAJ	2
-	POPIS MAPA PROJEKTA OBNOVE KONSTRUKCIJE ZGRADE	3

A. OPĆI DIO

-	REGISTRACIJA TVRTKE	7
-	IZJAVA PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI PROJEKTA	11
-	RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA	12
-	DOPUŠTENJE ZA OBAVLJANJE POSLOVA NA ZAŠTITI I OČUVANJU KULTURNIH DOBARA	14
-	POSEBNI UVJETI ZAŠTITE KULTURNOG DOBRA	16

B. TEHNIČKI DIO

B.1.	TEKSTUALNI DIO	22
	B.1.1.ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS	23
	- OPĆI PODACI O ZGRADI	23
	- DOKAZ DA SE RADI O POSTOJEĆOJ ZGRADI	24
	- IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE I KATASTRA ZEMLJIŠTA	25
	- LOKACIJA I PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA	29
	- ISKAZ UKUPNE PLOŠTINE PREMA HRN ISO 9836	30
	- OPIS ZATEČENOG STANJA ZGRADE	31
	- OPIS PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU I INSTALACIJE	31
	- OPIS PRIKLJUČENJA NA PROMETNU POVRŠINU	32
	- PRETHODNI PRIPREMNI I ISTRAŽNI RADOVI NA ZGRADI	33
	B.1.2. TEHNIČKI OPIS ARHITEKTONSKOG DIJELA PROJEKTA	34
	- ANALIZA ARHIVSKE GRAĐE	34
	- POSTOJEĆE STANJE I PLANIRANI ZAHVATI NA OBNOVI ZGRADE	44
	- FOTODOKUMENTACIJA	51

B.1.3. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE	56
B.1.4. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I GOSPODARENJE OTPADOM	79
B.2. GRAFIČKI DIO	80
B.2.1. POSTOJEĆE STANJE MJ 1:100	81
B.2.2. PROJEKTIRANO STANJE MJ 1:50	82

POPIS MAPA PROJEKTA OBNOVE KONSTRUKCIJE ZGRADE:

mapa 1 od 5

mapa 1.1. **GRAĐEVINSKI PROJEKT
OBNOVE KONSTRUKCIJE ZGRADE**

BP 72180-GP-713/21

INSTITUT IGH d.d., Zagreb, Janka Rakušine 1

Projektant: Mario Ille, dipl. ing. građ.

Projektant: Karlo Kopljar, dipl. ing. građ.

Projektant mjera zaštite od požara: Melita Kanceljak Marelić, dipl.ing.arh.

mapa 1.2. **TROŠKOVNIK**

BP 72180-GP-713/21

INSTITUT IGH d.d., Zagreb, Janka Rakušine 1

Projektant troškovnika građevinskog projekta: Mario Ille, dipl. ing. građ.

Projektant troškovnika građevinskog projekta: Karlo Kopljar, dipl. ing. građ.

Projektant troškovnika arhitektonskog projekta: Jasminka Kečanović Šimec, dipl.ing.arh.

Projektant troškovnika arhitektonskog dijela: Vedrana Grbac, dipl.ing.arh.

Projektant troškovnika strojarskog projekta: Krešimir Vučinić, dipl.ing.stroj.

Projektant troškovnika projekta vodovoda i kanalizacije: Damir Keglević, dipl.ing.građ.

Projektant troškovnika elektrotehničkog projekta: Jure Mimica, mag.ing.el.

mapa 2 od 5

**ARHITEKTONSKI PROJEKT
OBNOVE KONSTRUKCIJE ZGRADE**

BP 72140-GP-554/21

INSTITUT IGH d.d., Zagreb, Janka Rakuše 1

Glavni projektant: Jasminka Kečanović Šimec, dipl.ing.arh.

Projektant: Jasminka Kečanović Šimec, dipl.ing.arh.

Projektant: Vedrana Grbac, dipl.ing.arh.

mapa 3 od 5

**STROJARSKI PROJEKT GRIJANJA I PLINSKE INSTALACIJE
PROJEKTA OBNOVE KONSTRUKCIJE ZGRADE**

BP 1429

TERMOPROJEKTING d.o.o., Samobor, III. Mažuranićev odvojak 8

Projektant: Krešimir Vučinić, dipl.ing.stroj.

mapa 4 od 5

PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE

OBNOVE KONSTRUKCIJE ZGRADE

BP 58-2021

APZ HIDIRA d.o.o., Zagreb, Zagrebačka 233

Projektant: Damir Keglević, dipl.ing.građ.

Mapa 5 od 5

ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT

OBNOVE KONSTRUKCIJE ZGRADE

BP 109/21

GRID d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 22

Projektant: Jure Mimica, mag.ing.el.

Izradio: **INSTITUT IGH, d.d.**
ZAVOD ZA PROJEKTIRANJE
10000 Zagreb, Janka Rakuše 1

Naziv građevine: **ŽUPNI DVOR SV. JERONIMA**

Naziv projekta obnove: **PROJEKT OBNOVE KONSTRUKCIJE ZGRADE**

Strukovna odrednica i broj mape: **MAPA 2 - ARHITEKTONSKI PROJEKT**

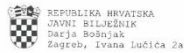
Zajednička oznaka projekta: **GP17732**
Oznaka mape: **72140-GP-554/21**

A OPĆI DIO

Mjesto i datum: Zagreb, siječanj 2022.

REVIZIJA_0

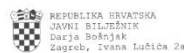
REGISTRACIJA TVRTKE



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA	
NBS:	080000959
OIB:	79766124714
EUID:	HRSR.080000959
TVRTKA:	
29	INSTITUT IGH, dioničko društvo za istraživanje i razvoj u graditeljstvu
29	English INSTITUT IGH, joint-stock company for research and development in civil engineering
29	INSTITUT IGH, d.d.
SJEDEŠTE/ADRESA:	
1	Zagreb (Grad Zagreb) Janka Rakuše 1
PRAVNI OBLIK:	
1	dioničko društvo
PREDMET POSLOVANJA:	
1	22.1 - Izdavačka djelatnost
1	72.20 - Savjet. i pribav. programsko opr. (software-a)
1	73.10.2 - Istraž. i razvoj u tehnol. znan.
1	74.14 - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravlj.
1	74.15 - Upravljanje holding-društvima
1	74.20 - Arhitektonske i inženj. djelat. i tehn. savjet.
1	74.30 - Tehničko ispitivanje i analiza
1	* - znanstvena istraživanja, razvojna istraživanja, objavljivanje rezultata znanstvenih i razvojnih istraživanja, znanstveno osposobljavanje, te održavanje i razvoj znanstveno istraživačke strukture
1	* - Unapređivanje opće, tehničke i autonomne regulative području građevinarstva i drugih područjima u kojima je potrebno poznavanje građevinske struke,
1	* - obrada i koordinacija primjene međunarodne regulative u građevinarstvu.
1	* - Unapređenje razvojnih programa i tehnologija gradnje
1	* - Izrada studija utjecaja objekata na okolinu sa detaljima zaštite, obnavljanja i unapređenja prostora
1	* - Organizacija i provođenje aktivnosti s ciljem znanstvenog i stručnog usavršavanja
1	* - Kontrola tehničke dokumentacije u pogledu stabilnosti, sigurnosti, funkcionalnosti, fizikalnih svojstava i ekonomičnosti
1	* - Provjera i ocjena podobnosti organizacija koje izdaju aktivnosti od utjecaja na sigurnost, kvalitetu i funkcionalnost građevinskih objekata

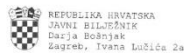
Izrađeno: 2021-07-13 13:10:49
Podaci od: 2021-07-13
Stranica: 1 od 14



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA	
PREDMET POSLOVANJA:	
1	* - Vještačenja iz oblasti građevinarstva, tehnika, tehnologija i procjene ekonomike gradnje
1	* - Stvaranje i vođenje registra objekata i infrastrukture, te građenje građevinskog stanja, stanja eksploatacije i stanja održavanja.
4	* - stručni poslovi zaštite okoliša
4	* - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi sa izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
4	* - NOTIFIKACIJA PROJEKATA ZA:
4	* - arhitektonsko područje projektiranja (za arhitektonske projekte građevina, projekte unutarnjeg uređenja građevina i projekte krajobraznog uređenja);
4	* - strojarstvo područje projektiranja (za projekte energetskih građevina, projekte skladištenja i prijenosa plinovitih i tekućih tvari);
9	* - programiranje i izvođenje geotekničkih istražnih radova;
9	* - izrada geotekničkih mišljenja, studija, elaborata i projekata
9	* - izrada građevinskih projekata geotekničkih konstrukcija;
9	* - laboratorijska ispitivanja tla i stijena;
9	* - terenska ispitivanja tla i stijena u istražnim bušotinama;
9	* - opadanja geotekničkih konstrukcija;
9	* - laboratorijska i terenska ispitivanja geotekstila;
9	* - geološko istraživanje energetskih, metalnih i nemetalnih sirovina;
9	* - hidrogeološko istraživanje (geološka, strukturalno-geološka i hidrogeološka istraživanja, ispitivanje hidroličkih parametara podzemnih voda, projektiranje zahvata podzemnih voda uključujući i radove za potrebu vodopostave, te za izradu podloga za građevinske objekte);
9	* - inženjersko-geološko istraživanje (geološka, strukturalno-geološka i inženjersko-geološka istraživanja za izradu podloga za projektiranje građevinskih objekata);
9	* - organizacija, nadzor pri izvođenju i projektiranje inženjersko-geoloških i hidrogeoloških radova;
9	* - istraživanje podzemnih voda i inženjersko-geoloških obilježja terena za potrebe studija i projektiranje zaštite okoliša;
9	* - geotekničko istraživanje za potrebe zaštite okoliša, te za izradu podloga za arheološka istraživanja;
9	* - obavljanje poslova zaštite i obnavljanja kulturnih dobara i tlo istraživanje i dokumentiranje nesive konstrukcije kulturnog dobra i izrada idejnog rješenja, te idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za sanaciju nesive konstrukcije nepokretnog kulturnog dobra;
9	* - odobro arhitektonsko dokumentiranje kulturnog dobra i izrada idejnog rješenja, te idejnog glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru te sanaciju materijale na nepokretnom

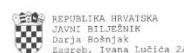
Izrađeno: 2021-07-13 13:10:49
Podaci od: 2021-07-13
Stranica: 2 od 14



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA	
PREDMET POSLOVANJA:	
12	* - kulturnom dobru.
12	* - razvijanje interdisciplinarnih djelatnosti potrebnih za razvoj i unapređenje građevinarstva
12	* - izrada prototipova i serija mjernih uređaja u građevinarstvu
12	* - konzultacije i osiguranje kvalitete tehničke opreme objekata
12	* - izrada i uvođenje programa osiguranja kvalitete
12	* - prijelazi i umnožavanje tehničke dokumentacije
12	* - usluge certifikiranja
12	* - izrada tehničkih dopunjenja
12	* - izvođenje investicijskih radova u zemlji i inozemstvu
12	* - usluge istraživanja te pružanje i korištenje informacija i znanja u privredi i znanosti
12	* - usluge kontrole kvalitete i kvantitete u izvoru i uvozu robe
12	* - zastupanje inozemnih tvrtki
13	* - geotekničko istraživanje za potrebe inženjersko-geoloških, hidrogeoloških i geotekničkih istraživanja, te kontrolna ispitivanja i provjera kvalitete na građevinskim objektima
25	* - obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
29	* - obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
29	* - poslovi izrade projektne dokumentacije za vodnogospodarske građevine i vodne sustave
29	* - izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova
29	* - izrada elaborata izmjere, označavanja i održavanja državne granice
29	* - izrada elaborata Izmjere Hrvatske osnovne linije
29	* - izrada elaborata izmjere digitalnih ortofotokarata
29	* - izrada elaborata detaljnih topografskih karata
29	* - izrada elaborata preglednih topografskih karata
29	* - izrada elaborata katastarske izmjere
29	* - izrada elaborata tehničke reambulacije
29	* - izrada elaborata prevodenja katastarskog plana u digitalni oblik
29	* - izrada elaborata prevodenja digitalnog katastarskog plana u zadani strukturu
29	* - izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana
29	* - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
29	* - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
29	* - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevodenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina
29	* - izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga
29	* - tehničko vođenje katastra vodova
29	* - izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja
29	* - izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja
29	* - izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije

Izrađeno: 2021-07-13 13:10:49
Podaci od: 2021-07-13
Stranica: 3 od 14



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA	
PREDMET POSLOVANJA:	
29	* - rekonstrukcije
29	* - izrada geodetskoga projekta
29	* - iskošenje građevina i izrada elaborata iskošenja građevine
29	* - izrada geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine
29	* - geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja
29	* - praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja
29	* - geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije
29	* - izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetske poslove koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta
29	* - izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štice područja
29	* - stručni nadzor nad radovima izrada elaborata katastra radova i stručni geodetski poslovi za potrebe pružanja geodetskih usluga, tehničkog vođenja katastra vodova, izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja, izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja, izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije, izrada geodetskog projekta, iskošenja građevina i izrada elaborata iskošenja građevine, geodetskog praćenja građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja, praćenja pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja, te izrade posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štice područja
36	* - stručni poslovi zaštite prirode
45	* - računalni poslovi
72	* - inženjering iz zraka
72	* - usluge prevodenja
72	* - poslovi upravljanja nekretnostima i održavanje nekretnosti
72	* - posredovanje u prometu nekretnosti
72	* - poslovanje nekretnostima
72	* - iznajmljivanje motornih vozila
72	* - iznajmljivanje letjelica
72	* - obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodice sa ili bez posade (charter)
72	* - djelatnost iznajmljivanja plovila
72	* - prijevoz za vlastite potrebe
72	* - djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
72	* - djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
72	* - djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
72	* - organiziranje seminara, tečajeva, sajnova, priredbi, izložbi i koncerata
72	* - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mišljenja
72	* - kupnja i prodaja robe

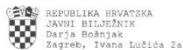
Izrađeno: 2021-07-13 13:10:49
Podaci od: 2021-07-13
Stranica: 4 od 14

 REPUBLIKA HRVATSKA JAVNI BILJEŽNIK Darja Bošnjak Zagreb, Ivana Lučića 2a	
IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA	
SUBJEKT UPISA	
PREDMET POSLOVANJA:	72 * - pružanje usluga u trgovini 72 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu 72 * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja 84 * - projektiranje građenja rudarskih objekata i postrojenja
NADZORNI ODBOR:	78 Dušica Kerhač, OIB: 68285905109 Zagreb, B. Pile 54 - član nadzornog odbora - postala član nadzornog odbora 10.06.2017. godine 85 Sergej Gljadelkin, OIB: 50866241583 Zagreb, Tuškanac 100 - član nadzornog odbora - postao član nadzornog odbora dana 28.09.2018.godine 85 Igor Tkach, OIB: 26620139078 Zagreb, Tuškanac 100 - član nadzornog odbora - postao član nadzornog odbora dana 28.09.2018.godine 94 MARKO J. KACH, OIB: 20591356734 Zagreb, Ulica Miroslava Kraljevića 28 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora - od 16.08.2020. godine 97 Zarko Bešković, OIB: 78923053725 Split, Ben Mladena 2 - predsjednik nadzornog odbora 97 - postao predsjednik nadzornog odbora dana 28.01.2021. godine
OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:	95 Robert Petrošić, OIB: 66961334018 Zagreb, Veselica ulica 23 - predsjednik uprave - zastupa samostalno i pojedinačno, od 25.07.2020. godine temeljem odluke Nadzornog odbora 94 DOMAGOJ RIMUNOVIĆ, OIB: 24835986575 Velika Gorica, Ulica Mladena Kerstnera 19 - prokurist 93 - zastupa zajedno, s još dva prokurista od 06.05.2020. godine 93 Dario Bašić, OIB: 97961104368 Zagreb, Poljana Desputina Kalaja 10 - prokurist 93 - zastupa zajedno, s još dva prokurista od 06.05.2020. godine 93 Igor Džajić, OIB: 8754907126 Zagreb, Barunski jarak 35 - prokurist
Izrađeno: 2021-07-13 13:10:49	0004
Podaci od: 2021-07-13	Stranica: 5 od 14

 REPUBLIKA HRVATSKA JAVNI BILJEŽNIK Darja Bošnjak Zagreb, Ivana Lučića 2a	
IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA	
SUBJEKT UPISA	
OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:	93 - zastupa zajedno, s još dva prokurista od 06.05.2020. godine 95 Vedrana Todor, OIB: 3168171424 Split, Tabele 6 B 95 - član uprave 95 - zastupa zajedno, s drugim članom uprave od 25.07.2020. godine 95 Miroslav Pauzar, OIB: 07118482292 Osijek, Savska 5 95 - član uprave 95 - zastupa zajedno, s drugim članom uprave od 25.07.2020. godine
TEMELJNI KAPITAL:	55 116.604.710,00 kuna
PRAVNI ODNOSI:	Pravni oblik: 1 Odluka o pretvorbi od 22. srpnja 1994. godine
Osniivački akt:	36 Statut Društva-pročišćeni tekst od 09.03.2009. godine izmijenjen je Odlukom Glavne Skupštine Društva od 30.06.2011. godine i to u članku 5. stavak 1. - u pogledu proširenja predmeta poslovanja navođenjem novih djelatnosti, članak 11. stavak 1. - odredba o obliku postojanja dionica društva, članak 11. stavak 4. - odredba o uvidu u podatke iz registra dionica. Pročišćeni tekst Statuta Društva od 30.06.2011. godine potvrđen po javnom bilježniku dostavljen je u zbirku isprava suda.
Statut:	1 Statut dioničkog društva donijet je na osniivačkoj skupštini 23. siječnja 1995. godine. 3 Statut Društva od 23. siječnja 1995. godine izmijenjen Odlukom Skupštine Društva od 27. rujna 1999. godine u čl. 24. st. 1. - odredbe o Nadzornom odboru i čl. 26. - odredbe o Nadzornom odboru. 4 Statut Društva - pročišćeni tekst od 27. rujna 1999.g. izmijenjen Odlukom Glavne skupštine od 29. lipnja 2000.g. u čl. 3. - proširen predmet poslovanja navođenjem novih djelatnosti. Pročišćeni tekst Statuta od 29. lipnja 2000.g. potvrđen po javnom bilježniku i dostavljen u zbirku isprava. 9 Statut Društva - pročišćeni tekst od 29.06.2000. godine izmijenjen Odlukom Glavne skupštine od 28.06.2002. godine u čl. 5. proširen predmet poslovanja navođenjem novih djelatnosti. Pročišćeni tekst Statuta od 28.06.2002. godine potvrđen po javnom bilježniku i dostavljen u zbirku isprava. 12 Statut Društva - pročišćeni tekst od 28.06.2002. godine izmijenjen Odlukom Glavne skupštine od 16.12.2003. godine tako da je u cijelom tekstu riječ direktor zamijenjena riječju uprava, u čl. 1. izbrisani dio teksta, u čl. 5. - proširen predmet poslovanja navođenjem novih djelatnosti, izmijenjene odredbe čl. 8., 9., 10., 11., 12., 14., 15., 17., 18., 19., izbrisani čl. 20., pumijenjeni redom svi nastavljeni redni brojevi članaka, izmijenjen čl. 21. (sada 20.), čl. 24. (23.), čl. 27. (26.), čl. 30. (29.), st. 2., čl. 32. (31.), čl. 35. (34.), čl. 36. (35.), čl. 41. (40.) - koji se odnose
Izrađeno: 2021-07-13 13:10:49	0004
Podaci od: 2021-07-13	Stranica: 6 od 14

 REPUBLIKA HRVATSKA JAVNI BILJEŽNIK Darja Bošnjak Zagreb, Ivana Lučića 2a	
IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA	
SUBJEKT UPISA	
PRAVNI ODNOSI:	Statut:
na temeljni kapital i dionice društva, te na organe društva - Upravu i Nadzorni odbor, izbrisan st. 3. u čl. 42. (sada 41.), izmijenjen čl. 43. (sada 42.) - odredbe o uporabi dobiti, izbrisan dio teksta u čl. 44. (sada 43.) st. 2., izbrisan čl. 48. i 49., izmijenjene odredbe čl. 50. (sada 46.) - odredbe o statusu, izmijenjen dio teksta u čl. 51. (sada 47.) i čl. 53. (sada 49.), izbrisan čl. 54. Pročišćeni tekst Statuta od 16.12.2003. godine potvrđen po javnom bilježniku i dostavljen u zbirku isprava. 15 Odlukom Glavne Skupštine društva od 09.07.2004. godine članak 23. Statuta dopunjen je stavkom 3. - odredba o Nadzornom odboru. Pročišćeni tekst Statuta od 09.07.2004. godine dostavljen sudu i uličen u zbirku isprava. 25 Odlukom Glavne Skupštine društva od 14.07.2008. godine izmijenjen je članak 5. st. 2. Statuta - o predmetu poslovanja. Pročišćeni tekst Statuta od 14.07.2008. godine potvrđen od javnog bilježnika i dostavljen sudu u zbirku isprava. 29 Odlukom Glavne Skupštine društva od 09.03.2009. godine izmijenjen je Statut društva od 14.07.2008. godine - pročišćeni tekst, i to: Preambula Statuta; naziv Statuta; članak 1. st. 1. Statuta - o uvodnim odredbama; članak 2. st. 1. - o tvrtki; članak 2. st. 2. - o skraćenoj tvrtki i članak 2. st. 4. - o tvrtki društva na engleskom jeziku; članak 5. st. 1. Statuta - o predmetu poslovanja. Pročišćeni tekst Statuta od 09.03.2009. godine potvrđen od javnog bilježnika i dostavljen u zbirku isprava. 39 Odlukom Glavne Skupštine od 26.04.2012. godine izmijenjen je Statut društva od 30.06.2011. godine, i to u čl. 8. - odredbe o visini temeljnog kapitala; čl. 9. - odredbe o broju redovnih dionica; stavak 2. članka 5. briše se te dosadašnji stavak 3. članka 9. postaje stavak 2.; iza dosadašnjeg članka 8. dodaje se novi članak 8.a) - odredbe o uvjetnom povećanju temeljnog kapitala. 45 Statut društva - potpuni tekst od 21.05.2012. godine, izmijenjen je i dopunjen Odlukom Glavne skupštine društva od 20.12.2012. godine i to u članku 5. stavak 1. - u pogledu proširenja predmeta poslovanja navođenjem nove djelatnosti, zatim na način da se iza dosadašnjeg članka 8.a) dodaje novi članak 8.b) - odredbe o odobrenom temeljnom kapitalu, te u članku 34. stavak 1. - u pogledu ovlaštenja za zastupanje predsjednika uprave. Potpuni tekst Statuta od 20.12.2012. godine dostavljen sudu u zbirku isprava. 53 Statut društva od 20.12.2012. godine izmijenjen je Odlukom Nadzornog odbora od 29.04.2014. godine o usklađivanju izmjena i dopuna Statuta društva i to preambula, članak 8. stavak 1. - u pogledu iznosa temeljnog kapitala, članak 9. stavak 1. - u pogledu broja dionica. Potpuni tekst Statuta od 29.04.2014. godine dostavljen sudu u zbirku isprava. 55 Statut društva - potpuni tekst od 29.04.2014. godine izmijenjen je i dopunjen Odlukom Glavne skupštine od 07.05.2014. godine i to: preambula, članak 7. - u pogledu objavljivanja; članak 8. - u pogledu temeljnog kapitala, članak 9. - u pogledu broja i nominalne vrijednosti dionica, članak 18. - u pogledu razlijevanja i održavanja Glavne skupštine, članak 19. - u pogledu sudjelovanja na Glavnoj skupštini, članak 21. - u pogledu glasanja na Glavnoj skupštini, članak 25. st. 1. - u pogledu izbora članova nadzornog	
Izrađeno: 2021-07-13 13:10:49	0004
Podaci od: 2021-07-13	Stranica: 7 od 14

 REPUBLIKA HRVATSKA JAVNI BILJEŽNIK Darja Bošnjak Zagreb, Ivana Lučića 2a	
IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA	
SUBJEKT UPISA	
PRAVNI ODNOSI:	Statut:
odnosa, članak 26. - u pogledu mandata članova nadzornog odbora, članak 27. st. 1. - u pogledu konstituiranja nadzornog odbora, članak 29. - u pogledu donošenja odluka nadzornog odbora i članak 30. - u pogledu nagrade za rad članova nadzornog odbora. Potpuni tekst Statuta od 07.05.2014. godine dostavljen sudu u zbirku isprava. 62 Statut društva - potpuni tekst od 07.05.2014. godine, izmijenjen je Odlukom Glavne skupštine od 17.07.2015. godine i to članak 30. - u pogledu nagrade za rad članova nadzornog odbora. Potpuni tekst Statuta društva od 17.07.2015. godine s potvrdom javnog bilježnika dostavljen je u zbirku isprava suda. 72 Odlukom Glavne skupštine društva od 16.12.2016. godine izmijenjen je članak 5. Statuta društva - odredbe o predmetu poslovanja, članak 20. stavak 1. Statuta - odredbe o predsjedavanju Glavnom skupštinom, u članku 28. stavak 2. Statuta briše se točka 6. koja glasi imenovanja ili opozivanja prokurista ili generalnog punomoćnika, a točke 7., 8. i 9. postaju točke 6., 7. i 8., u članku 29. Statuta dodaje se stavak 4. odredbe o tome tko umjesto spriječenog člana Nadzornog odbora može sudjelovati u radu tog odbora, izmijenjen je članak 34. stavak 1. Statuta odredbe o ovlaštenju predsjednika i člana uprave, a članak 42. stavak 2. Statuta briše se u cijelosti. Potpuni tekst Statuta društva od 16.12.2016. godine dostavljen u zbirku isprava. 79 Odlukom Glavne Skupštine društva od 07. srpnja 2017. godine izmijenjene su odredbe čl. 35., 36. i 37. st. 2. i st. 3. Statuta Društva - i to odredbe o članstvu u vijeću. 84 Potpuni tekst Statuta društva od 07. srpnja 2017. godine potvrđen je od javnog bilježnika i dostavljen u zbirku isprava. 84 Statut od 07.07.2017. godine je izmijenjen u članku 5. stavak 1. u pogledu odredbi o predmetu poslovanja društva, te je zamijenjen potpuni tekst Statuta od 06.07.2018. godine koji je dostavljen sudu i uličen u zbirku isprava. 96 Odlukom Glavne skupštine društva od 30.10.2020. godine Statut društva od 06.07.2018. godine izmijenjen u čl. 5. st. 1. - odredbe o predmetu poslovanja društva. Potpuni tekst Statuta od 16.12.2020. godine potvrđen je od javnog bilježnika i dostavljen u zbirku isprava. 97 Odlukom Glavne skupštine od 28.01.2021. godine izmijenjen je Statut od 16.12.2020. godine u članku 5. stavak 1. dopunom novih djelatnosti. Potpuni tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava. Promjena temeljnog kapitala: 12 Odlukom skupštine od 16.12.2003. godine povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 58.833.180,00 kn, za iznos od 4.598.820,00 kn na iznos od 63.432.000,00 kn i to povećanjem nominalnog iznosa avaka od 158.580 dionica sa iznosa od 371,00 kn za iznos od 29,00 kn na iznos od 400,00 kn, iz sredstava zadržane dobiti društva ostvarene poslije 01.01.2001. godine. Ukupni temeljni kapital društva nakon povećanja iznosi 63.432.000,00 kn i podijeljen je na 158.580 nematerijaliziranih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti od četiristo kn, i izdane su u cijelosti. 38 Glavna Skupština društva dana 26.04.2012. godine donijela je Odluku o povećanju temeljnog kapitala društva i to s iznosa od 63.432.000,00 kuna za iznos od najviše 106.000.000,00 kuna na	
Izrađeno: 2021-07-13 13:10:49	0004
Podaci od: 2021-07-13	Stranica: 8 od 14



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

iznos od najviše 169.432.000,00 kuna uplatom u novcu, izdavanjem najviše 265.000 novih redovnih dionica na ime, pojedinačno nominalne vrijednosti 400,00 kuna.

39 Temeljni kapital društva povećava se sa iznosa od 63.432.000,00 kuna za iznos od 42.236.000,00 kuna na iznos od 105.668.000,00 kuna, izdavanjem 105.590 novih redovnih dionica na ime, pojedinačne nominalne vrijednosti 400,00 kuna.

40 Glavna Skupština društva dana 25.05.2012. godine donijela je Odluku o uvjetnom povećanju temeljnog kapitala društva radi ostvarenja prava vjerovnika Društva na zamjenu obveznica za redovne dionice Društva, kojom se temeljni kapital Društva povećava za iznos koji odgovara ukupnoj nominalnoj vrijednosti redovnih dionica u koje su zamjenjive obveznice zamijenjene po provedbi zamjene, najviše do iznosa koji odgovara polovini od ukupne visine temeljnog kapitala Društva.

Za potrebe uvjetnog povećanja temeljnog kapitala, Društvo će izdati odgovarajući broj redovnih dionica na ime u nematerijaliziranom obliku, svaka nominalne vrijednosti od 400,00 (četiristo) kuna, po cijeni 760,00 kn (sedamstošezdeset kuna) po dionici.

Pravo upisa dionica imaju imatelji zamjenjivih i u cijelosti uplaćenih obveznica. Prava ostalih dioničara na upis dionica po ovoj osnovi isključuju se u cijelosti.

Na temelju ove odluke o uvjetnom povećanju temeljnog kapitala Društva glavna skupština društva odobrava imateljima zamjenjivih i u cijelosti uplaćenih obveznica, stjecanje dionice s pravom glasa ciljnom društvu bez obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje, ako bi predmetnim stjecanjem dionica s pravom glasa za stjecatelja nastala obaveza objavljivanja ponude za preuzimanje, sve u skladu s odredbama članka 14. stavka 1. točke 3. Zakona o preuzimanju dioničkih društava.

Temeljni kapital društva povećava se zamjenom zamjenjivih obveznica za odgovarajući broj redovnih dionica na ime u nematerijaliziranom obliku, svaka nominalne vrijednosti od 400,00 (četiristo) kuna, po cijeni 760,00 kn (sedamstošezdeset kuna) po dionici, odnosno, izdavanjem redovnih dionica Društva.

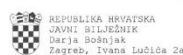
Uprava i Nadzorni odbor Društva, u okvirima svojih nadležnosti, imaju ovlasti i ane odgovornost za provedbu ove Odluke.

U društvu nema neuplaćenih uloga u temeljni kapital.

53 Odlukom uprave društva od 15.04.2014. godine, ulaganjem prava pretvaranjem dijela tržišna dijela vjerovnika predstajanje nagodbe povećan je temeljni kapital kroz odobreni temeljni kapital, sa iznosa od 103.668.000,00 kuna za iznos od 17.615.600,00 kuna na iznos od 123.483.600,00 kuna, izdavanjem novih 44.539 nematerijaliziranih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti od 400,00 kuna.

56 Odlukom Glavne skupštine od 07.05.2014. godine smanjen je temeljni kapital društva sa iznosa od 123.483.600,00 kuna za iznos od 64.828.890,00 kuna na iznos od 58.654.710,00 kuna, smanjenjem nominalnog iznosa dionica sa 400,00 kn za 210,00 kn na 190,00 kn radi povećanja publike ostvarenom u razdoblju od 1. siječnja 2014. godine Odlukom skupštine od 07.05.2014. godine povećan je temeljni kapital društva uplatom u novcu sa iznosa od 58.654.710,00 kuna za iznos od 57.950.000,00 kuna na iznos od 116.604.710,00 kuna, izdavanjem novih 305.000 nematerijaliziranih

Izrađeno: 2021-07-13 13:10:49
Podaci od: 2021-07-13
Stranica: 9 od 14



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti od 190,00 kn.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

22 Ovom društvu pripaja se društvo POSLOVNI CENTAR ZAVET, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge sa sjedištem u Rijeci, Slava Tomasića 1b, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem subjekta upisa MBS 040098335, temeljem upora u pripajanje od 12. prosinca 2007. godine i odluke Skupštine pripojenog društva od 12. prosinca 2007. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

Ostale odluke:

42 Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 28. P-1732/12 od 4. srpnja 2012.g. riješio je:
1. Dopuska se zabilježba spora u sudskom registru ovog suda u glavnoj knjizi upisa trgovačkog društva INSTITUT IGH d.d. Zagreb, J.Rakuše 1, MBS 080000959, OIB 79766124714, koji se vodi pred ovim sudom broj P-1732/12 tužitelja STANONI JADRAN d.o.o. Zagreb, J.Rakuše 1, radi utvrđenja ništavosti odluke skupštine.

OSTALI PODACI:

22 Vjerovnicima društva koja sudjeluju u pripajanju dati će se osiguranje, ako se u tu svrhu jave u roku od šest mjeseci od objavljivanja upisa pripajanja u sudski registar u koji je upisano ono društvo čiji su vjerovnici, a na mogu tražiti da im se podmiri tražbine. To pravo imaju vjerovnici društva preuzimatelja samo onda ako mogu dokazati da je pripajanjem društva ugroženo ispunjenje njihovih tražbina. Pravo da zahtijevaju davanje osiguranja nemaju vjerovnici koji u slučaju stečaja imaju prenatere pravo namirenja iz stečajne mase.

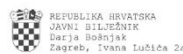
ZABILJEŠBE:

Redni broj zabilježbe: 1
- Dana 01.06.2012. godine podnesena je žalba na rješenje broj Tt-12/8912-2 od 23.05.2012. godine.

Redni broj zabilježbe: 2
- Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj 74. P-4583/12-5 od 19.07.2012. godine, odbijena je žalba kao neosnovana i potvrđeno rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-12/8912-2 od 23.05.2012. godine.

Redni broj zabilježbe: 4
- Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj Stpn-105/2013 od 05.12.2013. godine dopušta sklapanje predstajanje nagodbe između INSTITUT IGH, dioničko društvo sa istraživanjem i razvoj u građeljstvu, Zagreb, J.Rakuše 1, MBS 080000959, OIB: 79766124714 i vjerovnika čije su tražbine utvrdene u postupku predstajanje nagodbe.

Izrađeno: 2021-07-13 13:10:49
Podaci od: 2021-07-13
Stranica: 10 od 14



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠTAJA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 24.06.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj
eu 23.06.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj (konsolidirani)

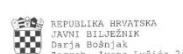
EVIDENCIJSKE DJELOVATNOSTI:

96 *	- usluge informacijskog društva
96 *	- web dizajn
96 *	- izrada i održavanje web stranica
96 *	- djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga
96 *	- univerzalne usluge s područja elektroničkih komunikacija
96 *	- usluga s posebnom tarifom
96 *	- djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
96 *	- poduka iz informatike
97 *	- računane i srodne djelatnosti
97 *	- djelatnost izrade projekata građenja naftno-rudarskih objekata i postrojenja
97 *	- građenje naftno-rudarskih objekata i postrojenja i stručni nadzor građenja naftno-rudarskih objekata i postrojenja

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBV Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/154-2	19.05.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-96/3143-2	09.07.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-99/5426-2	27.10.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-00/3806-2	25.07.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-00/6542-2	03.01.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-01/2576-2	17.05.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-01/4419-2	27.07.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-02/2021-2	10.04.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-02/5413-2	26.07.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-02/9574-2	06.02.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-03/10303-2	05.12.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-04/167-2	10.02.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-04/2155-2	19.03.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0014 Tt-04/4584-2	12.05.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0015 Tt-04/7566-2	18.08.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0016 Tt-05/2439-4	31.03.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0017 Tt-05/7091-2	01.08.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0018 Tt-06/14198-2	09.01.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0019 Tt-07/1123-3	19.02.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0020 Tt-07/6114-2	13.06.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0021 Tt-07/8958-2	02.08.2007	Trgovački sud u Zagrebu

Izrađeno: 2021-07-13 13:10:49
Podaci od: 2021-07-13
Stranica: 11 od 14



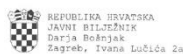
IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBV Tt	Datum	Naziv suda
0022 Tt-07/15321-3	31.12.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0023 Tt-08/12439-3	20.03.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0024 Tt-08/8026-2	18.07.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0025 Tt-08/9819-2	31.07.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0026 Tt-08/15817-3	23.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0027 Tt-08/15817-6	16.01.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0028 Tt-09/1700-2	20.02.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0029 Tt-09/3014-2	31.03.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0030 Tt-09/4226-2	21.04.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0031 Tt-10/691-2	28.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0032 Tt-10/7330-2	08.07.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0033 Tt-10/10624-2	11.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0034 Tt-11/4338-2	29.03.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0035 Tt-11/8271-2	08.07.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0036 Tt-11/10155-2	21.07.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0037 Tt-11/23489-2	27.12.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0038 Tt-12/7372-2	27.04.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0039 Tt-12/8912-2	23.05.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0040 Tt-12/9350-2	31.05.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0041 Tt-12/8912-5	20.06.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0042 Tt-12/11366-2	12.07.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0043 Tt-12/8912-8	03.09.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0044 Tt-12/15303-2	02.10.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0045 Tt-13/2267-2	01.02.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0046 Tt-13/2267-3	01.02.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0047 Tt-13/3480-2	28.02.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0048 Tt-13/13831-2	12.06.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0049 Tt-13/14936-2	01.07.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0050 Tt-13/15335-2	02.07.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0051 Tt-13/20119-2	17.12.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0052 Tt-14/10785-2	02.05.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0053 Tt-14/11008-2	02.05.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0054 Tt-14/11840-2	13.05.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0055 Tt-14/13890-2	04.06.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0056 Tt-14/13890-3	09.06.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0057 Tt-14/16781-2	10.07.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0058 Tt-14/20987-2	22.10.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0059 Tt-14/23891-2	23.10.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0060 Tt-15/4738-2	02.03.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0061 Tt-15/13450-2	21.05.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0062 Tt-15/22869-2	02.08.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0063 Tt-15/30745-2	24.10.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0064 Tt-16/2958-2	02.02.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0065 Tt-16/3191-1	02.02.2016	Trgovački sud u Zagrebu

Izrađeno: 2021-07-13 13:10:49
Podaci od: 2021-07-13
Stranica: 12 od 14



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Darja Bošnjak
Zagreb, Ivana Lučića 2a

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

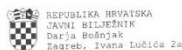
SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RSU Tt	Datum	Naziv suda
0066 Tt-16/18707-1	01.06.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0067 Tt-16/31319-1	09.09.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0068 Tt-16/32539-3	28.09.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0069 Tt-16/36847-1	14.10.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0070 Tt-16/37307-1	18.10.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0071 Tt-16/39524-3	17.11.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0072 Tt-17/3011-2	26.01.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0073 Tt-17/11507-2	20.03.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0074 Tt-17/17564-1	21.04.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0075 Tt-17/19324-1	04.05.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0076 Tt-17/23789-2	09.06.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0077 Tt-17/24640-1	09.06.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0078 Tt-17/25323-2	26.06.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0079 Tt-17/30067-4	30.08.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0080 Tt-18/384-2	12.01.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0081 Tt-18/8098-2	02.03.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0082 Tt-18/19208-4	11.06.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0083 Tt-18/25359-2	03.07.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0084 Tt-18/26571-2	09.07.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0085 Tt-18/31175-2	04.09.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0086 Tt-18/39560-2	05.11.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0087 Tt-18/40880-2	07.11.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0088 Tt-19/448-1	04.01.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0089 Tt-19/19968-2	22.05.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0090 Tt-19/23101-2	14.06.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0091 Tt-19/33355-2	14.10.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0092 Tt-20/7982-2	18.03.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0093 Tt-20/10666-2	01.06.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0094 Tt-20/23608-1	10.08.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0095 Tt-20/32893-3	21.09.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0096 Tt-21/10235-2	18.03.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0097 Tt-21/15597-2	30.03.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	23.09.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	21.09.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	21.09.2011	elektronički upis
eu /	20.06.2012	elektronički upis
eu /	27.06.2013	elektronički upis
eu /	28.06.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	29.06.2016	elektronički upis
eu /	26.06.2017	elektronički upis

Izradio: 2021-07-13 13:10:49
Podaci od: 2021-07-13

Stranica: 13 od 14



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Darja Bošnjak
Zagreb, Ivana Lučića 2a

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RSU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	28.06.2018	elektronički upis
eu /	30.06.2018	elektronički upis
eu /	19.06.2019	elektronički upis
eu /	31.08.2020	elektronički upis
eu /	24.06.2021	elektronički upis
eu /	25.06.2021	elektronički upis

Pristojba:

JAVNI BILJEŽNIK
Darja Bošnjak
Zagreb, Ivana Lučića 2a

Nagrada:

Izradio: 2021-07-13 13:10:49
Podaci od: 2021-07-13

Stranica: 14 od 14

Ja, javni bilježnik Darja Bošnjak, Zagreb, Ivana Lučića 2a,
temeljem članka 5. Zakona o sudskom registru po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana
izradio elektroničkim putem,

I z d a j e m

Izvadak iz sudskog registra za:

**INSTITUT IGH, d.d., MBS 08000959, OIB 79766124714, Zagreb (Grad Zagreb), Janka
Rakuše 1**

Izvadak se sastoji od 14 stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11, st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 19,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 31. a PPJT zaračunata u iznosu od 70,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 17,50 kn.

Broj: OV-7671/2021
Zagreb, 13.07.2021.



Javni bilježnik
Darja Bošnjak
Zagreb, Ivana Lučića 2a

Javnobilježnički prijatelj
Ana Škorić

IZJAVA PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI PROJEKTA S ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I DRUGIH PROPISA

Temeljem Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) glavni projektant

Jasminka Kečanović Šimec, dipl.ing.arh.

upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata pod rednim brojem 320 daje slijedeću

IZJAVU

da je PROJEKT OBNOVE KONSTRUKCIJE koji se sastoji od 5 međusobno usklađenih mapa, zajedničke oznake projekta GP 17732, za zgradu:

INVESTITOR: ŽUPA SV. JERONIMA, Zagreb, Maksimirska 125

GRAĐEVINA: ŽUPNI DVOR SV. JERONIMA, Zagreb

LOKACIJA: Maksimirska 125, Zagreb, k.č.br. 4944 k.o. Maksimir

izrađen u skladu s uvjetima za građenje građevina propisano prostornim planovima, posebnim uvjetima i uvjetima priključenja, Zakonom o obnovi, Zakonom o gradnji, Zakonom o prostornom uređenju, tehničkim i drugim propisima donesenim na temelju navedenih zakona, pravilima struke, odredbama posebnih zakona i drugih propisa, a osobito sa:

- Zakonom o obnovi zgrada oštećenih potresom na području grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije (N.N.102/20, 10/21, 117/21)
- Pravilnikom o sadržaju i tehničkim elementima projektne dokumentacije obnove, operacija za uklanjanje zgrade i operacija za građenje zamjenske obiteljske kuće oštećenih potresom na području grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije (N.N. 127/20)
- Odlukom o donošenju Programa mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije (N.N. 137/2021)
- Prostornim planom Grada Zagreba (SGGZ 27/20)
- Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16)
- Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 7339/19, 125/19)
- Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

MJESTO I DATUM:

Zagreb, siječanj 2022.

GLAVNI PROJEKTANT:

Jasminka Kečanović Šimec, dipl. ing. arh.

RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/19-07/84
Urbroj: 505-07-19-2
Zagreb, 26. kolovoza 2019.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu Jasminke Kečanović Šimec, dipl.ing.arh., iz Zagreba, Gajnice 25, OIB: 78380437618 u predmetu prestanka mirovanja članstva u Komori, na temelju članka 33. stavka 3. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15, 114/18), i članka 40. stavka 6. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15, 43/17) po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. Ukida se rješenje Klasa: UP/I-350-01/15-04/16, Urbroj: 505-09-15-2 od 10.03.2015. godine, kojim je Jasminki Kečanović Šimec, dipl.ing.arh., određeno mirovanje članstva u Komori, s danom 23.08.2019. godine.
2. Danom ukidanja rješenja iz točke 1. Izreke Jasminka Kečanović Šimec, dipl.ing.arh. stječe prava i obveze koja proizlaze iz članstva u Komori, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice.

Obrazloženje

Jasminka Kečanović Šimec, dipl.ing.arh., iz Zagreba, Gajnice 25 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za prestanak mirovanja članstva u Hrvatskoj komori arhitekata dana 23.08.2019. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog zahtjeva imenovane, te je utvrđeno da je Jasminka Kečanović Šimec:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata, temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/223, Urbroj: 314-01-99-1 od dana 19.07.1999. godine pod rednim brojem 320 i stekla stručni naziv ovlaštena arhitektica,
- podnijela zahtjev za prestanak mirovanja članstva.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 33. stavka 3. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članka 40. stavka 6. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te se rješenje Klasa: UP/I-350-01/15-04/16, Urbroj: 505-09-15-2 od dana 10.03.2015. godine ukida slijedom odredbe članka 130. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku.

Prema odredbi članka 130. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku, zakonito rješenje kojim je stranka stekla kakvo pravo može se ukinuti u cijelosti ili djelomično ako je ukidanje tog rješenja dopušteno zakonom.

Ukidanjem rješenja iz točke 1. izreke s danom 23.08.2019. godine Jasminka Kečanović Šimec, dipl.ing.arh., stječe sva prava i obveze koja proizlaze iz članstva u Komori, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, te Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o općem upravnom postupku i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16) je plaćena.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kuna po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.



Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Zeljka Jurković, dipl. ing. arh.

Zeljka Jurković

Dostaviti:

1. Jasminka Kečanović Šimec, 10000 Zagreb, Gajnice 25
2. Pismohrana, ovdje.

DOPUŠTENJE ZA OBAVLJANJE POSLOVA NA ZAŠTITI I OČUVANJU KULTURNIH



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP/I-612-08/19-03/0187

Urbroj: 532-04-01-01-01/6-19-3

Zagreb, 22. listopada 2019.

Ministarstvo kulture rješavajući o zahtjevu Jasminke Kečanović Šimec, dipl. ing. arh. iz Zagreba, na temelju članka 100. stavka 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br. 69/99, 51/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17 i 90/18) i članka 11. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za dobivanje dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine, br. 98/18), u postupku izdavanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, na prijedlog Stručnog povjerenstva za utvrđivanje uvjeta za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, donosi

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je **Jasminka Kečanović Šimec, dipl. ing. arh. iz Zagreba**, OIB: 78380437618, stručno osposobljena za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara iz **članka 2. stavka 1. točke 7.** Pravilnika o uvjetima za dobivanje dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i to za **izradu idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru** te joj se izdaje dopuštenje za obavljanje navedenih poslova.
2. Osoba iz točke 1. ovoga Rješenja dužna je o svakoj promjeni glede ispunjenja propisanih uvjeta za obavljanje poslova iz točke 1. ovoga Rješenja, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene.
3. Rješenjem Klasa: UP/I-612-08/03-01-03/16, Urbroj: 532-10-1/10-03-4 od 11. srpnja 2003., Jasminka Kečanović Šimec, dipl. ing. arh. iz Zagreba, upisana je u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pod rednim brojem **283**.

Obrazloženje

Ovlaštena arhitektica Jasminka Kečanović Šimec, dipl. ing. arh. iz Zagreba podnijela je Ministarstvu kulture zahtjev za izdavanje dopuštenja za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara sukladno Pravilniku o uvjetima za dobivanje dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine, br. 98/18).

Navedenom zahtjevu priložen je podatak o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata pod brojem A320, evidencija HZMO te Izjava o poduzimanju potrebnih mjera sukladno članku 7. citiranog Pravilnika.

Stručno je povjerenstvo na temelju priložene dokumentacije, a sukladno članku 16. stavku 4. i članku 11. stavku 1. citiranog Pravilnika, utvrdilo da postoje propisani uvjeti za obavljanje poslova iz čl. 2. st. 1. toč. 7. Pravilnika: izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru.

Fizička osoba kojoj je Ministarstvo kulture izdalo dopuštenje, dužna je poslove zaštite i očuvanja kulturnog dobra obavljati sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i propisima donesenim na temelju toga Zakona, sukladno članku 13. stavku 1. citiranog Pravilnika.

Fizička osoba kojoj je Ministarstvo kulture izdalo dopuštenje, dužna je o svakoj promjeni glede ispunjavanja uvjeta propisanih citiranim Pravilnikom i drugih podataka vezanih uz njezino poslovanje, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od osam dana od nastanka promjene radi unošenja izmjena u Upisnik, sukladno članku 12. stavku 1. citiranog Pravilnika.

Sukladno članku 100. stavku 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članku 11. stavku 3. citiranog Pravilnika, a po izvršnosti ovoga Rješenja, upisat će se Jasminka Kečanović Šimec, dipl. ing. arh. u Upisnik specijaliziranih fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, u kojemu će se evidentirati za koje je poslove ista dobila dopuštenje.

Iz gore navedenih razloga riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom nadležnom Upravnom sudu. Tužba se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje nadležnom Upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Uz tužbu se dostavlja izvornik ili preslika ovoga Rješenja za Upravni sud, prijepis tužbe i priloga za tuženika, a ako ih ima i za svaku zainteresiranu osobu.

POMOĆNIK MINISTRICE



Davor Trupković, dipl. ing. arh.

Dostavlja se:

1. Jasminka Kečanović Šimec, d.i.a., Gajnice 25, 10000 Zagreb (s povratnicom)
2. Konzervatorski odjeli Ministarstva kulture, svi
3. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode u Zagrebu
4. Upisnik fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, ovdje
5. Spis predmeta, ovdje

POSEBNI UVJETI ZAŠTITE KULTURNOG DOBRA



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU
SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE

KLASA: 612-08/21-028/26
URBROJ: 251-14-01/005-22-05
Zagreb, 11.12.2022.

ŽUPA SV. JERONIMA
Maksimirska 125
10000 Zagreb

Predmet: Župni dvor sv. Jeronima -
Novi ljetnikovac biskupa Haulika
k.č.br. 4944 k.o. Maksimir
- cjelovita obnova kulturnog dobra
- *posebni uvjeti zaštite kulturnog dobra*

Grad Zagreb, Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode, na temelju članka 6. stavka 1. točke 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine 69/99, 151/03 i 157/03-isp., 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20 i 117/21) i članka 19. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (Narodne novine 102/20, 10/21 i 117/21) povodom zahtjeva Župe sv. Jeronima, Maksimirska 125, Zagreb, zastupane po INSTITUT IGH, d.d., Janka Rakuše 1, Zagreb, utvrđuje

posebne uvjete zaštite kulturnog dobra

Za Novi ljetnikovac biskupa Jurja Haulika u Parku Maksimir - župni dvor sv. Jeronima, Maksimirska 125, Zagreb, k.č.br. 4944, k.o. Maksimir, rješenjem Ministarstva kulture, Klasa: UP/I-612-08/02-01/02-01/0637, Ur.broj: 532-10-1/8(JB)-02-2, od 21.11.2002. utvrđeno je svojstvo kulturnog dobra, upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Listu zaštićenih kulturnih dobara, broj Registra: Z-0480 (Narodne novine 18/03), a nalazi se na području Parka Maksimir, zaštićenog kulturnog dobra, upisanog u Registar kulturnih dobara RH, pod reg. br. Z-1528, a ujedno i spomenika parkovne arhitekture upisanog pod reg. br. 122.stoga podliježe svim odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine 69/99, 151/03, 157/03 - ispr., 87/09, 88/10, 61/1, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20 i 117/21).

Slobodnostojeći jednokatni, slobodnostojeći ljetnikovac, razvedenog tlocrta, natkriven plitkim skošenim krovom, sagrađen oko 1860. pripisuje se Franji Kleinu. Parapetni detalji, konzole s anđelima, neorenesansni pano i reljefi te ženske i dječje alegorijske terakota figure na rizalitu i zabatu izvedene su u tvornici glinene robe Viktora Brausewettera u Wagramu. Novi ljetnikovac biskupa Haulika, kvalitetni je primjer rane faze romantičkog historizma u Zagrebu.

Mjerama zaštite za pojedinačno zaštićena kulturna dobra određena je obveza očuvanja izvornih obilježja u vanjštini i unutrašnjosti građevine, mjerila, oblikovanja, graditeljskih i konstruktivnih elemenata, posebno pročelja, krovista, stubišta te osnovnog konstruktivnog sustava. Svi zahvati trebaju omogućiti očuvanje, sanaciju i obnovu svih izvornih arhitektonskih, tipoloških i oblikovnih karakteristika građevine te pripadajuće parcele. Nisu dopuštene intervencije koje mogu ugroziti spomenički karakter, bilo da se radi o rekonstrukciji,

reoblikovanju ili prenamjeni. Eventualna preinaka za suvremene potrebe, treba se prilagoditi čuvanoj građevnoj strukturi. Nije dopuštena ugradnja i zamjena građevnih elemenata, materijala i opreme koji nisu primjereni povijesnom i spomeničkom karakteru građevine. Za konstrukcijske i sanacijske zahvate te adaptacije koje zadiru u konstruktivni sustav povijesnih građevina, posebno onih spomeničke vrijednosti, obvezna je provedba detaljnijih istražnih radova (konzervatorskih, restauratorskih, arheoloških) i statička ekspertiza građevinsko-konstruktivnog stanja i ugroženosti od vlage.

S obzirom na oštećenja kulturnog dobra u potresu od 22. ožujka 2020. i nizu kasnijih potresa, ovo je tijelo utvrdilo mjere zaštite kulturnog dobra rješenjem KLASA: UP/I-612-8/21-14/10, od 15.2.2021. Na temelju „Projekta sanacije oštećenja nastalih potresom“ izrađenog po „V.G. NADZOR“ d.o.o., Velikogorička cesta bb, Velika gorica, Staro Čiče, TD 2/20 od rujna 2020. utvrđeni su (preliminarni) posebni uvjeti KLASA: 612-08/20-26/276 od 16.11.2020.

U provedbi navedenih mjera zaštite kulturnog dobra, vlasnik zgrade je putem stručnih i ovlaštenih fizičkih osoba koja posjeduje propisano dopuštenje Ministarstva kulture i medija, nakon provedene statičke ekspertize građevinsko-konstruktivnog stanja zgrade, utvrdio opseg i vrstu potrebnih radova za cjelovitu statičku, građevinsku i arhitektonsko-restauratorsku sanaciju zgrade te dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Elaborat ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije ZOP: GP17732, br. projekta: 72180-EL-185/21 od listopada 2021., izrađen po INSTITUT IGH, d.d., Janka Rakuše 1, Zagreb
- Idejni projekt cjelovite obnove – arhitektonski dio (Mapa 3 – idejno rješenje za ishođenje posebnih uvjeta javopravnih tijela, ZOP: GP17732, br. projekta: 72140-IP-554/21, od studenog 2021. izrađen po INSTITUT IGH, d.d., Janka Rakuše 1, Zagreb
- Izvještaj konzervatorsko-restauratorskih istražnih radova u Novom ljetnikovcu biskupa Haulika od rujna 2021. izrađen po „Vukasan slikarsko konzervatorska radionica“ d.o.o.

Župa sv. Jeronima, Maksimirska 125, Zagreb, korisnik je sredstava za operacije koje se financiraju iz Fonda solidarnosti Europske unije za izradu projektne dokumentacije i provedbu mjera zaštite zgrade župnog dvora sv. Jeronima u Maksimirskoj 125, u Zagrebu, sukladno Ugovoru o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava Ministarstva kulture i medija, broj: 74-0095-21.

Za planiranu cjelovitu obnovu, na temelju dostavljenog Idejnog projekta cjelovite obnove – arhitektonski dio, br projekta: 72140-IP-554/21, od studenog 2021. izrađen po INSTITUT IGH, d.d., Janka Rakuše 1, Zagreb utvrđuju se sljedeći posebni uvjeti zaštite kulturnog dobra:

- sukladno mjerama zaštite za pojedinačno zaštićena kulturna dobra te izdanim konzervatorskim smjernicama ovog Zavoda, predloženim zahvatom cjelovite obnove i rekonstrukcije crkve, potrebno je max. očuvanje, obnova i prezentacija izvornih graditeljskih i oblikovnih karakteristika građevine, te je potrebno predvidjeti metode protupotresnog ojačanja građevine koje su minimalno invazivne za povijesne konstrukcije i korisnički prostor zgrade, korištenjem primjerenih materijala za statička ojačanja povijesnih zgrada,
- seizmičko ojačanje objekta na razinu 3 prema Tehničkom propisu za građevinske konstrukcije na način predložen dostavljenim projektom, načelno je prihvatljivo sa

stajališta zaštite kulturnih dobara. Projektom se predviđa: izvedba tlačnih AB ploča iznad prizemlja i prvog kata, dodavanje nekoliko novih AB zidova u poprečnom smjeru, te pojačanje nekih postojećih zidova u uzdužom smjeru, izvedba zamjenskih opečnih zidova dvorane, te pojačanje zidova stubišta zidom od opeke (s vanjske strane prema otklonim prostorijama), izvedba ojačanja – zamijene dijelova krovne konstrukcije (djelomično oštećene požarom i potresom) identične postojećoj

Pri razradi predloženih zahvata potrebno je predvidjeti sljedeće:

- kod izvedbe novih zidova na mjestu postojećih ili pri sanaciji postojećih zidova (južni dio objekta) nastojati zadržati približnu debljinu postojećih zidova, kako bi se mogla ugraditi (prilagoditi) izvorna stolarija ili nova stolarija identična postojećoj
- podebljanje dijelova uzdužnih zidova potrebno je svesti na nužni minimum, odnosno nastojati novi AB zid ugraditi barem dijelom u debljini postojećeg
- postojeću izvornu stolariju potrebno je zaštititi, po potrebi demontirati te restaurirati i ponovo ugraditi
- postojeće kaljeve peći iz vremena gradnje sačuvati – po potrebi demontirati, restaurirati eventualna oštećenja i ponovo ugraditi.
- prostor stubišta potrebno je u potpunosti očuvati s unutrašnje strane (stubišni krakovi, podest, ograde, stolarija), a oslik zidova (mramorizacija, bordure) restaurirati prema izvornom stanju koje je otkriveno restauratorskim sondiranjem
- izvorni dekorativni oslik iz vremena gradnje, otkriven sondiranjem, potrebno je restaurirati te moguće i ponoviti na novim zidovima – prema izvornom stanju: u reprezentativnim prostorijama – salonima u prizemlju i na katu, boravku sestara te eventualno na hodnicima i u župnom uredu. Definitivna odluka o restituciji ili samo djelomičnoj prezentaciji sačuvanog oslika bit će naknadno donesena. Prije početka radova konstruktivne sanacije potrebno je dopuniti restauratorska istraživanja točnom izmjerom položaja pojedinih elemenata oslika
- potrebno je sačuvati postojeće visine podova, a nove podne obloge (pločice, parket) izabrati u suradnji s konzervatorskim nadzorom)
- pri planiranju sanacije krovne konstrukcije, potrebno je izvršiti detaljnu provjeru postojeće drvene građe te nastojati sačuvati dijelove koji su u dobrom stanju.
- zamjenu pokrova izvesti prema ranije odobrenoj dokumentaciji KLASA: UP/I-612-08/20-06/23 od 17.2.2020. Dimnjake koji su se urušili, a u funkciji su, potrebno je, u zoni iznad krovišta, rekonstruirati prema izvornom stanju
- novi horizontalni serklaž u nivou krovišta potrebno je izvesti tako da pročelje i krovište u svim detaljima ostane istovjetno originalu (visina i oblikovanje vijenca, detalji krovišta)
- ukoliko se pokaže da su zidovi vlažni, što može utjecati i na statiku zgrade, potrebno je prije konstruktivnih zahvata predvidjeti i sanaciju vlage
- kako se u prvoj fazi sanacije ne predviđa obnova pročelja, a pukotine će morati biti sanirane i s vanjske strane (npr. stubište: prošivanje pukotina – lokalno FRCM sustav) nakon konstruktivne sanacije, potrebno je, barem navedene dijelove, lokalno žbukati i bojati. Sve radove popratiti troškovničkim opisom, kao i demontažu, restauraciju i ponovnu ugradnju eventualno postojećih labilnih istaka te dekorativnih elemenata i kipova na pročelju ljetnikovca
- oštećeni kameni sokl potrebno je, barem privremeno, učvrstiti i sanirati do sljedeće faze - obnove pročelja
- u okviru cjelovite obnove predvidjeti obnovu pročelja prema pravilima struke te restauriranje i dopunu nedostajućih dijelova terracotta figuralne plastike i ornamenata izrađenih u tvornici Brausewetter iz Wagrama.

- vanjsku stolariju obnoviti – zamijeniti novom, u potpunosti prema izvornom stanju. Budući da je tijekom vremena došlo do izrazite devastacije izvornih prozora novim intervencijama, zamjenu stolarije potrebno je popratiti detaljnom dokumentacijom (sheme stolarije – razrada detalja)

U procesu cjelovite obnove Novog ljetnikovca biskupa Jurja Haulika u Parku Maksimir - župnog dvora sv. Jeronima, Maksimirska 125, Zagreb, što je prema Zakonu o obnovi obveza za pojedinačno zaštićena kulturna dobra, prije početka radova potrebno je izraditi zakonom propisanu projektno-tehničku dokumentaciju za cjelovitu obnovu kulturnog dobra.

Projekt za cjelovitu obnovu zgrade potrebno je dostaviti ovom Zavodu na suglasnost kako bi se mogla utvrditi usklađenost projektne dokumentacije s izdanim posebnim uvjetima, te provoditi konzervatorski nadzor pri izvođenju radova.

Projekt obnove za cjelovitu obnovu zgrade – kulturnog dobra, kojom se zgrada dovodi u stanje potpune građevinske uporabljivosti, do razine koju zahtijevaju pozitivni propisi i s tim u vezi norme kao i pravila struke, treba biti izrađen sukladno utvrđenim posebnim uvjetima i sadržavati sljedeće:

- arhitektonski projekt s troškovnikom svih građevinsko-obrtničkih i restauratorskih radova za zahvate u interijeru, na pročeljima i krovovima
- građevinski projekt s pripadajućom arhitektonskom mapom i detaljnim obrazloženjem projektiranog načina konstruktivne sanacije i utjecaja istog na cjelovitu strukturu zgrade, s grafičkim prikazom karakterističnih detalja konstrukcije.

Za zahvate za koje je u sklopu cjelovite obnove zaključen Ugovor o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava Ministarstva kulture i medija, broj 74-0095-21, omogućuje se fazna izrada projektne dokumentacije i izvedba radova, na način da su u konačnici zadovoljeni svi uvjeti cjelovite obnove zgrade u skladu s ovim uvjetima.

Za zahvate rekonstrukcije koji nisu obuhvaćeni Zakonom o obnovi potrebno je ishoditi odgovarajuće dozvole/potvrde.

Izdavanje posebnih uvjeta ovog Zavoda ne znači da je utvrđeno da su za izradu Projekta obnove za cjelovitu obnovu zgrade, ispunjeni i drugi uvjeti propisani drugim posebnim propisima, već da je predloženi zahvat u skladu s mjerama zaštite kulturnog dobra sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Investitor je dužan o početku radova pisanim putem obavijestiti ovaj Zavod radi provođenja konzervatorskog nadzora.

Projektna dokumentacija treba biti izrađena po projektantu koji posjeduje dopuštenje Ministarstva kulture i medija za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara sukladno Pravilniku o uvjetima za dobivanje dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine 98/18).

PROČELNICA

Marijana Sirohić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. „IGH“ d.d., J.Rakuše 1, Zagreb
3. Ministarstvo kulture i medija
Uprava za zaštitu kulturne baštine
10000 Zagreb, Runjaninova 2
4. Evidencija, ovdje
- ⑤ Pismohrana, ovdje

M

OTPREMLJENO	
13.01.2022	Φ
IZNESENO	

Izradio: **INSTITUT IGH, d.d.**
ZAVOD ZA PROJEKTIRANJE
10000 Zagreb, Janka Rakuše 1

Naziv građevine: **ŽUPNI DVOR SV. JERONIMA**

Naziv projekta obnove: **PROJEKT OBNOVE KONSTRUKCIJE ZGRADE**

Strukovna odrednica i broj mape: **MAPA 2 - ARHITEKTONSKI PROJEKT**

Zajednička oznaka projekta: **GP17732**
Oznaka mape: **72140-GP-554/21**

B TEHNIČKI DIO

Mjesto i datum: Zagreb, siječanj 2022.

REVIZIJA_0

Izradio: **INSTITUT IGH, d.d.**
ZAVOD ZA PROJEKTIRANJE
10000 Zagreb, Janka Rakuše 1

Naziv građevine: **ŽUPNI DVOR SV. JERONIMA**

Naziv projekta obnove: **PROJEKT OBNOVE KONSTRUKCIJE ZGRADE**

Strukovna odrednica i broj mape: **MAPA 2 - ARHITEKTONSKI PROJEKT**

Zajednička oznaka projekta: **GP17732**
Oznaka mape: **72140-GP-554/21**

B.1. TEKSTUALNI DIO

Mjesto i datum: Zagreb, siječanj 2022.

REVIZIJA_0

B.1.1. ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

B1.1.1. UVOD

Zgrada župnog dvora sv. Jeronima, označena i povijesnim terminom Novi ljetnikovac biskupa Jurja Haulika, izgrađena je u drugoj polovici 19 st. kao ljetnikovac, a danas se koristi kao župni ured te stambeni prostor za župnika odnosno časne sestre.

Rješenjem Ministarstva kulture iz 2002. godine za zgradu je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra, upisano u **Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske** – Listu zaštićenih kulturnih dobara, broj Registra Z-0480. Nalazi se na području Parka Maksimir, zaštićenog kulturnog dobra koje se u registru vodi pod brojem Z-1528, ujedno i spomenika parkovne arhitekture upisanog pod reg. brojem 122.

Zgrada župnog dvora sv. Jeronima na adresi Maksimirska cesta 125 oštećena je u potresu 22. 03. 2020., ali je pogodna je za obnovu. Oštećenja su evidentirana Elaboratom ocjene postojećeg stanja konstrukcije, koji je izradio Institut IGH d.d. Zagreb, u listopadu 2021. Obzirom da se radi pojedinačnom zaštićenom kulturnom dobru, predviđena je cjelovita obnova zgrade. Problematika konstruktivne obnove razmatra se kao dio **cjelovite obnove zgrade**, te su iz tog razloga u ovaj projekt uključeni: Arhitektonski projekt, s Prikazom mjera zaštite od požara, Strojarski projekt, Projekt vodovoda i kanalizacije, te Elektrotehnički projekt.

PRIMJENJENI PROPISI

Obnova zgrada nakon potresa propisana je i regulirana slijedećim pravnim okvirom:

- **Zakonom** o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (NN 102/20, 10/21, 117/21)
- **Pravilnikom** o sadržaju I tehničkim elementima projektne dokumentacije obnove, projekta za uklanjanje zgrade I projekta za građenje zamjensek obiteljske kuće oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije I Zagrebačke županije (NN 127/2020)
- **Programom mjera obnove** zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (NN 137/2021).

Pri izradi projektne dokumentacije primjenjuju se i odredbe Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) odnosno odredbe Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama radovima (Narodne novine broj 112/17, 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20), koji člankom 5. predviđa izvedbu radova na postojećoj građevini, u skladu s glavnim projektom, u svrhu poboljšanja ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu kojima se ne mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.

B.1.1.2. DOKAZ DA SE RADI O POSTOJEĆOJ ZGRADI

IZVOD DIGITALNI ORTOFOTO 1968.godine (Geoportal državne geodetske uprave)



B.1.1.3. IZVOD IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE I KATASTARSKOG OPERATA



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 28.11.2021. 22:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 136

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17461/2021

Aktivne plombe: Z-18443/2012, Z-40104/2012, Z-32205/2019, Z-45664/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2381/5	DVORIŠTE U MARTIČEVOJ ULICI		72,3	260	
2.	2381/6	DVORIŠTE U VLAŠKOJ ULICI		70,9	255	
3.	2564/3	ŠUMA NA RIBNJAKU I KAPTOLU	1	468,6	7440	
4.	7434/7	FERENČICA I LIVADA			195	
5.	7434/11	FERENČICA I ORANICA			144	
6.	7434/12	FERENČICA I ORANICA			293	
7.	7434/47	GRADILIŠTE U PODKOPANJKU		48,7	175	
8.	7705/408	MAKSIMIRSKA CESTA ORANICA			999 999	
9.	7790/1	KUĆA POP. BR. 2988, DVORIŠTE, LIVADA I JARAK NA MAKSIMIRSKOJ CESTI BR. 125	2	1307,6	16212	
10.	8180/12	ORANICA VOČARSKA			1815	
11.	8181/7	ORANICA I VRT U SV. ROKU		654,8	2355	
		UKUPNO:	3	2622,9	30143	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 NADBISKUPIJA ZAGREBAČKA	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Primljeno: 06. veljače 1921. Z- 686/21 Odluka od 07. veljače 1921. Temeljem naredbe Kraljevske zemaljske vlade povjereništva za prosvjetu i vjeru u Hrvatskoj i Slavoniji od 16.01.1921. br. 1798/21., zabilježuje se da je sa nekretnina u A te nekretnina u uložku 443 p.o. Resnik, 26 p.o. Remete, 17 p.o. Čučerje i 36 p.o. Šašinovec, spojen patronat naprema rkt. Župama u Zagrebu Sv. Petar (Remetama, Cerju, Čučerju) u cijelosti, a naprema rkt župi Sv. Ivanu Zelini u 1/5	ZABILJEŽBA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 136

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
2.1	Primljeno: 01. ožujka 1930. Z-2555/30 Odluka od 03. ožujka 1930. Temeljem gornje odluke prenaša se na nekretnini u A zabilježba prenesena iz plem. dobra Pokupsko: Primljeno: 06. veljače 1921. Z-686/21 Odluka od 17. veljače 1921. Temeljem naredbe Kraljevske zemaljske vlade povjereništva za prosvjetu i vjere u Hrvatskoj i Slavoniji od 16.01.1921., br. 1798, zabilježuje se da je sa nekretninama u A spojen patronat naprama rkt. župama u Pokupskom, Šašincu i Maloj Gorici.	ZABILJEŽBA
3.1	Primljeno: 31. listopada 1964. Z-30803/64 Temeljem rješenja Zavoda za zaštitu spomenika kulture grada Zagreba od 27. svibnja 1964. br. 89-372/3-1964, zabilježuje se da zgrada na Maksimirskoj cesti br. 143 sagrađena na čkbr. 7790/1 ima svojstvo spomenika kulture.	ZABILJEŽBA
4.1	Primljeno: 15. siječnja 2003. Z-878/03 Na temelju rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 21. studenoga 2002. godine, Klasa: UP/I-612-08/02-01/637, Ur. broj: 532-19-1/8/JB/-02-2, Izvatka iz posjedovnog lista Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove, Odjela za katastar zemljišta i nekretnina od 16. srpnja 2003. godine, Klasa: 935-07/2003-02/509, Ur. broj: 251-15-02/1-2003-7, zabilježuje se da novi ljetnikovac biskupa Haulika (Župni dvor sv. Jeronima) u Maksimirskoj ulici 125 u Zagrebu, sagrađen na čkbr. 7790/1 ima svojstvo kulturnog dobra u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.	ZABILJEŽBA
10.1	Zaprimljeno 05.03.2021.g. pod brojem Z-12569/2021 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, podnositelja prigovora Nadbiskupije Zagrebačke na rješenje poslovni broj Z-18650/18 od 10. veljače 2021. godine.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 17. lipnja 1929. Z-5450/29 Odluka od 18. lipnja 1929. Temeljem očitovanja od 20. listopada 1928. br. 37538-I-1927, uknjižuje se pravo služnosti prolaza i kolnika preko čkbr. 2381/6 i 2381/5 upisanih u A za vrijeme od 99 godina, za korist: OPĆINE GRADA ZAGREBA		SLUŽNOST

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.11.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 28.11.2021. 22:48

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: MAKSIMIR (Mbr. 335339)

Posjedovni list: 3542

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	ŽUPA SV JERONIMA, MAKSIMIRSKA CESTA 125, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3015	Maksimirski perivoj	217	23	KD	
			CRKVA, KAPELA SV. JURJA	98			
			DVORIŠTE	119			
		4940	Maksimirska cesta	15168	29		
			POMOĆNA ZGRADA	99			
			POMOĆNA ZGRADA	164			
			DVORIŠTE	14905			
		4942	Maksimirska cesta	555	29		
			CRKVA	555			
		4944	Maksimirska cesta	309	29	KD	
			KUĆA, Zagreb, Maksimirska cesta 125	309			
Ukupna površina katastarskih čestica				16249			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Značenje oznaka pravnih režima: KD-KULTURNO DOBRO.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

NESLUŽBENA VERZIJA

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 500



Datum ispisa: 29.11.2021

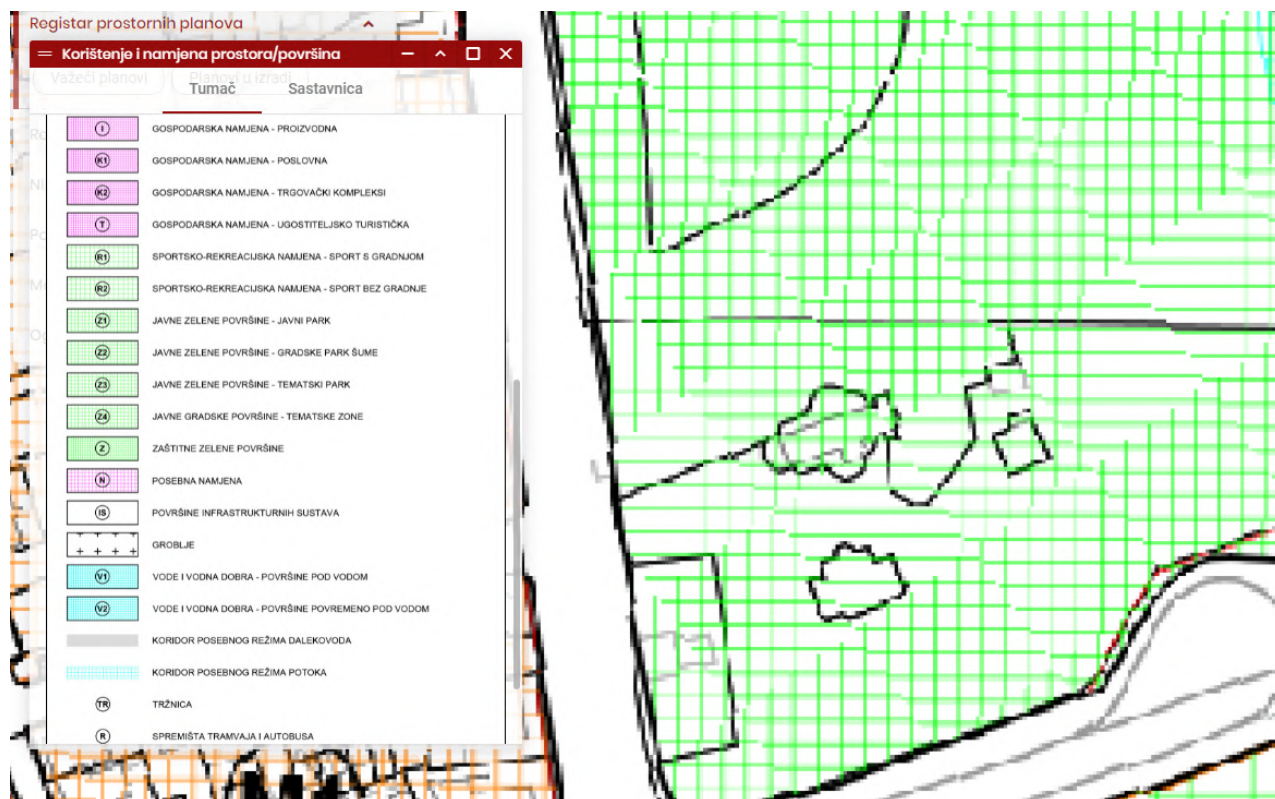
B.1.1.4. LOKACIJA I PROSTORNO-PLANSKA DOKUMENTACIJA

Zgrada se nalazi u Zagrebu, Maksimirska 125, na jugozapadnom uglu parka Maksimir. Neposredno uz zgradu je i crkva sv. Jeronima. Smještena je na čestici oznake k.č. 4944, k.o. Maksimir. Čestica je površine 309 m² i odgovara tlocrtnoj površini zgrade. Zgrada i čestica su u sklopu većeg posjeda oznake k.č. 4940, sve u korištenju Župe sv. Jeronima, odnosno Zagrebačke nadbiskupije.



Situacijski prikaz zgrade i čestice (Geoportal RH)

Zgrada se nalazi u obuhvatu GUP Zagreb (Službeni glasnik Grada Zagreb br. 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16), unutar zone namjene Z1 javne zelene površine – javni park.



GUP Zagreb Karta korištenje i namjena prostora (Informacijski sustav prostornog uređenja ISPU)

Zgrada je identičnih vanjskih gabarita od vremena izgradnje do danas, kako tlocrtno, tako i po visini, odnosno nisu uočene nikakve naknadne intervencije ili rekonstrukcije koje bi utjecale na lokacijske uvjete.

B.1.1.5. ISKAZ UKUPNE PLOŠTINE PODOVA ZGRADE PREMA TOČKI 5.1.3. HRN ISO 9836

Ukupna ploština podova zgrade

Podrum 75% ukopano, pom. prostor 94,98 x 0,5.....	47,49 m ²
Prizemlje	305,22 m ²
1. kat	312,16 m ²
Potkrovlje, h>2,0m.....	168,71 m ²
Ukupna ploština podova zgrade.....	833,58m²

B.1.1.6. OPIS ZATEČENOG STANJA PO POJEDINIM STRUKAMA

Arhitektonsko-građevinski opis zatečenog stanja

NAMJENA ZGRADE – **stambena namjena sa župnim uredom**

KATNOST – **Po+Pr+1+Pk**

Zgrada se koristi kao župni dvor, za stalno stanovanje župnika i časnih sestara, te kao župni ured. Tlocrt zgrade je pravilan, pravokutni, s kosim krovom, a glavni građevni materijali zgrade su opeka, kamen i drvo za međukatnu konstrukciju, te drvena građa za krov. U toku korištenja zgrade izvedene su određene rekonstrukcije i unutrašnje tlocrtne preinake u odnosu na izvorno stanje zgrade, sve unutar osnovnih gabarita.

Utvrđeno je da su prilikom potresa 22.3.2020. godine nastala oštećenja na građevini u vidu pukotina, na konstrukcijskim i nekonstrukcijskim elementima građevine, oštećenja, odvajanja i opadanja žbuke s pojedinih zidova. Zgrada je okarakterizirana kao privremeno neuporabljiva. Detaljni prikaz oštećenja dan je u mapi Elaborat ocjene postojećeg stanja konstrukcije, izrađene od: Institut IGH d.d. Zagreb, iz listopada 2021.

Cilj zahvata je sanacija oštećenja nastalih u potresu, odnosno ojačavanje konstrukcije i povećanje otpornosti na djelovanje potresa, uz uvažavanje činjenice da se radi o zaštićenom kulturnom dobru. Također je potrebno sanirati problem vlage u podrumskoj etaži kako ne bi došlo do dodatnog ugrožavanja mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcije. Obzirom da je propisana cjelovita obnova zgrade, dodatno je sagledano i pitanje zaštite od požara. Potrebne instalacije vode, odvodnje, grijanja, ventilacije, jake i slabe struje te sustava za dojavu požara **izvoditi će se u opsegu u kojem ih je neophodno izvesti u sklopu cjelovite obnove konstrukcije.**

Konzervatorsko-restauratorski istražni radovi

Na zgradi ljetnikovca u sklopu konzervatorsko-restauratorskih istražnih radova izvedeno je oko 60 istražnih sonda. Sondama je ustanovljeno da je svaka prostorija bila oslikana, osim pregradnih zidova, sa oslicima tipičnim za 19 st. u Hrvatskoj. Uzeti su uzorci šablone i ton karte korištenih pigmenata. Na dijelu zidova moguća je fragmentalna prezentacija izvornih oslika, dok će se za dio predvidjeti rekonstrukcija prema uzorcima.

B.1.1.7. OPIS PRIKLJUČENJA NA INSTALACIJE

Opis zatečenog stanja strojarских instalacija

Objekt je plinskim kućnim priključkom spojen na ulični plinovod. Unutar objekta je izvedena plinska instalacija nemjerenog i mjerenog plina.

Za potrebe čitave građevine koristi se zajedničko obračunsko mjerno mjesto smješteno u prizemlju. Unutar građevine registrirano plinsko brojilo OMM Tv.Br: 25042645, G-4 DN 25 sa stabilizatorom tlaka bez modula za daljinsko očitavanje potrošnje plina.

Plin se u objektu koristi za potrebe grijanja, pripremu sanitarne tople vode i za potrebe kuhanja. U zgradi postoji etažno plinsko grijanje s plinskim bojlerima, jedan u prizemlju i jedan na katu. Izvedeni su radijatori po prostorijama sa dvocijevnim razvodom radijatorskog grijanja, izrađenim iz crnih i bakrenih cijevi. Radijatori su aluminijski, člankasti. Ventilacija zgrade vrši se prirodnim putem, otvaranjem prozora. Klimatizacije nema.

Opis zatečenog stanja instalacija vodovoda i odvodnje

Predmetna postojeća građevina spojena je na javni vodoopskrbni cjevovod SL250mm u Maksimirskoj cesti. Profil priključka na javni vodovod je PE DN100mm (unutarnji promjer).

Vodovodni priključak rekonstruirao se 2012. godine „PROJEKTOM REKONSTRUKCIJE PRIKLJUČKA I VANJSKA HIDRANTSKA MREŽA“ tvrtke „HIT-PROJEKT“(TD 613/2012) te zadovoljava novo nastale potrebe. Postojeći priključak koristi se za opskrbu vodom župnog dvora, crkve Svetog Jeronima i pomoćnih objekata.

Na priključnom cjevovodu unutar granice parcele nalazi se vodomjerno okno u kojem se nalaze dva vodomjera, jedan za sanitarnu potrošnju, a drugi za internu vanjski hidrantsku mrežu kojom se štiti župni dvor, crkva i pomoćni objekti.

Na internom vanjskom cjevovodu sanitarne potrošnje, iza vodomjera, izveden je odvojak za sanitarne potrebe predmetne građevine. Cjevovod ulazi u podrum građevine gdje se nalazi zasunska armatura. Nakon zasunske armature vodi se temeljni razvod u stropu podruma do spoja na vodovodne vertikale sanitarne potrošnje.

Na predmetnoj parceli postoji vanjska interna instalacija kanalizacije.

Fekalne (sanitarne) otpadne vode - Odvodnja sanitarnih predmeta predviđa se vršiti u zidu i podu do priključka na temeljnu kanalizaciju, koja se vodi van građevine i priključuje na postojeću internu vanjsku kanalizaciju.

Krovna odvodnja - odvodnja oborinskih voda sa krova se zadržava kakva je bila.

Opis zatečenog stanja elektroinstalacija

Predmetna građevina je priključena na NN elektroenergetsku mrežu.

Postojeća priključna snaga iznosi 13,80 kW, a broj brojila je 6-C-10415.

B.1.1.8. OPIS PRIKLJUČENJA NA PROMETNU POVRŠINU

Građevinska čestica je postojeća i izgrađena. Planiranim radovima i projektom obnove se ni na koji način ne utječe na postojeće prometno rješenje, odnosno postojeći kolini pristup. Parcela ima više pješačkih pristupa. Kolni pristup je osiguran sa zapadne strane, iz Bukovačke ulice. Parkiralište je osigurano u sklopu ograđenog posjeda koji čini župni dvor s crkvom, na k.č. 4940 K.O. Maksimir. Na zgradi nisu predviđeni nikakvi zahvati kojima bi se utjecalo na prostorne parametre ili na

lokacijske uvjete (primjerice broj parkirališta, ograde, uređenje okoliša, međe i sl.) Čestice i pristupi ostaju postojeći i nisu predmet obnove niti ovog projekta.

B.1.1.9. PRETHODNI PRIPREMNI I ISTRAŽNI RADOVI NA ZGRADI:

Za potrebe izrade projekta obnove konstrukcije i projekta cjelovite obnove do sada su obavljenje slijedeće pripremne radnje:

- **Izmjera i snimanje postojećeg stanja – IGH d.d. Zagreb**
- **Prikupljanje i analiza postojeće dokumentacije i arhivske literature – IGH d.d. Zagreb**
- **3D lasersko snimanje objekta (Point cloud) – Pro Elemento d.o.o.**
- **Konzervatorsko-restauratorsko sondiranje unutrašnjih zidova – Vuksan slikarsko konzervatorska radionica d.o.o. Velika Gorica**
- **Istražne bušotine za utvrđivanje sastava konstrukcije – IGH d.d. Zagreb**
- **Laboratorijsko ispitivanje tlačne čvrstoće i dimenzija opeke – IGH d.d. Zagreb**

B.1.2. TEHNIČKI OPIS ARHITEKTONSKOG DIJELA PROJEKTA

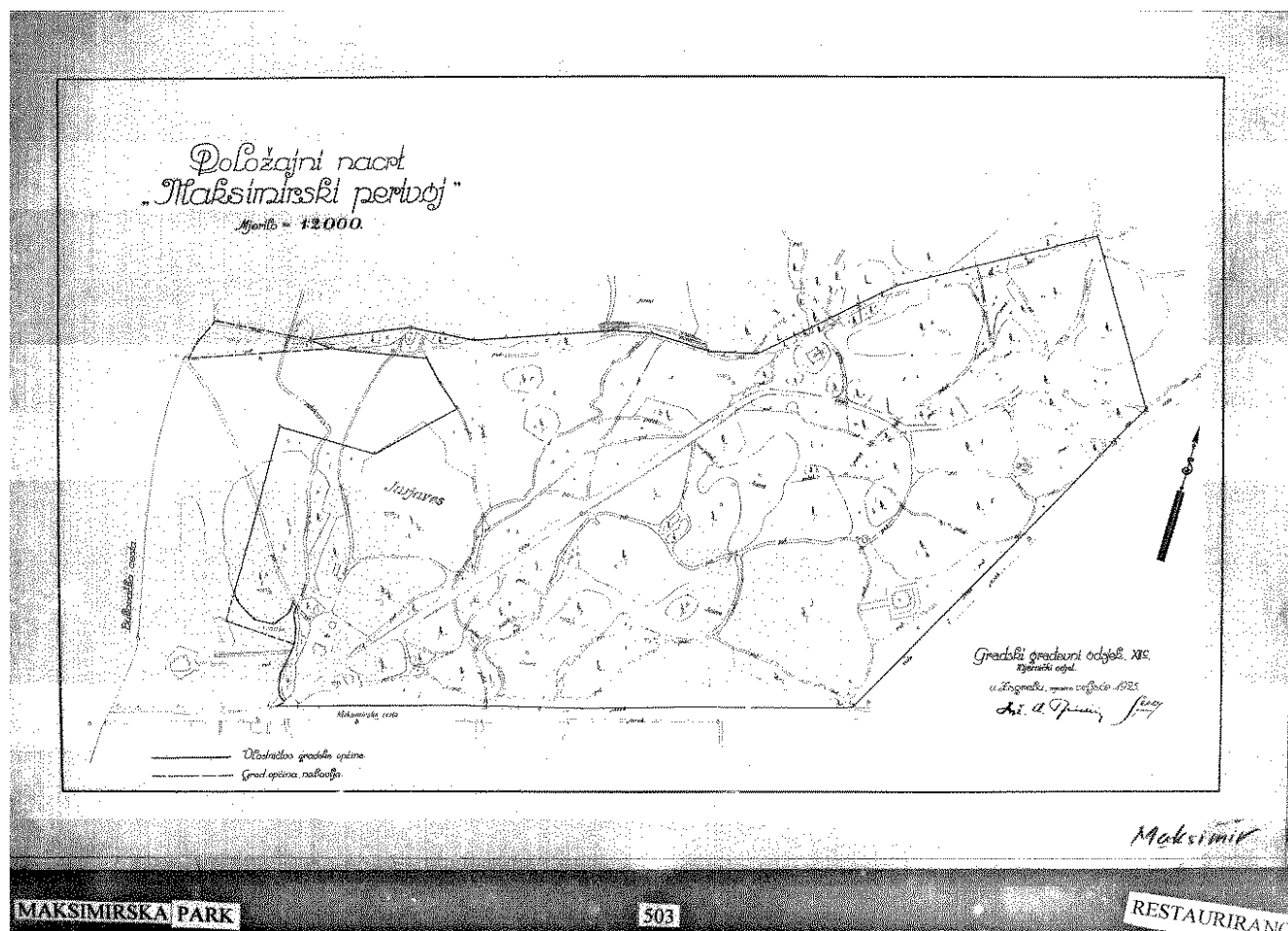
B1.2.1. ANALIZA ARHIVSKE GRAĐE

Projekt parka Maksimir započeo je biskup Maksimilijan Vrhovec 1787.godine. Postavljena je osnova baroknog, francuskog tipa parka, te se rade osnovne prosjeke kroz šumu zvjezdastog rasporeda prema postavljenoj centralnoj točki parka (danas je na tom mjestu Vidikovac). Nakon biskupa Vrhovca, s dijelom radova nastavlja biskup Aleksandar Alagović, no pravi razvoj park doživljava pod patronatom biskupa Juraja Haulika. Uređenje započinje 1838. te se park preimenuje u Jurjaves (kasnije je ime Maksimir vraćeno). Haulik ne nastavlja uređenje u strogoj baroknoj osnovi, nego park dalje razvija u engleskom tipu slobodnog pejzažnog parka, odnosno mješovite kombinacije tipova. Dijelom zadržava Vrhovčevu osnovnu tlocrtnu koncepciju s glavnom, pravocrtnom alejom i već definiran položaj centralnog brežuljka na kojem podiže Vidikovac. Osim položaja centralne šetnice zadržava i položaj ulaza u park. Ulaz je malo izmaknut prema istoku, umjesto da je na uglu današnje Maksimirske i Bukovačke, a razlog je vjerovatno u tome što taj dio terena nije bio pošumljen, a što je vidljivo na karti 1784. godine, pa je ulaz pomaknut na dio koji nije bilo potrebno umjetno pošumljavati.(3) Zbog te činjenice prostor zapadno od ulaza, prema Bukovačkoj cesti ostao je slobodan i neiskorišten. Upravo na tom mjestu je u kasnijoj fazi radova izgrađen Novi ljetnikovac.



Ugao Maksimirske i Bukovačke naznačen je ipak već 1846. godine, i to na situacijskom planu Leonarda Zornberga (prikazano niže na fotografiji), iz kojeg se može utvrditi da je na tom mjestu bila postavljena željezna skulptura Bogorodice bezgrješnog začeća, izlivena u Beču. Skulptura je prilikom restauracije zamijenjena kopijom i 1967. premještena pokraj crkve sv. Jeronima. (4)

Novi ljetnikovac, mada je ucrtan na položajnom nacrtu Maksimirskog perivoja iz 1925. godine, formalno ne pripada prostoru parka i izlazi izvan okvira naznačenih granica.

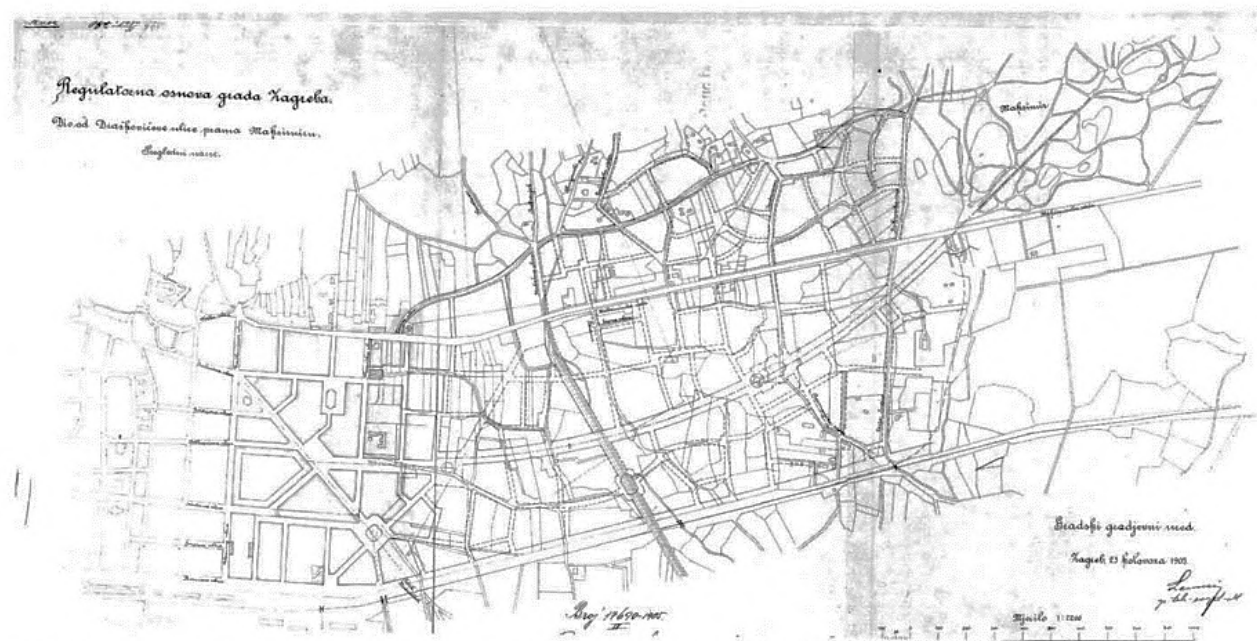


Položajni nacrt „Maksimirski perivoj“ 1925.g. Državni arhiv u Zagrebu, MF239

Andrej Žmegač u tekstu *Vrhovčev i Haulikov Maksimir* navodi kako je „novi ljetnikovac vezan uz cestu i ne uspostavlja nikakvu vezu s perivojem, smješten je na njegovu rubu. Stari ljetnikovac pokazuje određenu podređenost perivoju, dok novi to uopće nema“.(3)

Bez obzira na takav pomaknuti položaj glavnog ulaza u park i ulaz i dijagonalna os prepoznati su i valorizirani u Lenucijevoj osnovi za regulaciju istočnog dijela Zagreba, izrađenoj 1905. Lenuci

predlaže novu rezidencijalnu četvrt, a kao osnovnu trasu planira široki, raskošni bulevar, koji naziva Sjajna ulica, i koji blagom krivuljom polazi od Draškovićeve te se u potpunosti spaja na pravac središnje Maksimirske aleje. (16)



15. »Regulatorna osnova grada Zagreba. Dio od Draškovićeve prema Maksimiru. Pregledni nacrt.«, 1905.
15. »City plan of Zagreb. Part from Draškovićeva street towards Maksimir. Site Plan.«, 1905.

Lenucijeva osnova za regulaciju istočnog dijela Zagreba, izrađena 1905.

Osim pejzažnog uređenja parka, u kratkom periodu početka djelovanja Haulika od 1838. do 1843. godine nastaje i glavina zgrada u parku, Vidikovac, Švicarska kuća, Majur s ljetnikovcem, Portal, Vratareva kućica, kao i niz paviljona i skulptura. Na uređenju i gradnji radi skupina austrijskih umjetnika, skulptora i arhitekata: Michael Sebastian Riedl, Franz Schücht, Leopold Philipp, Franjo Srafin Körbler, Joseph Käschnann, Anton Dominik Fernkorn, Anton Kothgasser i Bartolomej Felbinger. Zgrade uglavnom potpisuje Franz Schücht, graditelj s bečkog dvora u Laxenburgu. Za većinu zgrada i objekata u sklopu parka postoji sačuvana graditeljska dokumentacija, nacrti, računi, troškovnici i/ili planovi za gradnju. U sklopu majura na sjeveroistočnoj strani parka, uz gospodarske zgrade, izgrađen je 1839. prvi ljetnikovac biskupa Haulika. O sklopu majura, pa tako i o tom ljetnikovcu, postoji detaljna arhivska dokumentacija (9), za razliku od zgrade novog ljetnikovca, za koju nacrti nisu nikad pronađeni. U novijoj literaturi zgrada novog ljetnikovca također nije aktivnije obrađena, primjerice knjiga „Zagrebački ljetnikovci – nastajanje i obilježja“ autora Meštrović i Ščitaroci zgradu tek spominje, dok ju Lelja Dobronić u knjizi „Zagrebački ljetnikovci druge polovice 19. stoljeća“ niti ne navodi.

Najvažniji izvor podataka o tom ranijem, građevinski najintenzivnijem periodu, je svakako album koji je biskup Haulik naručio od Ivana Zascha „Park Jurjaves“, izrađen 1853. U pitanju je 12 litografija, kao i opširan tekstualni predgovor za koji se pretpostavlja da je napisao sam Haulik.

Iz nešto kasnijeg perioda uređenja parka, u drugoj polovici 1860tih, pojavljuju se stilski drugačije građevine – kapela Sv. Jurja 1864. godine, dogradnja portala u izvedbi Franje Kleina (za koju postoji potpisani troškovnik radova) i Fernkornov kip Sv. Jurja postavljen 1867. godine kod glavnog ulaza. Vjerovatno se u tom periodu gradi se i novi ljetnikovac (iako rješenje o zaštiti kulturnog dobra navodi 1855. godinu kao godinu gradnje).

Iz katastarskog plana iz 1862. godine (Selo Laščina sa miestom Jurjaves u Hervatskoj) može se utvrditi da zgrada novog ljetnikovca još nije izgrađena. (1)

U literaturi se također kao godina gradnje može naći i 1865. prema crtici iz Katoličkog lista o proslavi Jurjeva: „Na proslavi Jurjeva 1865. u ljetnom dvorcu priređen je banket za 40 gostiju na čelu s banom; 1866. na Jurjevo objed za 35 osoba“ (Katolički list, 1865., br. 17; 1866., br. 17), pri čemu autorica teksta Olga Maruševski zaključuje „Toliko je gostiju mogao primiti jedino novi ljetnikovac, jer s ulične strane ima u prizemlju i na katu dva velika salona i po dvije vrlo prostrane sobe (danas pregrađivano)“ (1)

Međutim, 1867. godine fotograf Ivan Standl kao poklon za Haulika radi album Jurjaves s 12 fotografija važnih građevina, u kojemu su Ulaz, Sveti Juraj, Ribnjak, Otok, Kiosk, Pogled s kioska, Kovačnica, Ljetni dvorac, Crkvice, Gloriet na velikoj livadi, Mirovna koliba i Pogled s mirovne kolibe (15). U albumu nema fotografije novog ljetnikovca, a za pretpostaviti je da bi u albumu „najodličnijih predmeta“ kako ga je sam nazvao u popratnom pismu biskupu, svakako bio i snimak novog graditeljskog postignuća da je tada bio već izgrađen.

Još jedan podatak iz dostupne literature ide u prilog kasnijoj godini gradnje, i smješta je precizno u 1868. godinu, a to je nekrolog povodom smrti biskupa Haulika 1869. objavljen u Zagrebačkom katoličkom listu br.19 u Zagrebu 13.svibnja 1869.:

„Koliko bijaše domoljub, neka kažu ovi brojevi... Perivoj Jurjevac začeo se i postade od prvih godinah njegova gospodovanja do godine 1861. iz gusta hrastika i proste šume to što jest o trošku preko 150.000 f. Liepa prilika zaslužbi za težake, zanatlije, obrtnike i umjetnike bio i jest Jurjevac, mila je on šetnja i zabava gradu i gradskim posjetnikom, krasna kita Zagrebu i svoj zemlji; ali je i vriedno presadište i učiona svoj zemlji obzirom na vrtao i poljsko gospodarstvo. Puno je već bio u nj uložio, puno stoji svake godine uzdržavati ga, nu jošte je trebala njemu krana, pak mu je gpospodar i nju stavio: dne 2. list.1964. blagoslovi sam milovidnu, a umjetnu kapelicu sv. Jurja, koja ga skupa s opskrbom stoji 20.000 for... God. 1867. nabavi velike umjetničke vriednosti kip na konju sv. Jurja od bečkog umjetnika Ferkorna i postavio ga na ulazu..Najzad prošle godine 1868. na izraženu želju i prošnju mnogih ljubiteljah, da se udobnije može predaniti i prenočiti u toj Božjoj krasoti, dade o veliku trošku načiniti pred sam ulaz kuću velika građevnoga uresa. „(8)

U svakom slučaju 1869. godine, nakon Haulikove smrti, napravljen je Popis svih dobara nadbiskupije zagrebačke u kojem je konačno navedena i „Nova lietna kuća u Jurjevcu“. (2)

Osim točnog vremena gradnje, nepoznanica je i arhitekt / graditelj novog ljetnikovca, no autorstvo, ili barem izvedba se uglavnom pripisuje Franji Kleinu. Tu tezu iznosi Olga Maruševski, a preuzimaju i ostali autori korištene literature: Ščitaroci, Bedenko, Gostl, Dobronić, Duboković, Damjanović, Ivanković. Maruševski dodatno daje objašnjenje da se vjerovatno radi o djelu nekoga stranog arhitekta, što je bila Haulikova praksa u izgradnji maksimirskih arhitektonskih objekata.⁽¹⁾ Zgrada je opisana u studiji iz elaborata „Povijesna matrica perivoja Maksimir“ izrađenog za Regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture u Zagrebu 1989. godine: „*Pročelje s plitkim rizalitom koji završava niskim trokutastim zabatom, oblikovanje krovnog vijenca, plitko urezani otvori, erkeri, motiv triju prozora na rizalitu – u cijelosti ta kompozicija pripada tzv. Rundbogenstilu minhenškog maksimilijanskog razdoblja, premda slične elemente nalazimo i u bečkoj arhitekturi šezdesetih godina.*“

Južno pročelje (08.09.2021.)



Sjeverno pročelje (08.09.2021)



Kleina se kao autora navodi prvenstveno zbog figuralne plastike i ornamenata na pročeljima. Sjeverno pročelje je dosta zatvoreno i bez dekoracija, no južno pročelje je otvoreno i bogato

dekorirano ornamentiranim reljefima, medaljonima s glavama, konzolama i drugim arhitektonskim elementima. Osim toga na erkerima su postavljene i trodimenzionalne figure: dvije djevojčice sa sklopljenim rukama i dva dječaka koji na glavi nose školjkaste zdjele (jedan nije sačuvan). Figure su postavljene na konzole ukrašene lišćem. Na rizalitu na 1. katu su postavljene karijatide bez tereta - dvije ženske figure – nosačice košara. Ljudske figure se nalaze i uklopljene u reljefne dekoracije na parapetima. (6)

Sva dekorativna plastika od pečene gline proizvedena je u tvornici Viktora Brausewettera iz Wagrama.(2)



Istočni erker (Fotografija preuzeta iz kataloga izložbe Historicizam u Hrvatskoj, Muzej Mimara, 1994., rad Jelene Uskoković. Godina snimanja nije navedena)



Južno pročelje (Foto: Maruševski, Jurković "Maksimir", 1992.)

Snimanjem postojećeg stanja utvrđeno je da je većina vanjske stolarije zamijenjena. Prozori su izvorno bili višedijelni drveni, na južnom reprezentativnom pročelju stambenog dijela zgrade su dvostruki, s razmaknutim zaokretnim krilima: unutrašnja krila s otvaranjem prema unutra, a vanjska krila s otvaranjem prema vani, te s lijepo dekoriranim nadsvjetlima, odnosno polukružnim gornjim dijelom prozora koji se također mogao otvoriti. Na sjevernom i bočnom pročeljima (u pomoćnim prostorijama) dio prozora je jednostavnijeg tipa, s jednostrukim krilima.

Zamjena stolarije napravljena je na način da su vanjska krila potpuno uklonjena do okvira i zamijenjena novim, standardnim tipskim prozorima s trostrukim izostaklom, dok su unutrašnja krila djelomično uklonjena (sačuvana su nadsvjetla i dio okvira). U prizemlju svi prozori imaju zaštitne rešetke, s unutrašnje (na južnoj fasadi) ili s vanjske strane (na ostalim fasadama). Dokumentacija temeljem koje je zamjena prozora izvedena nije poznata niti dostupna, niti je poznat izvođač tih radova. Na prethodnim fotografijama je vidljiv izvorni izgled prozora, dok je sadašnje stanje vidljivo na slijedećoj fotografiji:



Prozor u središnjoj sobi na 1. katu (foto rujan 2021.)



Detalj ugradnje novih prozora (foto rujan 2021):

Novi okvir ugrađen je unutar daščane kutije postojećeg dvostrukog prozora, u prostor između vanjskih i unutrašnjih krila. Vanjska krila su potpuno uklonjena, a sačuvani su prozorni okviri, dok su unutrašnja uklonjena djelomično



*Detalj sa zapadnog erkera prvog kata
(A.Škunca, 2015.)*



Detalj ograde stubišta (03.09.2021.)

POPIS LITERATURE I IZVORA KORIŠTENIH PODATAKA:

- (A) Državni arhiv u Zagrebu – pregled mikrofilmova MF 239, MF 240
- (B) Hrvatski državni arhiv – pregled popisa zbirke građevinskih nacрта
- (1) Olga Maruševski: Franjo Klein, graditelj sredine 19. stoljeća
Institut za povijest umjetnosti, Zagreb, 1993.
- (2) Olga Maruševski, Sonja Jurković
Maksimir
Školska knjiga, 1992.
- (3) Andrej Žmegač: Vrhovčev i Haulikov Maksimir
Prostor, 2002.

- (4) Vladimir Ivanković : Objekti perivoja Maksimir
Javna ustanova Maksimir, 2009.
- (5) Vladimir Ivanković: Park Maksimir – Vodič kroz kulturnu baštinu
Javna ustanova Maksimir, 2007.
- (6) Jelena Uskoković: Arhitektonska plastika historicizma u Zagrebu
Historicizam u Hrvatskoj, katalog s izložbe, 1. svezak
Muzej za umjetnost i obrt, 2000.
- (7) Igor Gostl: Zagrebački perivoji i promenade
Hrvatska obzorja – časopis matice Hrvatske Split, 1994.
- (8) Lelja Dobronić: Doprinosi zagrebačkih biskupa hrvatskoj kulturi
Sveti trag – 900. godina umjetnosti Zagrebačke nadbiskupije – katalog
Muzej Mimara, Zagreb, 1994.
- (9) Mladen O. Ščitaroci, Marin Duić:
Maksimirski Majur u Zagrebu
Prostor, 2020.
- (10) Lelja Dobronić: Zagrebački ljetnikovci druge polovice 19. stoljeća
Zbornik iz starog i novog Zagreba, Muzej grada Zagreba, 1963.
- (11) Dragan Damjanović: Djelovanje arhitekta Franje Kleina u Varaždinsko-đurđevačkoj pukovniji 1851.-1859.
Prostor, 2009.
- (12) Mirna Meštrović, Mladen Ščitaroci:
Zagrebački ljetnikovci – nastajanje i obilježja
Prostor, 2014.
- (13) Jasna Galjer: Arhitektura zagrebačkih ljetnikovaca i vila u doba historicizma
Historicizam u Hrvatskoj, katalog s izložbe, 1. svezak
Muzej za umjetnost i obrt, 2000.
- (14) Vladimir Bedenko: Franjo Klein i razvoj historicističke arhitekture u Zagrebu
Historicizam u Hrvatskoj, katalog s izložbe, 1. svezak
Muzej za umjetnost i obrt, 2000.
- (15) Vladimir Maleković: Likovne umjetnosti u Maksimiru – Maksimir u likovnim umjetnostima
- (16) Snješka Knežević: Regulatorna osnova Milana Lenucija za dio Zagreba od željezničke pruge od rijeke Save iz 1907.
Institut za povijest umjetnosti Sveučilišta u Zagrebu, 1992.

B.1.2.2 POSTOJEĆE STANJE I OPIS PLANIRANIH ZAHVATA OBNOVE

Osnovni podaci:

NAMJENA ZGRADE – **stambena namjena sa župnim uredom**

KATNOST – **Po+Pr+1+Pk**

Zgrada je pravilnog simetričnog, pravokutnog oblika, s polukružnom apsidom na sjevernom pročelju. Sastoji se od podruma, prizemlja i kata, te tavana pod plitkim kosim krovom. Ukupne vanjske maksimalne dimenzije su 23.74m x 18.16m, tlocrtna površina 307.3 m². Na južnom pročelju je plitki rizalit, a na jugoistočnom i jugozapadnom uglu su erkeri. Zgrada je dekorirana glinenim reljefima i skulpturama, pogotova južna reprezentativna fasada.

Za stalno stanovanje zgradu koriste jedan svećenik i dvije časne sestre. Uz stalne korisnike, predviđa se povremeni boravak do maksimalno ukupno 6 korisnika (povremeno borave u zgradi do tri svećenika, ovisno o potrebama župe). U prizemlju zgrade je smješten i župni ured Župe Sv. Jeronima

Ulaz u zgradu je s istočne strane, na koti -0.60cm u odnosu na kotu povišenog prizemlja.

Podrum se nalazi ispod središnjeg dijela zgrade, pristupa mu se iz prizemlja, iz centralnog hodnika, jednokrakim stubištem. Nadsvođen je s četiri svoda: dva u smjeru sjever-jug i dva u smjeru istok-zapad. Širina obodnih zidova zidanih od opeke je cca 81cm. Na južnom pročelju podrum se ventilira putem dva prozora visokih parapeta. Namjena podruma je spremište.

U prizemlju, nakon ulaza u zgradu, je radna soba župnika koja ima funkciju župnog ureda. Projektirana organizacija ureda predviđa dvije spojene prostorije ukupne kvadrature 35m². Prva soba ima funkciju prijemnog ureda iz koje se prolazi u radnu sobu. Udaljenost prostorija ureda do izlaza je manje od 5m.

Nasuprot ureda smještena je pomoćna soba župnika. Na zapadnom dijelu zgrade organiziran je stan za stanovanje za dvije časne sestre, sa spavaćim sobama, boravkom te pomoćnim prostorijama – praonicom, kuhinjom i kupaonicom.

Pristup na kat odvija se centralnim, dvokrakim reprezentativnim stubištem s apsidom na sjevernoj strani zgrade. Na katu je gotovo identično ponovljen raspored prostorija prizemlja, s centralnim hodnikom i južno orijentiranim sobama za boravak i stanovanje: stan župnika, te sobe za povremeni boravak. Centralno je smješten reprezentativni salon. Na sjevernoj strani zgrade smješteni su pomoćni prostori - kuhinja, spremište, kupaonice i wc. Projektom obnove konstrukcije predviđeno je i ponovno dovođenje sanitarnih čvorova u funkcionalno stanje nakon izvedbe radova na konstrukciji (podovi, zidovi).

Veza na tavanski prostor predviđa se iz prostora spremišta na 1. katu. Tu je, prema izjavi župnika, izvorno i bilo drveno zavojito stubištem koje je stradalo u požaru (nije poznata godina). Pretpostavka je da su stube bile konzolno ukliještene na obodni zid jer su vidljivi utori u opeci

vanjskog polukružnog zida. Projektom obnove predviđa se izvedba zavojitog stubišta, odnosno vraćanje u izvorno stanje, obzirom da trenutni pristup nije trajan i siguran (ljestve).

Iz analize postojećeg stanja utvrđeno je da su na zgradi u toku korištenja izvedene određene rekonstrukcije i tlocrtne preinake, za koje nema dostupne dokumentacije. Utvrđeno je kako je izvorni zid u prizemlju, između radne sobe 1 i dvorane 1, uklonjen (zadržana je greda pod stropom) radi formiranja većeg jedinstvenog prostora koji je služio kao kapela (zaključuje se prema sadašnjem natpisu na vratima te prostorije). Također je u stropu, otprilike na polovici raspona, u tim dvjema prostorijama umetnuta čelična greda. Kasnije je, međutim, taj zid ponovno sazidan, ali očito manje debljine od prvobitne. Nadalje, na katu su južne prostorije također naknadnim intervencijama pregrađene – radna soba 2 i soba 4 pregrađene su zidom od gipskartonskih ploča, dok su soba 5 i soba 6 pregrađene zidanim zidom. Zaključak o naknadnom pregrađivanju potvrđen je i restauratorskim sondiranjem tih pregrada kojim nisu pronađeni slojevi oslika kao na ostalim zidovima. Dodatno, na pregradi između sobe 5 i 6 su uočena vrata koja stilski potpuno odgovaraju ostalim vratima te je moguće da se radi o vratima koja su izvorno bila u prizemlju, u zidu između dvorane 1 i sobe 1.

OBUHVAT KONSTRUKTIVNE OBNOVE

Kako bi se osigurala potrebna mehanička otpornost i stabilnost zgrade potrebne su interevencije kojima će se provesti pojačanja vertikalne nosive konstrukcije izvedbom novih armiranobetonskih zidova i izvedbom novih zidova od opeke, međukatna konstrukcija će se ojačati izvedbom tlačne ploče na međukatnoj konstrukciji iznad prizemlja i 1. kata, debljine 6cm na cijeloj površini zgrade. Ostali oštećeni zidovi će se sanirati.

Projektirano rješenje akceptiralo je činjenice o postojanju oslika koji su utvršeni restauratorskim istražnim radovima. Ojačanja su projektirana na način da se omogući očuvanje zatečenih oslika ili kroz način prezentacije ili kroz rekonstrukciju istih što će biti obuhvaćeno daljnjim projektima.

Novi zidovi se uglavnom nalaze na mjestima postojećih bilo nosivih, bilo pregradnih zidova. Kod izvedbe novih armiranobetonskih zidova koji se povezuju na postojeće nosive zidove od opeke potrebno je s postojećih zidova od opeke ukloniti postojeću žbuku samo na dijelu gdje se izvodi dodatni novi zid od armiranog betona pažljivim isjecanjem žbuke. Projektirana je izvedba takvih dodatnih dijelova zidova na način da isti ne ulaze u gabarit postojećih otvora, odnosno vrata kako bi ista ostala u potpunosti očuvana u svojoj izvornoj izvedbi, obliku i dimenzijama. Na mjestima gdje će se raditi „prošivanje“ zidova potrebno je isjecati postojeću, oštećenu, žbuku u minimalnoj površini, prema projektu konstrukcije, sve sa ciljem maksimalnog očuvanja zatečenih oslika zidova. Kako se na međukatnim konstrukcijama izvodi tlačna ploča na postojećem drvenom gredniku potrebno je razgraditi sve pregradne zidove koji su dijelom od opeke, a dijelom od gipskartonskih ploča na metalnoj i drvenoj podkonstrukciji. Na mjestima djela tih zidova izvesti će se novi nosivi zidovi, dijelom od opeke, a dijelom od armiranog betona. Kako bi se vratila funkcija zgrade i pojedinih prostora potrebno je ponovno izvesti pregradne zidove, isti će se izvesti od

gipskartonskih ploča na metalnoj podkonstrukciji. U dijelu prizemlja dolazi i do zahvata u podnoj konstrukciji obzirom ne neophodno izvesti radove na temeljima novih zidova i ojačanja dijea temelja postojećih zidova, zbog toga je potrebno razgraditi postojeću podnu konstrukciju te izvesti novi podnu konstrukciju s potrebnim slojem hidroizolacije i toplinska izolacije.

U sklopu krovnog vijenca će se izvesti novi armiranobetonski serklaž te će se zamijeniti oštećeni elementi drvene konstrukcije krovništva.

Kako postojeće stanje međukatne konstrukcija nema nikavu vatrootpornost potrebno je osigurati minimalnu vatrootpornost iste, R30, što će se postići ugradnjom certificiranog sustava obloge pločastim materijalima drvene međukatne konstrukcije. Zgrada ima samo jedno unutarnje stubište i jedan izlaz, to je evakuacija moguća samo preko njih. Poboljšanje sigurnosti zgarde i zaštite od požara postiže se podizanjem vatrootpornosti međukatne konstrukcije te uvođenje sustava vatrodojave.

Zbog oštećenja koja nije moguće sanirati će se razgraditi postojeća žbuka na trstici stropa iznad prizemlja te će se nakon sanacije međukatne konstrukcije izvesti novi spuštene strop od gipskartonskih ploča na metalnoj podkonstrukciji.

Na prvom katu je postojeći spuštene strop od gipskartonskih ploča kojeg je potrebno razgraditi kako bi se provela sanacija i ojačanje međukatne konstrukcije. Potrebno je izvesti novi spuštene strop od gipskartonskih ploča na međukatnoj konstrukciji.

U postojećem podrumu će se sanirati podna konstrukcija i obodni zidovi kako bi se spriječio prodor vlage koji ugrožava i stabilnost zgrade, nova podna ploča od armiranog betona ima za svrhu i poboljšanje stabilnosti postojećih temelja zidova podrumске etaže.

Instalacije

Prilikom konstrukcijske obnove zgrade izvoditi će se građevinski radovi u svrhu poboljšanja otpornosti i stabilnosti zgrade. Ti radovi podrazumijevaju djelomičnu razgradnju i uklanjanje dijela postojećih konstrukcija, kao i dodavanje novih, odnosno ojačavanje postojećih. Zbog tih radova neminovno će doći do oštećenja dijela postojećih instalacija, koje će se u tom slučaju demontirati i potrebno ih je ponovno izvesti kako bi se zgrada vratila u funkciju. U ovom projektu sagledavaju se zahvati potrebni i za kasnije potpuno funkcioniranje cjelokupnog sklopa strojarskih instalacija, instalacija vode i odvodnje te elektrotehničkih instalacija za cijelu zgradu, te se uzimaju u obzir oni zahvati koje je potrebno izvesti u ovoj fazi konstruktivne obnove. Posebno se odnosi na zahvate trasiranja i postavljanja instalacijskih cijevi, kanala i kablova koji će prolaziti kroz konstruktivne elemente u zoni temelja, zidova i međukatnih konstrukcija.

Projekti instalacija dani su u zasebnim mapama.

Elektroinstalacije su dotrajale, provedene su dijelom podžbukno, a dijelom nadžbukno. Potrebni su novi razvodi koje je potrebno izvesti podžbukno, trase izvesti na način da se ne oštećuje postojeća žbuka koja se planira zadržati zbog prezentacije/obnove postojećih oslika. Prvosti uz podnu lajsnu ili pri stropu.

Strojarske instalacije, grijanje radijatorima preko dva plinska fasadana bojlera će se razgraditi zbog potrebe izvedbe ojačanja konstruktivnih elemenata zgrade te će se instalacija ponovno izvesti s korištenjem dijela demontiranih elemenata gdje je to moguće.

Instalacije vodovoda i odvodnje se razgrađuju iz postojećih međukatnih konstrukcija zbog njihove sanacije i ojačanja, ojačanja temelja. Dijelom se razgrađuje i iz zidova (zbog sanacije i ojačanja) te se izvode iznova, sve uz postojeće priključke na komunalnu infrastrukturu. Izvesti će se i sanacija krovnih verikala s priključenjem na vanjsku odvodnju kako bi se spriječila daljenja devastacija podrumске etaže i ugrožavanje konstrukcije zgrade.

Zidovi i temelji

Postojeći zidovi su izvedeni od pune opeke formata 30x15x7 cm, zidani vapnenim mortom, obostrano žbukani. Podrumski zidovi su debljine cca 81cm, vanjski zidovi prizemlja i kata su debljine od cca 55cm do 70cm, izuzev sjevernog zida, uz hodnik u prizemlju, koji je debljine 138cm.

U smjeru istok zapad protežu se, duž cijele zgrade, unutrašnji nosivi zidovi ukupne debljine cca 54cm, sa svake strane hodnika koji je glavna komunikacija za sve prostorije. Zidovi u smjeru sjever jug su debljine cca 35cm, odnosno 25cm, ovisno o poziciji i funkciji. Zidovi prizemlja i podruma oslonjeni su na trakaste temelje od kamenog nabačaja. Sondiranjem je ustanovljeno da je donja kota temelja na poziciji ukopanog podruma na dubini od približno 250 cm od kote okolnog terena (betonskih hodnih staza). Na preostalim pozicijama je ustanovljeno da su dubine od kote terena (betonskih hodnih staza) do rubova temelja 140 cm, a visina kamenog nabačaja iznosi cca 90 cm. Projektom cjelovite obnove konstrukcije se predviđa izvedba novih armiranobetonskih temelja uz postojeće zidane temelje do dubine zidanog temelja, na mjestima gdje su predviđena pojačnja postojećih zidova, odnosno izvedbe novih armiranobetonskih zidova. Predviđeno je ponovno zidanje zidova od opeke $\delta=38\text{cm}$ u prizemlju i na katu, na južnom dijelu zgrade, te izvedba novih AB zidova na mjestu već prethodno pregrađenih prostorija, debljine 20cm. Dio vanjskih zidova sanira se izvedbom novog AB zida $d=20\text{cm}$ uz postojeće zidove od opeke, izvedba s unutrašnje strane. Jednako tako predviđa se izvedba AB pojačanja zidova uz stubište, sa strane praonice odnosno sobe u prizemlju, te kuhinje na katu. Zidovi stubišta, odnosno pukotine/oštećenja istih, sa strane stubišta, se saniraju metodom „prošivanja“.

Prijedlogom djelomičnih ojačanja postojećih zidova te mjestimičnim dodavanjem novih zidova u svrhu sanacije konstrukcije i pojačanja mehaničke otpornosti i stabilnosti, nastoji se u što većoj mjeri omogućiti prezentacija pronađenih zidnih oslika.

Prilikom izvedbe će se postojeća stolarija zaštititi, vratna krila će se skinuti i deponirati kako bi se spriječio nastanak oštećenja, a dovratnici će se zaštititi.

Podovi

Najveći dio postojećih podnih konstrukcija završno je obrađen drvenim parketom. Pomoćni prostori i hodnici kao završnu podnu oblogu imaju keramičke pločice, dok pristupni hodnik za podrum i cijela potkrovnna etaža imaju kameni pod.

Za sanaciju konstrukcije i pojačanja mehaničke otpornosti i stabilnosti predmete zgrade projektom se predviđa na međukatnim konstrukcijama iznad prizemlja i 1. kata izvesti tlačne armiranobetonske ploče debljine $d=6$ cm na postojećim grednicima, spregnute s drvenim grednicima i povezane sa zidovima.

Međukatna konstrukcije između podruma i prizemlje su zidani svodovi.

Pod u podrumu, prema zatečenom stanju, nije izvorni, već je očišćeno naknadno saniran, povišena je kota poda, što je vidljivo po prvoj stepenici stubišta i sniženim kotama lukova svoda u odnosu na pod. Završna obloga je neobrađeni beton, bez završnog sloja.

Predviđeno je saniranje podne konstrukcije, te će se u sklopu sanacije vratiti izvorna, niža kota poda uz izvedbu slojeva koji trebaju osigurati i vodonepropusnost nove podne konstrukcije. Kote podova prizemlja i prvog kata će ostati prema postojećem stanju, svi slojevi sanacije podne i međukatne konstrukcije, uključivo i završni sloj, projektiran je u dimenziji koja to omogućuje, a kako bi se zadržala povezanost prostora postojećim stubištem koje se zadržava u potpunosti. Prvi uzlazni krak je pojačan čeličnom podkonstrukcijom (izvedeno prijen više godina prema informaciji Naručitelja), a drugi uzlazni krak će se sanirati na isti nači, podupornim čeličnim elementima postavljenim u podgledu i oslonjenim na obodne zidove što će osigurati daljenje korištenje postojećih kamenih stuba koje se moraju očuvati u svom izvornom obliku.

Posebno pažnjim je potrebno zaštititi ogradu stubišta kako bi se spriječio nastanak bilo kakvog oštećenja na istoj.

Stropovi

Svodovi podruma izvedeni su od opeke, s nasipom i poletvanjem kao nosačem podne obloge prizemlja. Ukupna visina u tjemenu svoda je cca 42cm.

Stropna konstrukcija prizemlja i kata izvedena je iz greda koje se pružaju u smjeru sjever-jug (osim u stubišnoj apsidi i uglovim erkerima), na razmaku 80-100 cm dimenzija poprečnog presjeka 20/24 cm te podaskane s gornje i donje strane. Podgled stropa je žbuka na trstici, koji će se, radi izvedbe radova sanacije i ojačanja konstrukcije morati ukloniti. Projektom obnove se predviđa izvedba gipskartonskog podgleda. Ukupna visina sa svim slojevima je cca 42cm.

Krovište

Krova konstrukcija je složena, s tri sljemena i osam smjerova krovnih voda. Drvena konstrukcija je tipa dvostruka visulja, s pokrovom od dasaka koje nose bitumensku šindru. Stupovi, grede, kosnici te ostali elementi krovne konstrukcije izvedeni su od drvene građe pravokutnih poprečnih presjeka različitih dimenzija.

Stubište

Centralno dvokrako stubište ima reprezentativni karakter. Širina kraka je 175cm, nagib penjanja je blag, omjera visine/širine stuba 14/39 cm. Stube su izvedene od monolitnih kamenih klesanih blokova. Istočni krak oslanja se na jedan međuzid/podzid između krakova i djelomično je uklješten u zid prema sobi 3 u prizemlju. Izlazi na podest u apsidi gdje počinje drugi krak. Kameni blokovi stuba zapadnog kraka oslanjaju se na drugi međuzid/podzid i djelomično su uklješteni u zid prema praonici. Istočni krak stubišta ojačan je naknadnom ugradnjom čeličnih rebrastih nosača ispod elemenata stuba na način da su sidreni u međuzid i zid sobe. Ograda stubišta je od kovanog željeza, bogato dekorirana, s drvenim rukohvatom.

Stolarija

Kako je prethodno navedeno kroz analizu arhivske građe, prozori su izvorno bili višedijelni drveni, na južnom reprezentativnom pročelju stambenog dijela zgrade su dvostruki, s razmaknutim zaokretnim krilima: unutrašnja krila s otvaranjem prema unutra, a vanjska krila s otvaranjem prema vani, te s lijepo dekoriranim nadsvjetlima, odnosno polukružnim gornjim dijelom prozora koji se također mogao otvoriti. Na sjevernom i bočnim pročeljima (u pomoćnim prostorijama) dio prozora je jednostavnijeg tipa, s jednostrukim krilima.

Zamjena stolarije napravljena je na način da su vanjska krila potpuno uklonjena do okvira i zamijenjena novim, standardnim tipskim prozorima s dvostrukim izostaklom, dok su unutrašnja krila djelomično uklonjena (sačuvana su nadsvjetla i dio okvira). U prizemlju svi prozori imaju zaštitne rešetke, s unutrašnje (na južnoj fasadi) ili s vanjske strane (na ostalim fasadama). Projektom cjelovite obnove će se predvidjeti izvedba nove stolarije prema izvornom izgledu.

Unutrašnja drvena stolarija je većinom izvorna. Vrata na središnjem zidu su jednostruka ili dvostruka dvokrilna, svijetle širine 130cm, ostala vrata su jednostruka i jednokrila. Sva krila su dekorirana, s ukkladama. Projektom obnove se predviđa, u maksimalnoj mogućoj mjeri zadržavanje unutrašnje stolarije, eventualno po potrebi zamjena nekih od unutrašnjih vrata novim vratima koja će se izvesti u istom tipu i uzorku kao postojeća vrata.

Inventar

Zidane peći će se razgraditi i deponirati za vrijeme izvođenja radova, te ponovno ugraditi (prethodno će se detaljno snimiti i evidentirati struktura i raspored elemenata).

Vrijedniji komadi namještaja, dekora i rasvjete će se zaštititi ili privremeno deponirati izvan zgrade te vratiti nakon završetka obnove.

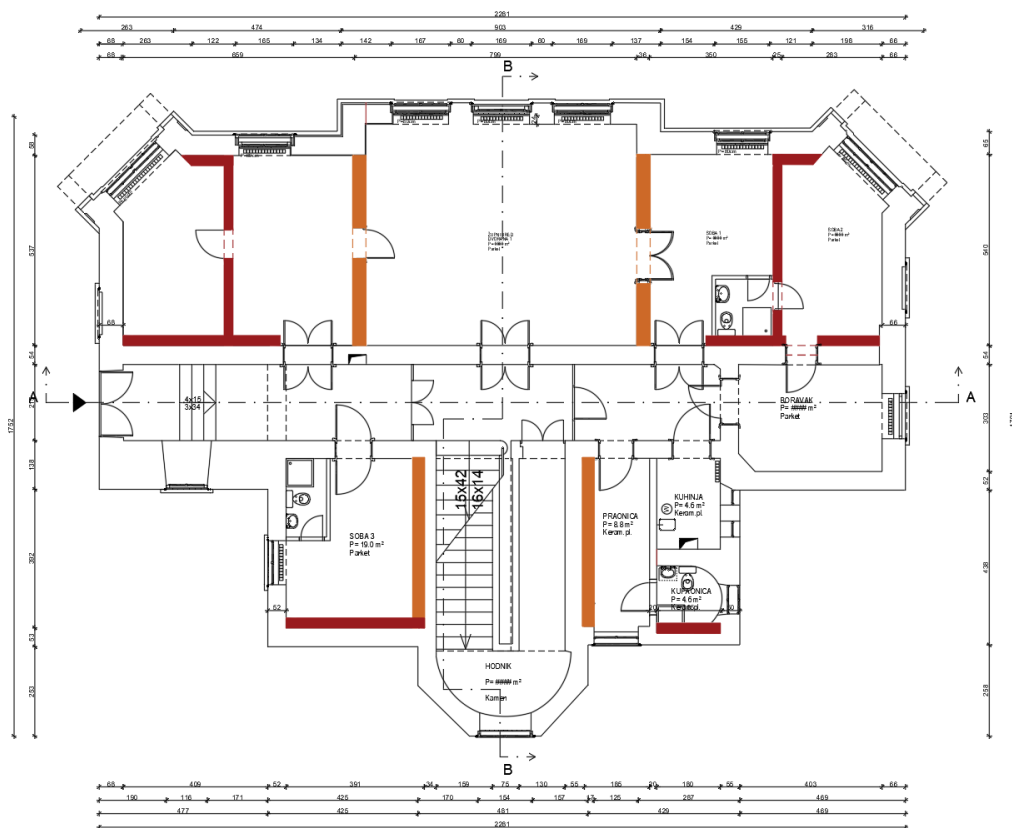
Pročelje

Obnova pročelja, uključivo s obnovom, odnosno zamjenom vanjske stolarije predviđa se projektom cjelovite obnove.

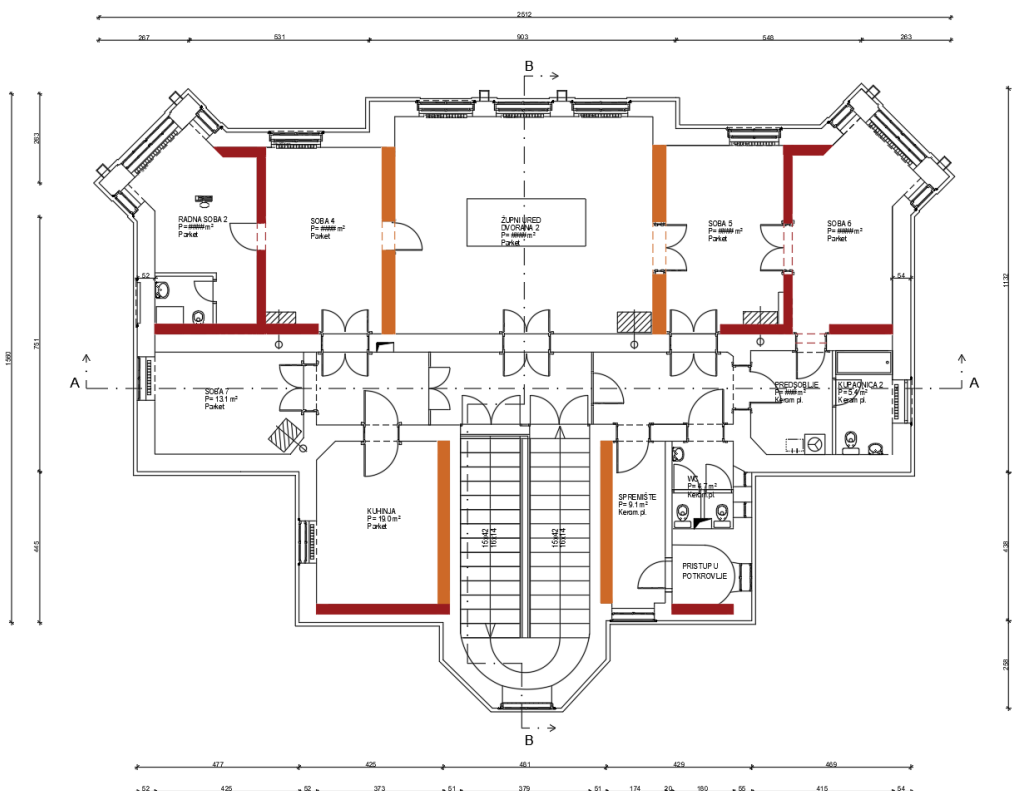
Mjere zaštite od požara

Mjere zaštite od požara dane su u mapi 1.

PLANIRANA POJAČANJA ZIDOVA – GRAFIČKI PRIKAZ



Tlocrt prizemlja - pojačanje armiranobetonskim zidovima (crveno) i novim opečnim zidovima (narančasto)



Tlocrt kata - pojačanje armiranobetonskim zidovima (crveno) i novim opečnim zidovima (narančasto)

B.1.2.3. FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆEG STANJA

Pročelja



Pogled na istočno pročelje



Pogled zapadno pročelje



Sjeverno pročelje



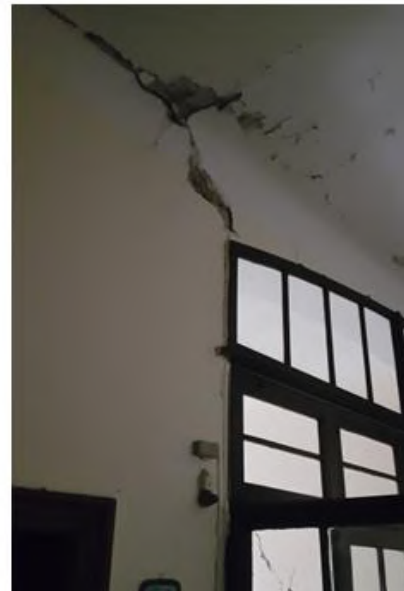
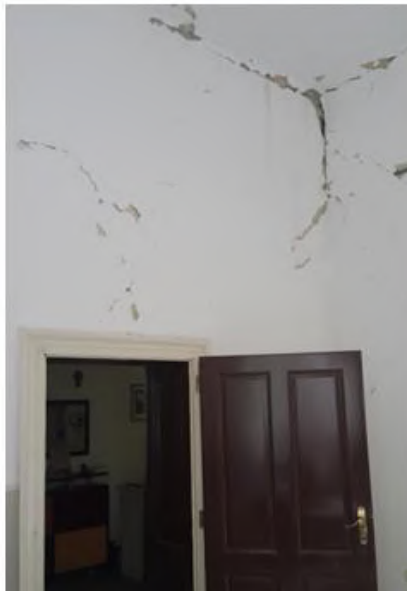
Južno pročelje



*Ortofoto snimka s dronom
listopad 2021.*

Oštećenja od potresa

(Izvod iz fotodokumentacije koja je integralni dio mape Elaborat ocjene postojećeg stanja konstrukcije, Institut IGH d.d. Zagreb, iz listopada 2021.)



Hodnik na katu



Kuhinja na katu



Dvorana na katu



Stubište

B.1.3. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

POPIS PRIMIJENJENIH PROPISA I PRAVILNIKA

- Zakon o obnovi zgrada oštećenih potresom na području grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (NN 102/20, 10/21, 117/21)
- Pravilnik o sadržaju i tehničkim elementima projektne dokumentacije obnove, projekta za uklanjanje zgrade i projekta za građenje zamjenske obiteljske kuće oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije (NN 127/20)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (NN 152/08, 49/11, 25/13)
- Zakon o građevinskom zemljištu (NN 48/88, 16/90, 53/90)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 49/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14)
- Zakon o energetske učinkovitosti (NN 127/14)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 98/18, 32/20, 62/20, 117/21)
- Odluka o priključivanju na komunalnu infrastrukturu (SGGZ 20/01, 8/02, 23/03, 16/04 i 1/08)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN 51/12)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 056/2012)
- Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/2011, 74/2013)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN br. 56/99)
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08, 88/10)
- Pravilnik o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće (NN 47/08)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04, 46/08)
- Pravilnik o djelatnostima za koje je potrebno utvrditi provedbu mjera za zaštitu od buke (NN 91/07)
- Pravilnik o mjerama zaštite od buke izvora na otvorenom prostoru (NN 156/08)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova te o načinu izračuna dopuštenih indikatora buke (NN 75/09)
- HRN U.J6.001/82 - Akustika u građevinarstvu. Termin i definicije.
- HRN U.J6.151/82 - Akustika u građevinarstvu. Standardne vrijednosti za ocjenu zvučne izolacije.
- HRN U.J6.201/89 - Akustika u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za projektiranje i građenje zgrada.
- HRN U.F2.010/78 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje fasaderskih radova
- HRN EN 14351-1 - Prozori i vrata
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (SL 21/90)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13)
- Uredba o procjeni utjecaja na okoliš (NN 64/08, 67/09)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14)
- Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 29/13)
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20, 7/2022)
- Tehnički propis za zidane konstrukcije (NN 01/07)
- Tehnički propis za betonske konstrukcije (NN 139/09, 14/10, 125/10, 136/12)

- Tehnički propis za čelične konstrukcije(NN 112/08, 125/10, 73/12, 136/12)
- Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 97/14, 130/14)
- Pravilnik o energetsom pregledu zgrade i energetsom certificiranju (NN 48/14)
- Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o energetsom pregledu zgrade i energetsom certificiranju (NN150/14)
- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za osobe koje provode energetske preglede i energetsko certificiranje zgrada (NN 81/12, 64/13)
- Pravilnik o održavanju građevina (NN 122/14)
- Zakon o Državnom inspektoratu (NN 116/08, 123/08)
- Zakon o normizaciji (NN 80/13)
- Statut Hrvatske komore arhitekata (NN. 64/09)
- Izmjena i dopuna Statuta Hrvatske komore arhitekata (NN 81/13)
- Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14)
- Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (NN 108/04))
- Pravilnik o suglasnosti za započinjanje obavljanja djelatnosti građenja (NN 43/09)
- Pravilnik o stručnom ispitu te upotpunjavanju i usavršavanju znanja osoba koje obavljaju poslove prostornog uređenja i graditeljstva (NN 24/08, 141/09, 23/11, 129/11)
- Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14)
- Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08, 147/09, 87/10, 129/11)
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenu sukladnosti (NN 20/10)
- Pravilnik o tehničkim dopuštenjima za građevne proizvode (NN br. 103/08)
- Pravilnik o nadzoru građevnih proizvoda(NN 113/08)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 33/10, 87/10, 146/10, 81/11, 100/11, 130/12, 81/13, 136/14)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada (NN 90/10, 111/10, 55/12)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 136/06, 135/10, 55/12)
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 64/14)

OPĆENITO

Investitor je obavezan građenje i stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje za to zadovoljavaju uvjete propisane Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17).

Stručni nadzor građenja organizira se za građevinu u cijelosti i po potrebi u pojedinim segmentima, odnosno za pojedine grupe radova.

Obveze izvođača

Općenito, izvođač je dužan:

1. prije početka radova proučiti projektnu dokumentaciju i usklađenost sa stvarnim stanjem te o svim eventualnim primjedbama i uočenim nedostacima obavijestiti investitora putem nadzornog inženjera; u protivnom izvođač preuzima potpunu odgovornost za izbor i usklađenost svojih rješenja s odgovarajućim zakonima, propisima i normama;
2. prije početka radova izraditi plan uređenja gradilišta kojeg treba odobriti nadzorni inženjer,
3. pribaviti suglasnost projektanta i nadzornog inženjera za bilo kakva odstupanja od projekta ili njegove izmjene, ukoliko se za to tijekom gradnje ukaže opravdana potreba, a sve evidentirati u građevinskom dnevniku;
4. projektantu predložiti sve tražene uzorke materijala, a posebno uzorke završnih obloga u traženim veličinama i na zahtijevanom dijelu zgrade,
5. ugrađivati samo onaj materijal, poluproizvode, elemente, uređaje i tehničku opremu koji odgovaraju važećim normama i tehničkim propisima;
6. pozvati nadzornog inženjera da pregleda materijale i opremu prije njihove ugradnje, koji će njihovo stanje konstatirati u građevinskom dnevniku, jer je u slučaju upotrebe materijala ili opreme za koje se

kasnije ustanovi da nisu odgovarajući, dužan na zahtjev nadzornog inženjera o svom trošku ukloniti ili demontirati i postaviti odgovarajuće;

7. izvoditi radove na način određen ugovorom, propisima i pravilima struke, tehničkim propisima i normama; u slučaju da se što od materijala ili izvedbe u toku rada pokaže nekvalitetno, to je izvođač dužan o svom trošku ispraviti;

8. po dovršetku gradnje predati investitoru projekt izvedenog stanja objekta koji se sastoji od arhitektonsko - građevinskog projekta te svih projekata u kojima je došlo do izmjene, a čija izrada je sadržana u cijeni izvedbe pojedinih radova;

9. tijekom radova osigurati čišćenje gradilišta te završno čišćenje kompletnog objekta prije predaje objekta investitoru na upotrebu.

Kvaliteta radova i ugrađenih proizvoda, sklopova i opreme koji mogu svojom kvalitetom utjecati na stabilnost i sigurnost te kvalitetu cjelokupne građevine, kontroliraju se prema odredbama Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17), te prema zahtjevima iz ovog glavnog projekta. Kontrola kvalitete i upravljanje kvalitetom provode se laboratorijskim ispitivanjima materijala, poluproizvoda i gotovih proizvoda, kao i ispitivanjem izvedenih radova in situ. Građevni proizvodi za koje tehnički propisi i norme nisu doneseni ili ovi bitno odstupaju od njih, uporabivi su samo ako imaju važeće tehničko dopuštenje. Kvalitetu ugrađenih materijala i gotovih elemenata potrebno je dokazati priloženim atestima ili drugim važećim dokazom o kvaliteti. Prilikom tehničkog pregleda građevine, odnosno njezine primopredaje, izvođač je dužan investitoru predati sve ateste o ispravnosti ugrađenog materijala, elemenata i instalacija.

Izvođač je dužan provoditi kontrolu kvalitete i dokumentirati je rezultatima ispitivanja ili ispravama izdanim u skladu sa zakonom, tehničkim propisima i normama ili ispitivanjima predviđenim ugovorom. Troškove prethodnih i tekućih ispitivanja građevinskog materijala, poluproizvoda i gotovih proizvoda snosi izvođač.

Izvođač je dužan radove izvoditi redoslijedom kojim se osigurava kvalitetno izvođenje, te o izvođenju pojedinih faza na vrijeme obavještavati nadzornog inženjera radi utvrđivanja kvalitete. Po potrebi, prije izvođenja određenog rada izvršiti provjeru mjera i obilježavanje na mjestu izvedbe radi osiguranja točnosti.

Po utvrđivanju kvalitete prihvatljivom, te ukoliko se vizualnim pregledom ne ustanove nedostaci, nadzorni inženjer odobrava radove, odnosno upotrebu, upisom u građevinski dnevnik. Izvođač radova ne smije upotrebljavati građevinske materijale i opremu koji ne odgovaraju ugovorenoj ili propisanoj kvaliteti, a u slučaju da ih upotrijebi, preuzima odgovornost za rizik i troškove koji mogu iz te osnove nastati. Također je dužan upozoriti investitora na uočene ili utvrđene nedostatke i onog materijala i opreme nabavljene ili izabrane od strane investitora.

Pri izvedbi završnih obloga podova, zidova i stropova posebnu pažnju izvođač je dužan posvetiti zaštiti ugrađenih materijala kako bi se izbjegla bilo kakva oštećenja, infiltracija prašine, tekućina i sl. u ugrađene materijale. U tu svrhu izvođač je dužan od proizvođača materijala dobiti upute za ugradnju i održavanje materijala ili sustava koji se ugrađuju. Završne obloge moraju biti predane korisniku kao nove, s uputama za čišćenje, njegu i održavanje.

Krajnji korisnik dužan je pridržavati se danih uputa za održavanje završnih obloga kako bi one kroz svoj vijek uporabe ispunjavale zadovoljavajuće estetske i tehnički propisane funkcionalne zahtjeve. Rušenje, dubljenje i bušenje nosivih armirano betonskih ili čeličnih konstrukcija smije se vršiti samo uz suglasnost nadzornog inženjera.

Tokom izvedbe neophodno je izvršiti sva prethodna kontrolna i završna akustička mjerenja na konstrukcijama i načiniti završna atestiranja.

Obveze nadzornog inženjera

Nadzorni inženjer provodi kontrolu ispitivanja. Za konačnu ocjenu kvalitete materijala i radova mjerodavni su rezultati kontrolnih ispitivanja.

Ukoliko rezultati kontrolnih ispitivanja pokažu da kvaliteta upotrijebljenih materijala i izvedenih radova ne odgovara

zahtijevanim uvjetima, nadzorni inženjer je dužan izdati nalog izvođaču da nekvalitetan materijal zamijeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje. Izvođač je dužan postupiti po nalogu nadzornog inženjera i o svom trošku izvesti radove.

Ako izvođač i pored zahtjeva i upozorenja nadzornog inženjera da uočene nedostatke otkloni, nastavi s nekvalitetnim izvođenjem radova, nadzorni inženjer će radove obustaviti i o tome obavijestiti investitora.

Ako je na ovaj način dovedena u pitanje sigurnost i stabilnost građevine ili susjednih građevina ili život ljudi, nadzorni inženjer ima pravo zahtijevati da izvođač ukloni izvedene radove i da ih ponovno izvede o svom trošku na način koji je ugovoren. S izvođenjem radova može se ponovo

nastaviti tek onda kad izvođač poduzme i provede odgovarajuće mjere kojima se prema nalazu nadzornog inženjera osigurava kvalitetno izvođenje radova.

Nadzorni inženjer smije u realizaciji izvođača priznati samo kvalitetno izvedene radove. Nadzorni inženjer ima pravo da na ime nekvalitetno izvedenih radova zadrži odgovarajuće iznose od privremene obračunske ili okončane situacije u visini vrijednosti nekvalitetno izvedenih radova, sve do potpunog otklanjanja nedostataka.

Svaki pojedini rad koji se nakon izvedbe ne može kontrolirati u pogledu kvalitete ili količina mora biti odmah pregledan od nadzornog inženjera, a podaci o tome upisuju se u građevinski dnevnik i građevinsku knjigu. Izvođač je dužan nadzornog inženjera na vrijeme obavijestiti o postojanju takvih radova, jer u protivnom nadzorni inženjer može odbiti priznavanje takvih radova ili ih obračunati prema svojim podacima ili procjeni.

Izvođač je dužan na zahtjev nadzornog inženjera obaviti potrebna otkrivanja ili otvaranja izvršenih radova radi naknadnog pregleda i ispitivanja. Poslije obavljenih pregleda i ispitivanja, izvođač je dužan mjestu na kojima su provedena otkrivanja i ispitivanja sanirati prema uputstvu nadzornog inženjera. Troškove otklanjanja, saniranja i naknadnih ispitivanja snosi investitor u slučaju da se naknadnim pregledom ustanovi da su pokrivni radovi izvedeni u skladu s ugovorom. U suprotnom, troškove snosi izvođač.

Potrebna ispitivanja

Građevni proizvodi, sklopovi, oprema i postrojenja mogu se upotrebljavati, odnosno ugrađivati samo ako je njihova kvaliteta dokazana izjavama sukladnosti proizvođača ili uvoznika, te certifikatom sukladnosti koji izdaje ovlaštena pravna osoba.

Neophodna je provjera i ishođenje atesta za sljedeće ugrađene materijale:

- ugrađeni završni podni materijali i vezna sredstva
- ugrađene završne unutrašnje obloge zidova i stropova
- ugrađeni termoizolacijski materijali
- ugrađeno staklo
- ugrađena stolarija i bravarija
- ugrađeni gipskartonski zidni i stropni elementi

Ostala obvezna ispitivanja i dokumenti za tehnički pregled:

- izvještaj o izvršenom pregledu i kontroli sistema mehaničke ventilacije
- izvještaj o izvršenom pregledu i kontroli sistema klimatizacije
- izvještaj o nepropusnosti plinske instalacije

Ostale kontrole koje se vrše permanentno tokom izvođenja radova:

- kontrola prema propisima o komunalnom redu tijekom građenja
- kontrole dokumentacije na gradilištu, prijave radova i drugih obveza prema Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17)
- kontrola zaštite na radu na gradilištu

Osim ovim projektom i prethodno navedenim ispitivanjima i kontrolama, osiguranje kvalitete izvedbe građevine obavezno se postiže i sljedećim načinima:

- ugovorenim odredbama između investitora i izvođača
- koordinacijom između investitora, nadzornog inženjera i izvođača
- upisima u građevinski dnevnik
- u slučaju potrebe, dodatnim načinima osiguranja kvalitete kao što su dodatno ispitivanje, proračun mišljenje, elaboracija, arbitraža u sporu, itd.

TEHNIČKI UVJETI GRADNJE

Sve radove potrebno je izvesti solidno i stručno, te u skladu s važećim tehničkim propisima, normama i pravilima dobrog zanata.

Pripremni radovi, rušenja i demontaže

Prije početka radova teren treba pripremiti za postavljanje objekta i organizaciju gradilišta i očistiti ga od šiblja, grmlja i stabala do 10 cm promjera.

Izvođenje radova na gradilištu započeti tek kad je ono uređeno prema odredbama Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu (SL 42/68, 45/68).

Sva rušenja i demontaže izvesti uz primjenu mjera zaštite osoblja i zgrade. Nosivi elementi (armiranobetonski, čelični i drugi) smiju se rušiti samo uz prisutnost nadzornog inženjera za konstrukciju.

Zemljani radovi

Prije početka gradnje treba teren gdje se podiže građevina očistiti od vegetacije, smeća, otpadaka i sl. i odvesti na gradsku planirku. Teren na mjestu građevine treba prvo isplanirati, a potom izvršiti nalaganje zgrade. Sve iskope, iskop za temelje i sl. izvesti točno po projektu.

Predviđenu kategoriju u troškovniku izvoditelj treba provjeriti na licu mjesta. Ukoliko kategorija u troškovniku ne odgovara, ustanoviti ispravnu i to unijeti u građevinski dnevnik, a što obostrano potpisuje nadzorni inženjer i voditelj građenja, te zajedno s projektantom (statičarem) izvršiti korekciju dimenzija temelja. Za sve štete koje bi nastale uslijed pogrešnog temeljenja odgovoran je izvoditelj.

Ukoliko se prilikom iskopa naiđe na podzemnu vodu, o tom će se obavijestiti investitor putem građevinskog dnevnika. Crpljenje vode za normalan rad snaša investitor kao i naknadu za otežani rad. Eventualne štete nastale prodorom vode moraju se prijaviti OZ-u.

Kod zatrpavanja nakon iskopa temelja, postave i zaštite vertikalne izolacije, horizontalne kanalizacije treba materijal polijevati, kako bi se mogao bolje nabiti i dobiti potrebnu zbijenost, a nabijanje izvesti u slojevima do najviše 30 cm s vibro nabijačima ili žabama.

Po završetku gradnje izvršiti planiranje terena, zatrpavanje vapnenih i fekalnih jama, te uklanjanje svega nepotrebnoga sa gradilišta. Sve ovo uključiti u faktor u okviru režije gradilišta, a ne plaća se posebno. Sav iskopani materijal treba odvesti do mjesta utovara u prijevozno sredstvo, radi odvoza na gradsku planirku odnosno do mjesta odakle će se ponovno upotrijebiti za ugradbu. Preveženi materijal računa se u sraslom stanju, dok se postotak za rastresitost ukalkulira u cijeni.

Batuda za sloj ispod betonskih podloga dobije se prosijavanjem šljunka kroz sito, tako da se ukloni pijesak i šljunak sitniji od 0,10 mm. Može se upotrijebiti i tucanik veličine 0,10 do 80 mm. Sloj batude ili tucanika treba fino isplanirati te nabiti. Kod slučaja gdje je za nasipavanje potrebno dovesti iz pozajmišta, jediničnom cijenom treba obuhvatiti i otvaranje pozajmišta. Obračun izvršiti prema GN-200.

Jedinična cijena za pojedinu stavku treba sadržavati:

- sav potreban iskop,
- potrebne razupore i mostove za prebacivanje,
- nalaganje podruma i temelja,
- kod izvedbe nasipa uključivo nabijanje i polijevanje vodom,
- vertikalno zasijecanje stijena kod iskopa temelja radi betoniranja istih,
- odvodnja oborinske vode iz građevinske jame,
- kod odvoza zemlje iz pozajmišta uključivo iskop s prijevozom, utovarom i istvarom,
- sav potreban materijal za iskope viših kategorija terena (eksploziv, kapsule, fitilj, itd.)

Obračun iskopa materijala izvršiti po m³ u sraslom stanju s time, što količina iskopa mora biti jednaka zbroju količina ugradbe i odvoza, odnosno dovoza materijala.

Temeljenje građevine

Kod izvođenja temelja na građevini treba se primjenjivati Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje radova na temeljenju građevinskih zgrada.

Betonski i armiranobetonski radovi

Tehnički uvjeti za betonske i armiranobetonske radove propisani su u Tehničkim normativima za beton (NN 101/05), te Pravilnikom o tehničkim normativima za beton i armirani beton (SL 11/87).

Sav materijal za izradu betona i armiranog betona mora zadovoljavati odgovarajuće propise i norme:

- cement HRN B.C1.009; C1.011; C1.013; C1.014; C8.020
- agregat HRN B.B2.009; B2.010; B3.100
- pijesak HRN B.B8.030
- agregat za lagani beton za konstrukcije HRN B.M4.022
- lagani agregati za beton (termoizolacijski) HRN U.M4.021; 023
- voda HRN U.M1.058
- dodaci betonu HRN U.M1.035; 037
- nearmirani beton HRN U.M1.010; 011; 012; 013; 014
- laki beton HRN U.M1.050
- plivajuće cementne podne podloge HRN U.F2.020
- betonske podloge za monolitne podove HRN U.F2.033
- ispitivanje vodonepropusnosti HRN B.M1.015
- utjecaj dodataka na osobine betona HRN B.M1.036
- utjecaj dodataka na koroziju armature HRN B.M1.044

- transportirani beton HRN B.M1.045
- betonski čelik HRN C.K6.020
- zavarene armaturne mreže HRN U.M1.091
- bi-armatura HRN U.M1.092

Cement za izradu betona mora ispunjavati uvjete propisane važećim normama o kvaliteti portland cementa, odnosno specijalnog cementa ako je to naglašeno u projektu konstrukcije. Cement bez oznake klase I kvalitete smije se upotrijebiti samo za betonske radove ispuna, podloga i sl. Ne smije se upotrebljavati ako je uskladišten na gradilištu duže od 3 mjeseca, osim ako se ispitivanjima ne dokaže da kvalitetom odgovara propisanim uvjetima. Pri betoniranju jedne cjelovite vidljive betonske ili armiranobetonske konstrukcije mora se upotrijebiti isključivo ista vrsta cementa i agregata. Agregat (šljunak, tucanik, drobljenac) mora biti bez organskih primjesa i imati propisani granulometrijski sastav koji osigurava povoljnu ugradivost i kompaktnost betona.

Voda za pripremu betona ne smije biti jako mineralizirana (morska voda), već dokazano pogodna za betoniranje, kao što je to svaka voda za piće.

Dodatak betonu smije se koristiti ako za njega postoji atest o neškodljivosti dodatka osnovnim svojstvima betona i armature koji utječu na nosivost betonskog ili armiranobetonskog elementa.

Armatura mora prije polaganja biti očišćena od hrđe i nečistoće. Ako je ugradnja armature iz projekta konstrukcije onemogućena, zamjena profila se obavlja uz odobrenje statičara. Postavljenu armaturu prije početka ugradnje betona obavezno pregledavaju i odobravaju upisom u građevinski dnevnik nadzorni inženjer i projektant konstrukcije.

Beton za izvedbu konstrukcija se priprema strojno radi osiguranja homogenosti. Najmanja količina cementa za izradu armiranog betona je 250 kg/m³, odnosno 300 kg/m³ kod izloženosti atmosferskim utjecajima.

Količinu vode treba odmjeravati obzirom na konzistenciju potrebnu za ugradbu betona i vodocementni faktor.

U transportu betona potrebno je osigurati uvjete koji sprečavaju segregaciju. Kod ugradnje, zemljovlažni beton je potrebno nabijati oplatnim vibratorom, a plastični vibrirati igličastim vibratorom. Betoniranje se može prekinuti i površine dilatirati samo na mjestima predviđenim projektom. U slučaju prisilnog prekida betoniranja, izvođač je dužan spriječiti slabljenje statičkih osobina konstrukcije kao posljedicu prekida. Svježi beton se mora zaštititi od atmosferskih utjecaja i njegovati najmanje 7 dana nakon ugradnje. Ne smije mu se naknadno dodavati voda. Pri temperaturama nižim od 5 °C beton se ne smije ugrađivati bez mjera zaštite od smrzavanja. Uvjete ugradnje i njege betona obavezno kontrolira nadzorni inženjer.

Izvođač je dužan sustavno pratiti izvedbu konstrukcije geodetskom kontrolom vertikalnosti i horizontalnosti elemenata te ponašanje konstrukcije glede slijeganja, a o svim pojavama koje nisu predviđene projektom obavezan je hitno obavijestiti projektanta i nadzornog inženjera.

Montažni i polumontažni armiranobetonski elementi su tlačne čvrstoće najmanje MB 20. Njihovim skladištenjem i transportiranjem ne smije doći do oštećenja, a tokom montaže se moraju vezati i poduprijeti.

Napukli i oštećeni elementi se ne smiju ugrađivati.

Skela i oplata moraju imati dovoljnu krutost i sigurnost da bez štetnih deformacija mogu preuzimati sva opterećenja i utjecaje tijekom izvedbe radova, te poštujući zahtjeve zaštite na radu i sigurnosti okoline.

Oplatu prije betoniranja treba dobro očistiti i namočiti, a glatku oplatu premazati uljem, te dodatno provjeriti točnost dimenzija i kvalitetu izrade. Tek kad ugrađeni beton dostigne odgovarajuću čvrstoću, po nalogu

nadzornog inženjera, oplata se smije ukloniti, pazeći pritom da se ne ošteti konstrukcija.

Kvaliteta betona određena je projektom konstrukcije u kojem se nalazi i svaka pozicija armiranobetonskog elementa, dodatno opisana u planu armature i troškovničkoj stavci. Kontrola kvalitete betona obavlja se sukladno Tehničkom propisu za beton (NN 101/05), te PBAB (SL 11/87), uzimanjem uzoraka betona tokom betoniranja, koje ispituje i atestira ovlašteni laboratorij. Uzorci su kocke brida 20 cm koje se čuvaju u vodi ili u 95% relativne vlage pri temperaturi od 20 °C. Nadzorni inženjer zadržava pravo izvanrednog ispitivanja betona, za koje u slučaju pozitivnog nalaza troškove snosi investitor.

Pri izvedbi površine armiranobetonske tlačne ploče potrebno je izvesti izravnjanje grubo izvedene

konstrukcije stropne ploče kako bi se izbjeglo nastajanje zvučnih mostova na mjestu neravnina. Izravnanje treba izvesti cementnim namazom M20 debljine 1 - 2 cm ili nivelir masom za izravnanje. Izravnanje cementnim namazom treba izvesti najkasnije 3 dana od izvedbe stropne ploče.

Obračun se vrši prema postojećim normama GN 400 i GN 400-1, prema vrsti presjeka konstrukcije, odnosno dimenzijama presjeka konstrukcije.

Mali presjek odnosi se na konstrukcije do 0.12 m²/m', odnosno elemente do 12 cm debljine konstrukcije, srednji presjek imaju konstrukcije od 0.12 m²/m' do 0.3 m²/m', tj. elemente 12 - 30 cm debljine konstrukcije, a velik presjek su konstrukcije s više od 0.3 m²/m' presjeka, odnosno s elementima debljine 30 cm i više.

Obračun količine betona je volumenski (u m³), obračun oplata po površini (u m²), a armature po težini (u kg).

Grede se obračunavaju i preko stupova po dužini. Nadvoji se obračunavaju u dužini otvora, uključujući naležući dio. Nadvoj sa zubom (bangerom) obračunava se u m³, i to kao nadvoj uključivo sa zubom.

Armiranobetonske ploče obračunavaju se u svijetlim rasponima, od ležaja do ležaja. Betonske podloge se obračunavaju u m³. Pri obračunu zidova svi otvori se odbijaju bez obzira na veličinu, osim otvora za prolaz cijevi i instalacija.

Jedinična cijena za pojedinu stavku betonskih i armiranobetonskih radova mora sadržavati:

- sav potreban rad, materijal i transport,
- sav potreban unutarnji transport,
- sve potrebne skele, uključujući podupiranje, učvršćenje, prilaze, mostove i slično, te skidanje oplata,
- sav potreban rad i alat za obradu armature (ispravljanje, siječenje, savijanje),
- postavljanje armature na mjesto ugradbe s vezanjem, podmetačima i privremenim vezanjem za oplatu,
- čišćenje armature od hrđe, masnoća i ostalih nečistoća,
- zaštitu betonskih i armiranobetonskih konstrukcija od djelovanja atmosferskih i temperaturnih utjecaja,
- močenje oplata i premazivanje kalupa,
- ubacivanje betona u oplatu,
- ugradnju betona uz pomoć vibratora,
- sve otvore za prolaz električnih instalacije i kanalizacije,
- poduzimanje i primjenu mjera zaštite na radu i drugih važećih propisa i mjera,
- čišćenje nakon završenih radova.

Armirački radovi

Opis

Ovi radovi uključuju nabavu, dopremu, oblikovanje i ugradnju čelika u armiranobetonske konstrukcije, tj. Sve poslove potrebne za potpuno dovršenje armiračkih radova.

Nadzor i kontrola kakvoće armaturnih čelika Armatura se izrađuje prema projektu betonske konstrukcije, a dokazivanje uporabljivosti i potvrđivanje sukladnosti provodi se prema odredbama projekta, prilogu „B“ TPBK-a t.B.2.2. i normi HRN EN 10080-1.

Kvalitetu čelika za armiranje garantira proizvođač, a izvođač radova treba pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o kvaliteti od proizvođača. Ukoliko se dokumentacija o kvaliteti ne nabavi prije ugradnje, provest će se kontrolna ispitivanja armaturnih šipki i mreže.

Uzorci će se uzimati na gradilištu neposredno, nakon ili u fazi uskladištenja, a nakon pregleda popratne dokumentacije. Uzorci za ispitivanje dostavit će se u laboratorij ovlaštene institucije uz odgovarajuću dokumentaciju (potrebno je uzorkovati za svaku građevinu po jedan uzorak od svakog profila na svakih 10 t armaturnog čelika predviđenog za ugradbu).

Šipkasta armatura

Jedan uzorak se sastoji od tri komada (duljine 1,0 m, 0,7 m i 0,3 m isječene iz iste šipke ili koluta).

Na svakom uzorku će se izvršiti sljedeća ispitivanja:

- kontrola dimenzija
- određivanje vlačne čvrstoće R_m, granice razvlačenja R_e i produljenja A10%
- savijanje i povratno savijanje

Armature mreže

Jedan uzorak se sastoji od jedne cijele širine mreže s jedanaest poprečnih šipki. Za laboratorijsko ispitivanje uzima se po jedan uzorak od svake vrste mreže jedne isporuke. Na svakom uzorku će se izvršiti sljedeća ispitivanja:

- provjera vlačne čvrstoće uzdužnih i poprečnih šipki (po tri komada od svake)
- provjera nosivosti na posmik zavarenih spojeva (12 spojeva)
- savijanje uzdužnih i poprečnih šipki (po tri komada od svake).

Izvođenje

Šipkasta armatura

Čelik za armiranje mora se transportirati i skladištiti tako da se mehanički ne oštećuje, ne lomi na mjestu zavarivanja, ne prlja i ne korodira.

U centralnom i gradilišnom savijalištu (pogonu za savijanje čelika za armiranje) mora se voditi točna evidencija prijema čelika po šaržama s verificiranom dokumentacijom kvalitete, kojom je određena isporuka pokrivena, kao i evidencija isporuke savijenog čelika za armiranje iz koje je vidljivo od koje šarže je izrađen,

kojom dokumentacijom kvalitete je pokriven i u koje objekte i konstrukcijske elemente se ugrađuje. Armatura se mora savijati u hladnom stanju i nastavljati na način utvrđen projektom konstrukcije. Prije postavljanja mora se očistiti od prljavštine, masnoće i korozije. Zavareni spojevi moraju biti na ravnom dijelu šipke, udaljeni najmanje 10d od krivine. Zavarivanjem se može nastavljati čelik za armiranje koji je zavarljiv.

Zavarljivost čelika ispituje se prema važećim normama.

Izvođač mora kontrolirati kvalitetu zavarivanja kontrolom zavarivača i kontrolom zavarenih spojeva. Sve rezultate kontrole mora evidentirati u dnevnik zavarivanja, kojeg ovjerava zaduženo kontrolno tijelo. Ispitivati treba:

- prije početka nastavljanja armature zavarivanjem vlačnu čvrstoću zavarenog spoja na jednoj epruveti i savijanje zavarenog spoja na tri epruvete za svaku šaržu čelika koji se nastavlja zavarivanjem,
- tijekom nastavljanja armature zavarivanjem vlačnu čvrstoću zavarenog spoja na jednoj epruveti i savijanje zavarenog spoja na tri epruvete po svakom zavarivaču tjedno i
- vizualno pregledati sve zavarene spojeve prije ugradnje betona.

Način i rezultati ispitivanja moraju zadovoljavati uvjete važećih normi.

Armatura se u projektiranom položaju u konstrukcijskom elementu mora čvrsto povezati i fiksirati u oplati potrebnim brojem graničnika i podmetača odgovarajućeg tipa. Ako se armatura postavlja na tlo, mora se izvesti izravnavajući sloj betona debljine najmanje 5 cm.

Prije početka betoniranja zadužena osoba izvođača radova i nadzorni inženjer moraju zapisnički upisom u građevinski dnevnik utvrditi da li postavljena armatura zadovoljava u pogledu:

- profila, broja šipaka i geometrije ugrađene armature,
- čistoće armature,
- učvršćenja armature u oplati i
- mehaničkih svojstava: vlačne čvrstoće, naprezanja na granici razvlačenja i relativnog izduženja.

Mrežasta armatura

Način polaganja (plan mreža) i oblik mrežaste armature dan je u projektu konstrukcije. Položaj mreže u konstrukciji se osigurava posebnim distancerima, a međusobno povezivanje pomoću paljene žice.

Zavarivanje mreža za nastavljavanje armiranja nije dozvoljeno, nego se nastavak osigurava preklapom i vezanjem paljenom žicom. Mrežasta armatura mora biti tako učvršćena da tijekom ugradnje betona ne vibrira.

Jedinica mjere i jedinična cijena

Jedinica mjere je masa u kg, a jediničnom cijenom obuhvaćeno je:

- nabava i doprema armature;
- pregled armature prije savijanja i sječenja s čišćenjem i sortiranjem;
- sječenje i savijanje armature na gradilištu ili centralnom savijalištu;
- postavljanje, učvršćenje, galvansko povezivanje varenjem i uzemljenje armature;
- kontrole kvalitete;
- ostali radovi potrebni za potpuno dovršenje armiračkih radova prema ovim Tehničkim uvjetima.

Čelične konstrukcije

Pri izvedbi radova na čeličnim konstrukcijama izvođač je dužan pridržavati se svih uvjeta i opisa u troškovniku, kao i važećih propisa i to posebno:

- Tehnički propis za čelične konstrukcije (NN112/08,125/10,73/12, 136/12)
- Tehnički propis za spregnute konstrukcije (NN119/09,125/10, 136/12)
- Posebna uputstva proizvođača
- Pravilnik o obavljanju zaštite na radu (NN112/14)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14)

Materijali za čelične konstrukcije u pogledu kakvoće moraju odgovarati svim važećim standardima i pojedinačnim standardima i normama za svaki ugrađeni materijal koji je sastavni dio radova na izradi čeličnih konstrukcija.

- katodna zaštita čelika u betonu HRN EN 12696:2001
- I i H - profili od konstrukcijskih čelika, dopuštena odstupanja HRN EN 10034:2003
- bešavne i šavne cijevi, opće tablice mjera HRN EN 10220:2003
- čelična žica i žičani proizvodi HRN EN 10244:2001
- toplo valjani profili od nelegiranih konstrukcijskih čelika HRN EN 10025:2002
- plosnati proizvodi od čelika za tlačne namjene HRN EN 10028:2000
- toplo valjani čelični lim debljine do 3 mm HRN EN 10029:2000
- toplo valjana čelična traka HRN EN 10048:2003
- neprekinuti, neprevučeni toplo valjani lim i traka HRN EN 10051:2003
- nehrđajući čelik HRN EN 10088:2000
- pocinčana traka i lim HRN EN 10142:2000

Čeličnu konstrukciju izvoditi prema Tehničkim propisima za čelične konstrukcije (NN 112/08, NN 125/10, NN 73/12), prema pravilima struke i od za to ovlaštene i licencirane tvrtke.

Spregnutu konstrukciju izvoditi prema Tehničkim propisima za spregnute konstrukcije (NN 119/09, 125/10 i 136/12), prema pravilima struke i od za to ovlaštene i licencirane tvrtke.

Klase izvođenja čelične konstrukcije treba udovoljavati uvjete opisa troškovničke stavke prema HRN EN 1090.

Oznake čelika za konstrukcije su prema EN 10025-2, sve u skladu sa statičkim proračunom te izvedbenim projektom.

Vijčana spojna sredstva trebaju zadovoljavati uvjete HRN EN 14399.

Obračun izrade čelične konstrukcije vrši se po kilogramu ugrađene konstrukcije, uključujući sav materijal, rad, pribor za izvođenje i skelu, ako u opisu stavke nije drugačije navedeno.

Sve potrebno za izvođenje konstrukcije, za klasu definiranu prema HRN EN 1090.

Uzimanje mjera na gradilištu i definiranje ugradbenih dimenzija.

Jedinične cijene uključuju:

- tehnološku razradu svih detalja s razradom načina spajanja, zaštite od korozije
- zaštitu od korozije premazom prema sistemima površinske zaštite
- projekt montaže konstrukcije koji treba riješiti
- način postave i stabilnost skele (projekt skele)
- stabilnost konstrukcije tijekom montaže i demontažne potpore i zatege
- način transporta (usklađenje težine montažnih elemenata konstrukcije s nosivošću dizalica i ostalih sredstava transporta)
- plan zavarivanja s planom kontrole varova
- postavu i skidanje radne skele
- sve posredne i neposredne troškove za rad, materijal, alat i građevinske strojeve
- sve Transporte
- čišćenje tokom rada, odvoz i zbrinjavanje smeća
- završno čišćenje prije primopredaje radova
- nadoknadu eventualne štete nastale iz nepažnje na svojim ili tuđim radovima

Izvođač mora u cijeni uračunati izradu radioničkih nacrti za proizvodnju koje mora proslijediti naručitelju na potvrdu. Izrada plana montaže te po potrebi predmontaže uključeno u cijenu.

Jedinična mjera obračuna je 1kg, obračun po stvarnoj utrošenoj težini.

Troškovničke količine su procentualno uvećane za 5% kao dodatak na za varove i spojeve.

Stavka uključuje sve potrebne dodatne materijale, strojeve i opremu za kompletnu gotovost stavke. Za nosive metalne konstrukcije potrebno je osigurati dokumentaciju sukladno "Tehničkom propisu za čelične konstrukcije (NN 112/08, 125/10, 73/12, 136/12)" te "Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 33/10, 87/10, 146/10, 81/11, 100/11,130/12, 81/13)". Klasa izvedbe EXC2.

Na metalnim konstrukcijama koje ostaju vidljive u konačnom stanju, potrebno je sve varove glatko izbrusiti prije finalne površinske obrade.

Sve nosive elemente dimenzionirati u skladu s analizom građevinske konstrukcije. Kvaliteta čelika mora biti minimalno S235.

Svi spojevi sa AB i drvenom konstrukcijom su predviđeni sidrenim vijcima tip kao Hilti, Fischer ili slično prikladni za sidrenje u betonske i drvene elemente.

Izrada radioničke dokumentacije je u obvezi Izvođača radova. Ukoliko Izvođač radova nema adekvatne resurse za izradu radioničke dokumentacije, može angažirati vanjskog suradnika koji će izraditi radioničku dokumentaciju. Sva radionička dokumentacija mora biti izrađena prema važećim propisima i normama.

Izvođač je dužan voditi dnevnik proizvodnje, dnevnik zavarivanja, dnevnik predmontaže (ukoliko je potrebno), dnevnik montaže te dnevnik antikorozivne zaštite čeličnih konstrukcija.

Zidarski radovi

Tehnički uvjeti za zidarske radove propisani su u Tehničkom propisu za zidane konstrukcije (NN 01/07). U toku izvedbe zidarskih radova, pogotovo kod zidanja, obavezno kontrolirati okomice i ravninu zida te geometriju zidova u odnosu na projekt.

Sav upotrijebljeni materijal mora zadovoljavati odgovarajuće propise i norme:

- puna opeka HRN B.D1.011
- lagana šuplja opeka i blok od gline HRN B.D1.015
- fasadna puna opeka HRN B.D1.013
- fasadna šuplja opeka i blok od gline HRN B.D1.014
- puna radijalna opeka od gline HRN B.D1.012
- keramičke cijevi HRN B.D1.200-245
- silikatno-vapnena opeka i blok (puna, šuplja) HRN U.N3.300
- betonski šuplji blokovi HRN U.N1.100
- puni blokovi od laganog betona HRN U.N1.011
- šuplji blokovi od laganog betona HRN U.N1.020
- blokovi od plino i pjeno betona HRN U.N1.508
- šljako-betonski blokovi HRN U.N9.020
- vapno HRN B.C1.020; 021; C8.042
- cement HRN B.C1.011; 012; 015; C8.020; C8.022-028
- voda HRN U.M1.058
- kamen HRN B.B3.200
- pijesak HRN B.B8.030; 039; 040
- gips HRN B.C1.030; C8.030; C8.932
- mort za zidanje HRN U.M2.010
- mort za žbukanje HRN U.M2.012
- mortovi HRN U.M8.002
- dodaci žbukama HRN U.M1.038
- vatrostalni mort HRN B.D6.430; 432; 434
- plivajuće cementne podne podloge HRN U.F2.020

Opeka za zidanje mora biti kvalitetna i dobro pečena, standardne marke MO 15, a materijal iz kojeg je izrađena ne smije sadržavati salitru. Vapno treba biti dobro gašeno i odležano od gašenja do upotrebe najmanje mjesec dana, te dobro prosijano prije upotrebe kako u njemu ne bi ostale grudice neugašenog vapna. Cement za produžni i cementni mort mora odgovarati propisanoj kvaliteti za portland cement. Pijesak mora biti čist i bez organskih primjesa, a ukoliko ih ima, trebaju se ukloniti pranjem. Mort za zidanje i žbukanje mora točno odgovarati markama ili omjerima materijala propisanim normama.

Zidati treba u potpuno vodoravnim redovima i pravilnim zidarskim vezovima, preklopa najmanje četvrtinu dužine zidnog elementa. Ležajnice ne smiju biti veće od 1.5 cm, a sudarnice moraju biti širine 1.0 - 1.5 cm.

Pri zidanju ih treba dobro ispuniti mortom, a na plohama koje će se kasnije žbukati reške moraju biti prazne na dubini od 2 cm zbog bolje veze žbuke sa zidom. Za spajanje šamotnih cijevi ne smije se koristiti mort, već građevinsko ljepilo. Reške dimnjaka i ventilacijskih kanala potrebno je zagladiti. Zidne elemente ugrađivati navlažene, a ako se radi cementnim mortom, moraju biti potpuno mokri.

Poprečni i uzdužni zidovi međusobno moraju biti vezani zidarskim vezom. Zidovi uz vertikalni seklaž izvode se nazubljeno, ispustom za pola dužine opeke. Tokom zidanja obratiti pažnju na uzidavanje pojedinih građevinskih elemenata, otvore i ostavljanje žljebova za ucrtane instalacije.

Svako naknadno bušenje i užljebnjivanje zidova koje nije predviđeno projektom konstrukcije mora biti odobriti projektant.

Glazure i žbuke

Zidanje i žbukanje trebaju se izvoditi po umjerenim temperaturama, a zidove i žbuku obavezno zaštititi od ekstremnih temperatura. Žbukanje izvoditi po završetku slijeganja zgrade, na potpuno osušenoj podlozi zida ili stropa.

Prije žbukanja treba plohu dobro očistiti od svih nečistoća, ostataka armature i žica, te navlažiti. Betonske plohe moraju prije žbukanja, ako oplata nije bila premazana sredstvom za ohrapljivanje, biti obrađene štokanjem i špricanjem cementnim mlijekom tako da se žbuka dobro prihvati na betonsku površinu. Špric za ogrubljivanje plohe nanositi zidarskom žlicom. Grubom žbukom definirati ravninu žbukane plohe, a finu žbuku koristiti isključivo za zaglađivanje površine.

U toku izvedbe zidarskih radova, pogotovo kod zidanja, obavezno kontrolirati okomice i ravninu zida te geometriju zidova u odnosu na projekt.

'Plivajući' namaz od armiranog (rabciranog) mikrobetona: treba imati čvrstoću na tlak najmanje 30 N/mm², čvrstoću na savijanje 4 N/mm², a tvrdoću (otpor na prodiranje) 60 N/mm². Namaz treba biti dobro zbijen, najvećeg zrna agregata 15 mm. Dobrim sastavom i pažljivom obradom svježeg betona treba se postići što manje skupljanje namaza. Obodno, namaz treba biti rubnim reškama odvojen od zidova. Rubne se reške izvode elastificiranim ekspandiranim polistirenskim trakama minimalne debljine 1 cm, a rubni završeci poda uza zid trebaju biti izvedeni dilatirani kako bi se na tim spojevima spriječilo nastajanje zvučnih mostova.

Namaz se armira u sredini visine presjeka točkasto zavarenom mrežom Ø5 mm, s oknima maksimalno 10/10 cm. Površina namaza obrađuje se izvedbom tzv. usječenih reški (najviše do pola visine namaza).

Položaj usječenih reški se određuje tako da odnos stranica nepodijeljenog polja bude oko 1 : 2.5, a najveća površina polja 4 m². Namaz se izvodi nakon postavljenog mekoelastičnog sloja i to na razdjelnu polietilensku foliju debljine 0.2 mm. Preklapanje folija na mjestu spojeva iznosi 10 cm.

Hidroizolacije

Svi radovi moraju se izvesti kvalitetno i stručno držeći se projektne dokumentacije i propisa:

HRN U.F2.024/80 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti izvođenja izolacijskih radova na ravnim krovovima HRN EN 13859-2:2008 - Savitljive hidroizolacijske trake -- Definicije i značajke podložnih traka -- 2. dio:

Podložne trake za zidove (EN 13859-2:2004+A1:2008)

HRN EN 13967:2005/A1:2008 - Savitljive hidroizolacijske trake - plastične i elastomerne trake za zaštitu od vlage i vode iz tla

HRN EN 13969:2005/A1:2008 - Savitljive hidroizolacijske trake -- Bitumenske trake za zaštitu od vlage i vode iz tla -- Definicije i značajke (EN 13969:2004/A1:2006)

HRN EN 13970:2005/A1:2008 - Savitljive hidroizolacijske trake -- Bitumenske paronepropusne trake -- Definicije i značajke (EN 13970:2004/A1:2006)

HRN EN 13984:2005/A1:2008 - Savitljive hidroizolacijske trake -- Plastične i elastomerne paronepropusne trake -- Definicije i značajke (EN 13984:2004/A1:2006)

HRN EN 14909:2008 -- Savitljive hidroizolacijske trake -- Plastične i elastomerne trake za sprečavanje kapilarnog podizanja vode -- Definicije i značajke (EN 14909:2006)

HRN EN 14967:2008 - Savitljive hidroizolacijske trake -- Bitumenske trake za sprečavanje kapilarnog podizanja vode -- Definicije i značajke (EN 14967:2006)

HRN U.M3.240 Hidroizolacioni materijali od organskih rastvarača za hladni postupak

HRN U.M3.242 Hidroizolacioni materijali od bitumenske emulzije za hladni postupak

HRN U.M3.244 Hidroizolacioni materijali za vrući postupak

Ovi radovi obuhvaćaju izolacije (bitumenske, sintetske i sl.) za izolaciju protiv procjedne vode i vlage u tlu.

Ostale izolacije obuhvaćene su u pokrivačkim, završnim zidarskim, limarskim i drugim zanatskim radovima.

Prije početka radova izvođač mora ustanoviti kvalitetu podloge na koju se izvodi izolacija. Ako podloga nije

pogodna za rad, o tome mora na osnovu relevantnih dokaza pismeno izvijestiti nadzornog inženjera, kako bi se podloga na vrijeme popravila i pripremila za izvođenje izolacije.

Radovi se moraju izvesti u svemu prema uvjetima i opisima iz troškovnika, te uputama proizvođača. Podloga mora biti suha i čvrsta, ravna i bez šupljina na površini, te očišćena od

prašine i raznih nečistoća (nafe i masti, prašine i rastresitih ili trošnih čestica), izvedena u padovima prema vodolovnim grlima / okapnim profilima. Najveća dopuštena vlažnost podloge je 3% mase. Pažljivo izvesti savijanje traka i preklope prema uputama proizvođača, uz upotrebu tipskih prefabriciranih elemenata za složene spojeve (uglove, bridove, vodolovna grla, prodore i slično), jer će sve manjkavosti i štete nastale lošom izvedbom izolacije snositi izvođač.

Spoj horizontalne i vertikalne izolacije izvoditi bubrečim kitovima, nakon izvedbe oba premaza.

Prije polaganja parne brane, odnosno izolacije u uglovima moraju biti izvedena podnožja (holkeri), tako da se izolacijske trake ne lome pod pravim kutem, nego se koso postavljaju na vertikalnu plohu. Parna brana se može polagati samo po suhu vremenu. Za parnu branu primjenjuju se metalne (aluminijske) folije, a kao sredstvo za lijepljenje koriste se bitumen i bitumenska masa u vrućem stanju.

Izolacija se polaže samo na posve suhu i očišćenu podlogu kod temperature koju definira proizvođač i materijal odabranog izolacijskog sistema. Izolacione trake moraju priliegnuti na podlogu ravno cijelom površinom, bez nabora i mjehura.

Posebnu pažnju obratiti na zaštitu od požara kod rada s vrućim bitumenskim premazima i varenim ljeperkama, zbog velike zapaljivosti bitumena. U slučaju požara gasiti pijeskom ili pjenom. Gašenje vodom je opasno zbog prskanja vrelog bitumena.

Hidroizolacije na bazi penetrirajućih premaza (silikatne osnove) se nanose neposredno nakon vezanja betona, odnosno nakon skidanja oplate. Vlažnost i kiselost betonske podloge izvođač treba provjeriti te uskladiti recepturu premaza s kvalitetom podloge.

Očistišćene podloge (zemlja, ulje i sl.) čistiti mehanički i vodom te sredstvima koja propisuje i dozvoljava proizvođač premaza. Broj i način nanošenja premaza prema uputstvu proizvođača.

Ukoliko je opis koje stavke izvođaču nejasan, treba pravovremeno prije predaje ponude tražiti objašnjenje od projektanta. Eventualne izmjene materijala mogu se izvršiti isključivo pismenim dogovorom s glavnim projektantom, investitorom i nadzornim inženjerom prije ugovaranja radova. Sve više radnje koje neće biti na taj način utvrđene, neće se priznati u obračun.

Ukoliko se stavkom troškovnika traži materijal koji nije obuhvaćen propisima, ima se u svemu izvesti prema uputama proizvođača, te garancijom i certifikatima za to ovlaštenih ustanova.

Ukoliko se naknadno ustanovi tj. pojavi vlaga zbog nesolidne izvedbe, ne dozvoljava se krpanje, već se mora ponovno izvesti izolacija cijele površine na trošak izvođača. Izvođač mora u tom slučaju o svom trošku izvesti i popravak pojedinih građevinskih i obrtničkih radova, koji se prilikom ponovne izvedbe oštete ili moraju demontirati.

Sav materijal mora odgovarati standardima i normama navedenim u pojedinim stavkama.

Sav materijal koji se ugrađuje mora imati izdanu potvrdu (certifikat) sukladno normi. Prije početka radova i ugradnje izvođač je obavezan nadzornom inženjeru dostaviti certifikate i dokaze kvalitete za sve građevinske proizvode i radove koje planira ugraditi. Bez ispunjenja ovog uvjeta početak radova neće biti moguć, a sve troškove snosi izvođač radova. Uskladištenje materijala na gradilištu mora biti stručno kako bi se isključila bilo kakva mogućnost oštećenja, odnosno propadanja.

Obračun se vrši po m² ili m' (kako je specificirano u stavci) gotove izvedene, i u skladu sa zahtjevima projekta, funkcionalne površine, uz primjenu jediničnih nepromjenjivih cijena. U cijenu svake stavke uključeno je:

- tehnološka razrada svih detalja prije početka radova i dostava istih na ovjeru projektantu,
- sav materijal, alat i mehanizacija,
- sav spojni, pomoćni i potrošni materijal potreban za izvedbu radova prema pravilima struke i uputama proizvođača,
- svi preklopi materijala i eventualni otpadni materijal za izvedbu u skladu s pravilima struke,
- sav materijal i rad potreban za sva brtvljenja na mjestima spojeva i završetaka HI,
- sve zaštite od temperaturnih i atmosferskih nepovoljnih utjecaja,
- troškovi radne snage za kompletan rad propisan troškovnikom,
- troškovi vanjskog i unutrašnjeg transporta,
- troškovi horizontalnog i vertikalnog prijenosa, te eventualno potrebnih skela, platformi i sl.,
- troškovi deponiranja materijala i alata te čišćenje po završetku rada,
- troškovi popravka nastalih zbog nepažljive izvedbe ili pričinjene štete drugim izvođačima,
- troškovi zaštite na radu,
- troškovi svih ispitivanja i izdavanja potvrda o sukladnosti,
- čišćenje prostorija i okoliša nakon završetka radova, svu štetu i troškove popravka kao posljedicu nepažnje u toku izvedbe.

Termoizolacije

Radove toplinske i zvučne izolacije izvesti na mjestima određenim projektom prema opisu troškovnika, a u skladu s postojećim propisima prema:

- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama NN 110/08
- HRN U.J6.151/82 – Akustika u građevinarstvu. Standardne vrijednosti za ocjenu zvučne izolacije.
- HRN U.J6.201/89 – Akustika u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za projektiranje i građenje zgrada.

Sav materijal za izradu izolacionih radova mora zadovoljavati odgovarajuće propise:

- plivajuće podne konstrukcije HRN U.F2.019;020
- polistiren HRN G.C7.201
- mineralna vuna HRN EN 13162
- kamena vuna HRN EN 13168
- porofen HRN G.S2.659
- polietilenska folija HRN G.C1.290
- bitumenska ljepenka HRN M3.232
- pluto HRN U.F2.026
- bitumenska ljepenka s uloškom od staklene tkanine HRN U.M3.234
- bitumenska ljepenka s uloškom od staklenog voala HRN U.M3.231
- bitumenska ljepenka s uloškom od aluminijske folije HRN U.M3.230
- jednostruka bitumenizirana aluminijska folija HRN U.M3.229
- aluminijska folija HRN C.C4.025
- bitumenizirani perforirani stakleni voal HRN U.M3.248
- sirovi krovni karton HRN U.M3.226
- negorive mineralne ploče HRN B.F2.100

Svi materijali koji su predviđeni projektom, a nisu obuhvaćeni standardima, moraju imati ateste od za to ovlaštenih ustanova. Materijali za izolaciju moraju biti deponirani i propisno odležani do ugradnje, te zaštićeni nakon ugradnje u svemu prema uputama proizvođača materijala. Ukoliko se ugradi neadekvatni materijal isti se mora ukloniti i zamijeniti novim na račun izvođača.

Potvrde sukladnosti (certifikati) moraju biti na gradilištu, te na zahtjev nadzorne službe i predloženi. Uskladištenje materijala na gradilištu mora biti stručno i prema uputi proizvođača kako bi se isključila bilo kakva mogućnost propadanja.

Ako koja stavka nije izvoditelju jasna mora se prije predaje ponudu tražiti objašnjenje od projektanta.

Eventualne izmjene materijala moraju se izvršiti isključivo pismenim dogovorom s projektantom i nadzornim inženjerom, a predloženi materijali moraju sadržavati one toplinske i zvučne karakteristike kao i zamijenjen materijal, odnosno koji projekt zahtijeva.

Sve više radnje, koje neće biti na taj način utvrđene neće se priznati u obračunu.

Obračun se vrši prema postojećim normama GN 301-501 i GN 561-300.

Jedinična cijena treba sadržavati:

- sav materijal, glavni i pomoćni za ugradbu, uključivo transportne troškove,
- sav rad, uključivo unutarnji horizontalni i vertikalni transport do mjesta ugradbe, alat i strojeve,
- troškove odležavanja izolacionog materijala,
- izmjere potrebne za izvedbu i obračun,
- čišćenje podloga prije izvedbe izolacije,
- poduzimanje mjera po HTZ i drugim postojećim propisima,
- dovođenje vode plina i struje od priključka na gradilištu do mjesta potrošnje,
- isporuka pogonskog materijala

Ovi tehnički uvjeti mijenjaju se ili nadopunjuju opisom pojedinih stavki troškovnika.

Tesarski radovi

Tesarske radove izvesti prema opisu u troškovniku i planu oplata, te u skladu s važećim normativima za izvedbu i materijale:

- materijal za izradu drvenih konstrukcija HRN U.D0.001
- građa za skele HRN D.B1.025
- projektiranje i izvedba drvenih skela i oplata HRN U.C9.400
- kombinirane slojevite ploče HRN D.C5.042
- tesana građa četinara HRN D.B7.020
- borova rezana građa HRN D.C1.040
- jelova rezana građa HRN D.C1.041

- šper ploče HRN D.C5.021
- iverice HRN D.C5.032
- građevinski čavli HRN M.B4.020
- vijci za drvo HRN M.B1.024
- čavli za ljepenu HRN M.B4.090
- zaštita građ. drveta HRN D.T4.027
- tehnički uvjeti zaštite od požara u graditeljstvu HRN U.J1.070,110,114

Oplatu treba postaviti tako da se nakon betoniranja ne pojavi ni najmanja deformacija konstrukcije. Skidanje oplata raditi pažljivo da ne dođe do oštećenja konstrukcije, naročito rubova, zubaca ili utora. Oplatu ploča i greda izvesti sa svim potrebnim podupiranjima. Obratiti posebnu pažnju na pravilan spoj oplata uz usiječene ležajevе na zidovima.

Limarski radovi

Prilikom izvedbe limarskih radova opisanih ovim troškovnikom izvoditelj radova mora se pridržavati svih uvjeta i opisa iz troškovnika, kao i važećih propisa, a u skladu spostojećim standardima TU-XII/1976.

Upotrijebljeni materijali moraju zadovoljiti odgovarajuće propise i standarde.

- čelični lim HRN C. B4. 011; 017; 030; 110; 113
- pocinčani lim HRN B. C4. 081
- olovni lim HRN C. E4. 040
- bakreni lim HRN C. D4. 500; 020
- limovi od aluminija ili aluminijevskih legura HRN C. C4. 020; 025; 050; 051; 120; 150; 160; 060
- profilirani trapezni lim s pečenim lakom HRN C. C4. 061; 062; 065;
- odvodnja krova limom HRN U. N9. 053
- limeni opšavi zgrada HRN U. N9. 055
- limene klupčice HRN U. N9. 052

Svi ostali materijali koji nisu obuhvaćeni standardima moraju imati ateste od za to ovlaštenih instituta i poduzeća.

Ako je opis stavke izvoditelju nejasan treba prije predaje ponude tražiti objašnjenje od projektanta. Eventualne izmjene materijala te načina izvedbe tijekom gradnje moraju se izvršiti isključivo pismenim dogovorom s projektantom i nadzornim inženjerom.

Ispod svih opšava treba položiti sloj bitumenske krovne ljepene, ukoliko je to u stavci troškovnika tako naznačeno. Izvoditelj je dužan prije izrade limarije uzeti sve izmjere u naravi, a također je dužan prije početka montaže ispitati sve dijelove gdje se imaju izvesti limarski radovi te na eventualnu neispravnost istih upozoriti nadzornog inženjera, jer će se u protivnom naknadni popravci izvršiti na račun izvoditelja limarskih radova. Način izvedbe i ugradbe, te obračun u svemu prema postojećim normama za izvođenje završnih radova u građevinarstvu GN - 711.

Jedinična cijena limarskih radova sadrži:

- uzimanje mjera na zgradi za izvedbu i obračun,
- sav materijal uključivo i pomoćni,
- sav rad na zgradi i u radionici,
- poduzimanje mjera zaštite po HTZ i drugim postojećim propisima,
- transport materijala na gradilište, uskladištenje te doprema na mjesto ugradbe,
- čišćenje od otpadaka nakon izvršenih radova,
- korištenje potrebnih skela te kuke, užad i ljestve,
- označavanje mjesta za bušenje (štemanje),
- dobava i ugradba pakni odnosno ugradba limarije upucavanjem,
- čišćenje i minimiziranje željeznih dijelova,
- dobava i polaganje podložne ljepene.

Stolarski radovi

Tehnički uvjeti za stolarske radove propisani su u Tehničkom propisu za prozore i vrata (NN 69/06).

Prilikom izvedbe stolarskih radova, izvoditelj radova mora se pridržavati svih uvjeta i opisa, kao i važećih propisa. Sav upotrijebljeni materijal mora odgovarati svim postojećim standardima i propisima:

HRN EN 14351-1:2006 Prozori i vrata – norma za proizvod, izvedbene značajke – 1. dio: Prozori i vanjska pješačka vrata bez otpornosti na požar i/ili propuštanje dima (EN 14351-1:2006)

HRN EN 1192:2001 Vrata – Razredba zahtjeva čvrstoće (EN 1192:1999)

HRN EN 1529:2001 Vratna krila – Visina, širina, debljina i pravokutnost – Razredba dopuštenih odstupanja (EN 1529:1999)
HRN EN 1530:2001 Vratna krila – Opća i lokalna ravnost – Razredba dopuštenih odstupanja (EN 1530:1999)
HRN EN 12207:2001 Prozori i vrata – Propusnost zraka – Razredba (EN 12207:1999)
HRN EN 12208:2001 Prozori i vrata – Vodonepropusnost – Razredba (EN 12208:1999)
HRN EN 12210:2001 Prozori i vrata – Otpornost na opterećenje vjetrom – Razredba (EN 12210:1999)
HRN EN 12210/AC:2005 Prozori i vrata – Otpornost na opterećenje vjetrom – Razredba (EN 12210:1999/AC:2002)
HRN EN 12217:2005 Vrata – Sile otvaranja i zatvaranja – Zahtjevi i razredba (EN 12217:2003)
HRN EN 12219:2001 Vrata – Klimatski utjecaji – Zahtjevi i razredba (EN 12219:1999)
HRN EN 12608:2003 Profili od neomekšanog polivinil-klorida (PVC-U) za proizvodnju prozora i vrata – Razredba, zahtjevi i ispitne metode (EN 12608:2003)
HRN EN 13115:2001 Prozori – Razredba mehaničkih svojstava – Vertikalno opterećenje, torzija i sile otvaranja i zatvaranja (EN 13115:2001)
HRN EN 179:2001 Građevni okovi – Dijelovi izlaza za nuždu s kvakom ili pritisnom pločom – Zahtjevi i metode ispitivanja (EN 179:1997+A1:2001)
HRN EN 179/A1/AC:2003 Građevni okovi – Dijelovi izlaza za nuždu s kvakom ili pritisnom pločom – Zahtjevi i metode ispitivanja (EN 179:1997/A1:2001/AC:2002)
HRN EN 1125:2003 Građevni okovi – Dijelovi izlaza za nuždu s pritisnom šipkom – Zahtjevi i ispitne metode (EN 1125:1997+A1:2001)
HRN EN 1125/A1/AC:2005 Građevni okovi – Naprave izlaza za nuždu s pritisnom horizontalnom šipkom – Zahtjevi i ispitne metode (EN 1125:1997/A1:2001/AC:2002)
HRN EN ISO 10077-1:2002 Toplinske značajke prozora, vrata i zaslona – Proračun koeficijenta prolaska topline – 1. dio: Pojednostavnjena metoda (ISO 10077-1:2000; EN ISO 10077-1:2000)
HRN EN ISO 10077-2:2004 Toplinske značajke prozora, vrata i zaslona – Proračun koeficijenta prolaska topline – 2. dio: Numerička metoda za okvire (ISO 10077-2:2003; EN ISO 10077-2:2003)
Ponuditelj je dužan izvesti solidan i ispravan rad na temelju shema i troškova, te pregleda postojećih elemenata na građevini. Prije pristupa izradi stolarije, izvoditelj je obavezan izvršiti pojedinačne izmjere na građevini i prema tim izmjerama izraditi stolarske elemente. Prije početka izvedbe stolarskih elemenata sve potrebne radioničke nacрте izrađuje izvoditelj stolarskih radova te s predloženim okovom dostavlja ih na usuglašavanje projektantu - investitoru.
Sva stolarija kod dostave kao i na gradilištu mora biti zaštićena.
Obračun se vrši po komadu.
Jedinična cijena stolarskih radova sadrži:

- sve troškove nabave i dopreme svog potrebnog materijala odgovarajuće kvalitete,
- sav rad u radionici s dostavom na zgradu,
- stolarsku montažu na zgradi,
- sve horizontalne i vertikalne Transporte do mjesta ugradbe,
- ostakljenje vrstom stakla naznačenom u pojedinoj stavci,
- ličenje sa svim predradnjama,
- svu štetu nastalu nepažnjom u radu,
- sva priručna pomagala prema propisima HTZ mjera.

Bravarski radovi

Tehnički uvjeti za bravarske radove propisani su u Tehničkom propisu za prozore i vrata (NN 69/06).

Svi bravarski radovi moraju biti izrađeni, dostavljeni, montirani na objektu prema uzancama za tu vrstu zanata, a u svemu prema sljedećoj potrebnoj dokumentaciji:

- Opći građevinski čelici HRN C.B.0.500
- Kvadratni čelici vruće valjani HRN C.B.3.024
- Plosni čelici vruće valjani HRN C.B.3.025
- Okrugli čelici vruće valjani HRN C.B.021
- Čelični ravnokraki ugaonici sa zaobljenim rubovima, vruće valjani HRN C.B.3.101
- Vučeni čelici - tehnički propisi za izradu i isporuku HRN C.B.3.402
- Betonsko željezo okruglo, vruće valjano HRN C.K.020

- Toplovaljani rebrasti lim, oblik i mjere HRN C.B.4.114
- Čelične cijevi bez šava, tehnički uvjeti za izradu i isporuku HRN C.B.5.020
- Profil šipke i žica od aluminijskih legura i aluminija HRN C.C.3.120
- Ravnokraki ugaonici od aluminija i aluminijskih legura HRN C.C.3.202
- U-profil od alum. i aluminijske legure HRN C.C.3.203
- Specijalno složeni profili od aluminijskih legura, prešani HRN C.C.3.220
- Limovi i trake od aluminija HRN C.C.4.020
- Pocinčani lim HRN C.B.4.081; HRN C.E.4.020
- Čelični lim HRN C.B.4.011 – 017; HRN C.B.4.030; HRN C.B.4.110 - 113
- Osnovno premazno sredstvo s minijem HRN C.T.7.326 i 327
- Osnovni minij po standardu HRN H.C.1.023
- Cinkov kromat HRN H.1.034
- shemi bravarije,
- opisu radova u troškovniku,
- uzetim mjerama na objektu,
- radioničkim nacrtima i detaljima izrađenim po izvoditelju, a odobrenim i potpisanim od projektanta.

Ponuđač je dužan u svojoj ponudi obuhvatiti:

- osnovni i pomoćni materijal,
- sve predradnje i pripreme za izvedbu, izradu u radionici,
- prijevoz na objekt,
- prijevoz do mjesta montaže
- dubljenje zida ili poda za ugradbu,
- ugradba,
- brtvljenje na spojevima sa zidom i na elementima za otvaranje, pokrovne letvice, opšavne letvice, okapnice,
- sve druge radove koji se traže za kompletno dovršenje posla,
- antikorozivnu zaštitu.

Prije početka izvođenja ugovorenih radova sve nejasnoće riješiti s projektantom. Izvoditelj predlaže projektantu svoje detalje i radioničke nacрте i može započeti s radom kad projektant iste odobri. Izvoditelj je dužan materijal i izvedbu temeljiti na potrebnim propisima, atestima i standardima. Projektant odabire okov (vidljiv) za bravariju. Svi spojevi izvode se u pravilu varenjem, a spojevi izvode se u pravilu varenjem, a spojevi letvica za staklo vijcima.

Bravarija se preuzima kao gotova tek iza ugradbe po bravaru, a za funkcionalnost i ispravnost izvoditelj garantira po uzancama općeg zakona o investicijskoj izgradnji. Stavke se ne izvode po elementima nego u cjelokupnoj veličini. Predvidjeti odgovarajući okov i ako isti nije specificiran u troškovniku.

Svi radovi moraju biti izvedeni prema važećim propisima. Kod svih stavaka obračunati i ugradbu.

Aluminijska bravarija i ostakljene fasade

Opterećenje vjetrom

Fasadu i sve njezine komponente treba dimenzionirati na način da može izdržati opterećenja vjetrom (pritisak i sisanje) po Eurocode 1, ali ne manje od $\pm 1,0$ kPa.

Pomaci građevine

Aluminijsku bravariju izvesti tako da podnese bez oštećenja i promjena tehničkih svojstava sve pomake glavne nosive konstrukcije građevine, uključujući pomake od korisnog opterećenja.

Međukatni pomaci

Aluminijsku bravariju izvesti tako da podnese bez oštećenja i promjena tehničkih svojstava diferencijalni horizontalni pomak između bilo koja dva susjedna kata od $H/500$, gdje je H visinska razlika gornjeg ruba ab ploče dva susjedna kata.

Ostala opterećenja

Aluminijsku bravariju izvesti tako da podnese bez oštećenja i promjena tehničkih svojstava, uz provjeru nosivosti prema Eurocodeu, slijedeća opterećenja, čiji efekt nije kumulativan:

- horizontalno kontinuirano opterećenje od 500 N aplicirano kroz kvadrat stranice 100 mm na bilo koju točku bilo koje komponente na unutarnjem ili vanjskom licu fasade;
- horizontalno kontinuirano opterećenje od 0,74 kN/m² na visini 1100 mm od gotovog poda, koje djeluje prema van;

- udarna opterećenja, odnosno prenesena udarna opterećenja koja nastaju u redovnom korištenju zgrade.

Dozvoljeni progibi

Najveći horizontalni progibi, okomiti na ravninu ostakljene bravarije, ne mogu biti veći od 75 % udaljenosti reške između fasade i susjednih elemenata građevine.

Najveći horizontalni progibi pri projektnom opterećenju vjetrom ne smiju biti veći od:

- Elementi AL okvira: L/175, ali ne veće od 19 mm za elemente duljine do 4,1 m;
- Elementi AL okvira: L/240+6 mm, ali ne veće od 38 mm za elemente duljine od 4,1m;
- Konzolni elementi: 2L/175, ali ne veće od 19 mm;
- Staklo: L/60, ali ne veće od 25 mm.

Toplinsko opterećenje

Aluminijsku bravariju treba izvesti tako da podnese bez oštećenja i promjena tehničkih svojstava toplinske promjene vanjskog zraka od -15°C do +45°C, koje mogu rezultirati površinskom temperaturom vanjskih površina od +65°C svijetlih, do +90°C kod tamnih površina.

Zrakopropusnost

Aluminijsku bravariju treba izvesti tako, da je njena zrakopropusnost 1,0 m³/hm pri pritisku od 300 Pa, odnosno postići klasu 4 prema EN 12207. Ne smije doći do lokalnih koncentracija zrakopropusnosti koje rezultiraju neugodnim pojavama kao šištanje, propuh i slično.

Vodonepropusnost Aluminijsku bravariju treba izvesti tako da je vodonepropusna. Pri pritisku od 600 Pa i uz zalivenost fasade od 3,4 l/min/m² nakon 15 minuta na smije doći do pojave vode na unutarnjem licu fasade, odnosno klasa 9A prema EN 12208.

Kondenzacija vlage

Aluminijsku bravariju treba izvesti tako da pri sljedećim uvjetima (pri EN ISO 10077-2) ne dolazi do pojave kondenzata na unutarnjoj površini aluminijske bravarije:

- vanjska temperatura zraka 0°C
- unutarnja temperatura zraka +20°C
- unutarnja relativna vlažnost zraka 40 %,

Eventualni kondenzat unutar fasade treba biti dreniran prema van. Nije dozvoljena pojava kondenzata u zatvorenim dijelovima aluminijske bravarije kao što su izolacijski paneli i slično.

Toplinska izolacija

Aluminijsku bravariju izvesti sa sljedećim karakteristikama u smislu koeficijenta prolaza topline:

- izolacijsko staklo k = 1,10 W/m²K
- parapet k = 1,20 W/m²K
- ukupno bravarija k = 1,20 W/m²K

Navedene vrijednosti treba potkrijepiti rezultatima ispitivanja ili toplinskim proračunom karakterističnih čvorova, prema EN ISO 10077-1.

Neprihvatljive pojave

- šumovi i/ili vibracije nastali toplinskim dilatiranjem, strukturalnim pomacima ili vjetrom;
- toplinski pomaci preneseni na nosivu strukturu;
- otpuštanje ili slabljenje vijaka, spojeva i oslonaca.

Materijali

- aluminijski profili – legura EN AW-6060 T5 (T6) ili EN AW-6063 T5 (T6), karakteristike prema EN 755; kvaliteta završne obrade prema BS 6496, BS 3900, EN 2360, AAMA 605.2, ASTM 3363.
- aluminijski limovi – legura EN AW-5005 H34 ili slično, karakteristike prema EN 485, EN 515 i EN 573; kvaliteta završne obrade prema BS 6496, BS 3900, EN 2360, AAMA 605.2, ASTM 3363.
- spojna sredstva – sva spojna sredstva u kontaktu sa aluminijem sa vanjske strane parne brane od nehrđajućeg čelika kvalitete AISI 316, odnosno AISI 304 sa unutarnje strane parne brane.
- pričvršne papuče – mogu biti čelične ili aluminijske (legura EN AW-6005 T6 ili EN AW-6061 T6).

Sav čelični materijal treba biti vruće cinčan 85µm, prema EN 10142.

- sidreni vijci – iz pocinčanog čelika, čvrstoće prema statičkom izračunu.
- toplinska izolacija – mineralna vuna, negoriva, toplinske vodljivosti 0,030 W/m²K, nominalne gustoće 65-80 kg/m³
- staklo – dimenzionirano prema ASTM E1300;
- float staklo – prema EN 572, tip I prozirno, klasa 1 bezbojno, kvalitete q3 prema ASTM C1036, odnosno DIN 1249.
- kaljeno staklo - prema EN 572-2 i ASTM C1048.
- laminirano staklo – prema EN 572-2 i EN 12543-5,6.

- izolacijsko staklo – prema potrebama toplinske zaštite i statičke otpornosti; kvaliteta prema EN 572-2, EN 1096-1, EN 10593-1, EN 1863.
- brtve – strukturalni silikon i brtveni silikon proizvođača Dow Corning, General Electric ili Tremco; vanjske brtve EPDM, neopren ili silikonske.
- ostali materijali – svi materijali moraju biti kompatibilni s ostalim materijalima u fasadi; zabranjena je upotreba štetnih i kancerogenih materijala (azbest i slično).

Popis normi kojima elementi fasade moraju odgovarati kada budu u upotrebi:

- HRN EN 1121:2000 Vrata - ponašanje između dva klimatska uvjeta - Metoda ispitivanja
- HRN EN 1191:2000 Prozori i vrata - Otpornost na uzastopno otvaranje i zatvaranje - Metoda ispitivanja
- HRN EN 12046-1:2003 Sile otvaranja i zatvaranja - Ispitne metode -1. dio: Prozori
- HRN EN 12046-2:2000 Sile otvaranja i zatvaranja - Metoda ispitivanja -2. dio: Vrata
- HRN EN 12211:2000 Prozori i vrata - Otpornost na opterećenje vjetrom - Metoda ispitivanja
- HRN EN ISO 140-3 Akustika - Određivanje razine zvuka u zgradama i elementima zgrada - 3. dio - Laboratorijska mjerenja
- HRN EN ISO 12657-1 Termička svojstva prozora vrata i zaslona - Laboratorijsko ispitivanje prolaza topline pomoću vruće kutije - 1. dio - gotovi prozori i vrata

Staklarski radovi

Prije početka radova izvođač mora utvrditi kvalitetu izrade elemenata koji se ustakljuju i provjeriti mjere otvora u naravi, te s eventualnim primjedbama upoznati nadzornog inženjera. Sigurnosno laminalno staklo mora biti jednolične zahtijevane debljine, potpuno prozirno i bez valova i mjehura, te davati sliku bez deformacija. Sve primijenjene vrste stakla moraju imati proizvođačke ateste. Detalje ugradnje izvođač staklarskih radova mora uskladiti s izvođačem okvira za staklo i projektantom. Širina utora za staklo na stavci bravarije ili stolarije ovisi o debljini stakla i mora biti dovoljna da se staklo uloži u kit, ali ne više od 5 mm. Drvene ili čelične kitne letvice s potrebnim vijcima za ustakljenje osigurava bravar odnosno stolar.

Brtvljenje se izvodi dvokomponentnim plastičnim kitom.

Fasaderski radovi

Prije otpočinjanja radova izvođač je obavezan dostaviti projektantu na ovjeru uzorke. Potrebno je primjenjivati materijale predviđene projektom i elaboratom uštede energije i toplinske zaštite koji moraju imati potrebne izjave o svojstvima proizvođača i dokumente o ispravnosti svog isporučenog materijala.

Radovi se moraju izvesti u skladu sa projektom uz prethodnu provjeru kvalitete betonske konstrukcije, u pogledu geometrije i čvrstoće, posebno na betonskim dijelovima gdje se moraju odstraniti eventualne masnoće i sredstva kojima se premazuje oplata radi lakšeg odvajanja od betona.

Za izvedbu radova upotrijebiti materijale koji odgovaraju važećim standardima. Svi materijali primijenjeni na fasadi moraju imati potrebne ateste proizvođača i dokumente o ispravnosti isporučenog materijala.

Izvedene radove izvođač fasade preuzima zapisnikom.

Materijali za sve radove moraju odgovarati vatrootpornosti prema mjerama zaštite od požara te odredbama odgovarajućih standarda i tehničkih uvjeta.

- HRN EN 998-1: Specifikacija morta za zide -- 1. dio: Vanjska i unutarnja žbuka
- HRN EN 13501-1: Razredba građevnih proizvoda i građevnih elemenata prema ponašanju u požaru - 1. dio: Razredba prema rezultatima ispitivanja reakcije na požar
- HRN EN 1991-1-4: Eurocode 1 -- Djelovanja na konstrukcije -- Dio 1-4: Opća djelovanja -- Djelovanja vjetra
- HRN EN 13499 čvrstoća prionjivosti između EPS-a i podloge ne smije biti niža od 80 kPa
- HRN DIN 18202 Izravnavanje neravnina podloge koje prelaze tolerancije
- ETAG 014: Smjernice za europsko tehničko dopuštenje za pričvrsnice za povezane sustave za vanjsku toplinsku izolaciju
- tehničkim uputama proizvođača

Povezani sustav za vanjsku toplinsku izolaciju mora odgovarati zakonskim propisima, prema važećoj normi, a polaže se prema smjernicama za obradu koje izdaje proizvođač sustava. Nije dozvoljeno koristiti dijelove sustava različitih proizvođača već je potrebno dokazati sustavnost i kompatibilnost svih slojeva kroz ateste i certifikate proizvođača iz kojih će biti razvidno da se radi o kompatibilnom sustavu.

Sukladnost i uzajamna podnošljivost pojedinih komponenti sustava mora biti dokazana izvješćem o ispitivanju provedenom od strane akreditiranog poduzeće za ispitivanje i nadzor. Smiju se koristiti samo proizvodi koji su definirani kao komponente pojedinog certificiranog sustava.

Prema normama HRN 13499 i 13500 definicija ETICS-a je sljedeća:

Na gradilištu izveden sustav koji se sastoji iz tvornički proizvedenih proizvoda. Isporučuje se od proizvođača kao potpuni sustav i sadržava minimalno sljedeće sustavu prilagođene komponente:

- mort za ljepljenje i/ili mehaničko pričvršćenje
- toplinsko-izolacijski materijal
- mort za armaturni sloj
- staklenu mrežicu
- završno-dekorativnu žbuku

Kod preuzimanja građevnog proizvoda proizvedenog izvan gradilišta izvođač mora utvrditi:

- je li građevni proizvod isporučen s oznakom u skladu s posebnim propisom i podudaraju li se podaci na dokumentaciji s kojom je građevni proizvod isporučen s podacima u oznaci,
- je li građevni proizvod isporučen s tehničkim uputama za ugradnju i uporabu,
- jesu li svojstva, uključivo rok uporabe građevnog proizvoda te podaci značajni za njegovu ugradnju, uporabu i utjecaj na svojstva i trajnost konstrukcije sukladni svojstvima i podacima određenim projektom.

Utvrđeno se zapisuje u građevinski dnevnik, a dokumentacija s kojom je građevni proizvod isporučen se pohranjuje među dokaze o sukladnosti građevnih proizvoda koje izvođač mora imati na gradilištu.

Zabranjena je ugradnja građevnog proizvoda koji je isporučen bez oznake u skladu s posebnim propisom, isporučen bez tehničke upute za ugradnju i uporabu, ako nema svojstva zahtijevana projektom konstrukcije ili mu je istekao rok uporabe.

Niti u jednu komponentu sustava nije dozvoljeno miješanje bilo kakvog drugog dodatka (npr. dodaci za ubrzano sušenje ili protiv smrzavanja). Eventualno nijansiranje pastoznih završnih-dekorativnih žbuka dozvoljeno je jedino uz konzultaciju s proizvođačem i uz njegovo odobrenje. U stručnu organizaciju gradilišta ubraja se i propisno skladištenje svih komponenti koji čine ETICS sustav.

Prilikom izvođenja fasaderskih radova treba se pridržavati tehničkih uputa za ugradnju i uporabu od strane proizvođača materijala o izradi fasade i pripremi podloge, te vremenskim uvjetima izrade (atmosferskih prilika, temperatura i sl.).

Vremenski uvjeti imaju snažan utjecaj na kvalitetu izvedenih radova, stoga treba poštivati sljedeće upute:

Tijekom cjelokupne faze izvedbe, sušenja i stvrdnjavanja, temperatura okoline, podloge i materijala mora iznositi najmanje +5°C (kod silikatnih žbuka najmanja +8°C). Na temperaturi nižoj od +5°C, prestaje svako vezanje i sušenje materijala, osim u slučajevima kad je to izričito naglašeno od strane proizvođača, odnosno u slučajevima kad su materijali primjenjivi do 0°C.

Nepovoljni vremenski utjecaji kao npr. temperature iznad +30°C, visoka relativna vlažnost zraka, vjetar i direktno zračenje sunčeve svjetlosti mogu promijeniti svojstva materijala kod obrade. Svako gradilište podrazumijeva korištenje zaštite, stoga se preporuča uvijek koristiti skelsko platno.

Nadalje, tijekom izvedbe treba upotrebljavati samo čistu vodu uobičajene temperature. Ljeti se ne smije upotrebljavati voda koja se npr. zagrijala u crijevu za vodu. Prije početka izvođenja svih vrsta fasaderskih radova mora se kontrolirati ispravnost već izvršenih građevinskih radova, koji bi mogli utjecati na kvalitetu, sigurnost i trajnost ETICS sustava što se odnosi na provjeru kvalitete konstrukcije zida u pogledu geometrije i čvrstoće, posebno na betonskim dijelovima s kojih se moraju odstraniti eventualne masnoće i sredstva kojima se premazuje oplata radi lakšeg odvajanja od betona. Izvedene zidarske i armirane betonske radove izvođač fasaderskih radova preuzima zapisnikom. Podloga na koju se nanosi fasadna žbuka ili boja mora biti potpuno očišćena od masnoća, ostataka armature, žice i sl, ravna, dovoljno hrapava, u svemu prema zahtjevima proizvođača žbuke.

Svi priključni i završni dijelovi te prodori i izvedba detalja moraju biti tako planirani da postoje jasni podaci o izvođenju i primjeni potrebnih priključnih profila, čija će primjena onemogućiti prodor oborinske vode i vlaženja kroz spojeve ETICS sustava i drugih dijelova pročelja pričvršćenja za npr. tende, rukohvate, rashladne uređaje, prozorske kapke itd. moraju biti projektirana tako da se može obaviti sigurna montaža bez toplinskih mostova.

Prije izvođenja fasaderskih radova moraju biti izvedeni sljedeći radovi:

- odvođenje oborinskih voda: postavljene strehe, okapnice, žljebovi
- unutarnje žbukanje, postavljanje estriha i itd. a ugrađeni materijali osušeni prema nalogu proizvođača
- postavljena vanjska stolarija
- postavljene sve vanjske instalacije
- ravnina podloge u skladu s HRN DIN 18202
- fuge moraju biti zapunjene
- s betonskih površina mora biti uklonjeno sredstvo za odvajanje oplata te eventualne masnoće

Opće važeće metode ispitivanja pogodnosti podloge za ugradnju ETICS-a uključuju:

Vizualnu provjeru u cilju utvrđivanja vrste i kvalitete podloge, vlažnosti podloge, opasnosti od prodiranja vlage u ETICS i postojanje pukotina na podlozi.

Test brisanjem dlanom ili tamnom tkaninom radi procjene ima li prašine, štetnih iscvjetavanja ili kredastih starih premaza.

Test grebanjem ili zarezivanjem pomoću tvrdog oštrog predmeta radi provjere čvrstoće i nosivosti (npr. Test „urezivanjem mrežice“, test ljepljivom trakom).

Test močenjem pomoću kista ili raspršivačem radi provjere vodoupojnosti i vlažnosti podloge.

Provjera ravnosti zida; ako odstupanje ravnosti podloge nije u dopuštenim granicama tolerancije prema HRN DIN 18202, moraju se poduzeti odgovarajuće mjere ravnjanja (žbukanje i dr.).

Provjera prionjivosti na obojenim podlogama: tekstilno–staklenu mrežicu dimenzija min. 30 x 30 cm položiti u mort za armaturni sloj debljine 3 do 5 mm predviđenog sustava, tako da dio mrežice ostane slobodan.

Nakon minimalno tri dana sušenja, prilikom povlačenja mrežice ne smije doći do odvajanja morta od podloge.

Ova ispitivanja provode se na svakoj strani pročelja na nekoliko nasumično odabranih mjesta. U slučajevima kad podloga ne odgovara niti jednoj kategoriji prema ETAG 014 potrebno je izvesti test izvlačenja ("pull off").

Jedinična cijena treba sadržavati:

- sav rad uključujući i transport
- sav materijal uključujući i vezni
- sve skele bez obzira na visinu
- izrada eventualnih uzoraka, ukoliko je to za koji rad potrebno
- sva priručna pomagala potrebna prema propisima zaštite na radu
- čišćenje prostora za vrijeme i nakon završetka rada
- zaštitu već ugrađenih elemenata ili opreme pri izvođenju radova (prozori, vrata i sl.)
- svu štetu kao i troškove popravka kao posljedica nepažnje u toku izvedbe
- zaštitu zidova i žbuke od nepovoljnih atmosferskih utjecaja
- sve ostale radove do pune i besprijekorne funkcionalnosti fasade

Gipskartonski i montažerski radovi - pregradni zidovi i spuštene stropovi

Ovim radovima obuhvaćeni su svi radovi s gipskartonskim pločama kao izrada pregradnih zidova uključivši ugradnju dovratnika gdje je to potrebno i podkonstrukcije za ugradnju instalacija vodovoda, kanalizacije i sl. te izrada obloge zidova i izrada spuštenih stropova uključivši izradu otvora za ugradnju instalacijskih elemenata, rasvjetnih tijela i sl.

Pri izvedbi gipskartonskih radova izvođač je dužan pridržavati se svih uvjeta i opisa, kao i važećih propisa i to posebno:

- Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za izvedbu zgrada, (SL 17/70),
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje radova u građevinarstvu (SL 21/90),
- Posebna uputstva proizvođača
- Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu, (SL 42/68), Građevinsko zanatski radovi, čl. 134
- Zakon o zaštiti na radu (NN 59/69, 94/96, 114/03, 104/04, 86/08, 116/08, 75/09, 143/12)

Pri izradi pregradnih zidova, pri oblozi zidova i stropova kao podkonstrukcija mogu se koristiti samo originalni profili od čeličnog lima proizvođača gips-kartonskih ploča sa svim pripadajućim priborom za međusobnu vezu profila i za učvršćenje profila na osnovnu konstrukciju. Obavezno je držati se sistema jednog proizvođača.

Vrste pregradnih zidova utvrđene su oznakama u nacrtima sukladno zahtjevima glede:

- protupožarnih svojstva utvrđenih u Elaboratu mjera zaštite od požara,
- toplinskih svojstava utvrđenih u Projektu o uštedi toplinske energije i toplinske

- akustičnih svojstava utvrđenih u Elaboratu zaštite od buke i vibracije
- strukturalnih svojstava - horizontalno linijsko opterećenje u visini rukohvata 1.5 kN/m
- koncentrirana horizontalna sila u vidljivoj točki zida 0.5 kN
- dozvoljeni progib od vlastite težine $l/500$, max 3 mm i opterećenja $i/200$, max 15 mm
- elemenata koji čine granicu grijanih prostora zgrade HRN EN 13829

Pregradni zidovi od gips-kartonskih elemenata u pravilu su samonosivi su i debljine 10 – 15 cm. Visine su od poda do ab ploče. Oplata je u pravilu dvostruka (dvije ploče)

Za suhe prostore: upotrebljavaju se standardne gips kartonske ploče oznake 'A' prema normi HRN EN 520:2006

Za vlažne prostore - mali % vlage: upotrebljavaju se impregnirane ploče oznakom 'H2' prema normi HRN EN 520:2006

Za vlažne prostore - veliki % vlage: upotrebljavaju se cementne ploče Aquapanel Indoor, Aquapanel Outdoor (za vanjsku primjenu)

Za prostore s protupožarnim zahtjevima: upotrebljavaju se gips kartonske ploče s oznakom 'DF' prema normi HRN EN 520:2006

DFH2IR tvrde impregnirane protupožarne ploče ("Diamant"), prema normi HRN EN 520:2006

Svojstva i ispitivanja utvrđena Prilogom E, točka E.4.2. Tehničkog propisa o građevnim proizvodima Visina i namjena određuje razmak nosivih profila. Obrada spojeva u punoj mjeri na oba sloja ploča.

Stupanj kvalitete K1 zadovoljava zahtjeve prema površinama gips-kartonskih sustava bez posebnih opisa.

Primjena se odnosi uglavnom na područje površina ispod keramičkih pločica ili drugih vrsta završnih dekorativnih zidnih obloga koje u potpunosti prekrivaju površinu suho-montažnog sustava, npr. Pregradnog zida ili zidne obloge. Kod višeslojne izvedbe je bitno napomenuti da se spojevi ploča kod zahtjeva za povišenom zvučnom izolacijom ili vatrootpornošću svakako trebaju zapuniti.

Stupanj kvalitete K2 predstavlja uobičajenu vrstu obrade površine kod koje se obrađuje samo površina na udaljenosti od približno 20 cm lijevo i desno od spoja dvaju ploča, kako bi se ublažio prijelaz prema površini gips-kartonske ploče. Ovako obrađena površina može biti pogodna za uobičajene završne premaze koji se nanose valjkom ili za lijepljenje tapeta.

Stupanj kvalitete K3 je u troškovnicima završnih radova posebno opisan postupak završne obrade zidnih ili stropnih površina i predstavlja zahtjev za izradom visokokvalitetne površine. Takva je površina pogodna za nanošenje posebnih premaza koji ne dopuštaju neravnine na podlozi ili za primjenu uobičajenih talijanskih tehnika završne obrade ploha. U pravilu postupak obuhvaća zaglađivanje cijele površine s jednim slojem debljine od približno 1 – 2 mm, što ovisi o vrsti upotrijebljenog materijala.

Stupanj kvalitete K4 podrazumijeva izradu izuzetno glatke. Vrhunski obrađena površina potrebna je u prostorima u kojima prevladavaju nepogodni uvjeti rasvjete. Takva vrsta završne obrade koristi se prije nanošenja metaliziranih premaza ili posebnih tankih dekorativnih tapeta te za ostvarenje raznih drugih umjetničkih i interijerskih izražaja. Radovi za ostvarenje kvalitete stupnja K4 u pravilu zahtijevaju zaglađivanje u minimalno dva sloja, uz stalnu provjeru glatkoće. Zahtjev za kvalitetom K4 je također posebno naveden u opisu radova.

Kod otvora vrata svaki dovratnik izvesti od UA profila (posebnom stavkom mora biti obuhvaćen broj vrata), a sve prema uputama proizvođača.

Učvršćenje ploča na podkonstrukciju izvoditi originalnim pripadajućim vijcima za brzu montažu i odgovarajuću vrstu ploče uz obvezno upuštanje glave vijka za cca 2 mm u odnosu na ravninu vidljive plohe obloge zida ili stropa.

Učvrstna sredstva za bočne masivne građevne elemente su tipli s vijcima, a za one građevne elemente koji nisu masivni učvrstna sredstva se određuju prema vrsti podloge.

U području spojeva pregradnih zidova s bočnim građevnim elementima na profile je potrebno nanijeti brtveni kit ili PE brtvenu traku. Kod očekivanih progiba međukatnih konstrukcija od >10 mm, potrebno je izvesti klizne spojeve.

Ukoliko se ploče polažu direktno na plohu koja se oblaže - bez podkonstrukcije - za lijepljenje se smije upotrijebiti samo originalno pripadajuće ljepilo izabranog dobavljača osnovnog materijala uz odgovarajuću impregnaciju površine.

Fuge između ploča ispunjavaju se također pripadajućim ispunjačem i ojačavaju perforiranom papirnatom trakom za spojnice, a izložene ivice ojačavaju se aluminijskim perforiranim Al profilima. Kod uglova i ivica hodnika i prostora opterećenih velikom frekvencijom prolaza tj. mogućnosti

oštećenja potrebno je koristiti Knauf Ultrabull ili Ultrakorner. Kod impregniranih gips-kartonskih ploča treba koristiti impregnirani Uniflott.

Ovješene tereta na Knauf spuštene stropove-pojedini tereti koji se učvršćuju neposredno za gipsanu ploču ne smiju biti teži od 0.06 kg po rasponu ploče i dužnom metru. Teži predmeti, smatraju se dodatnim teretom i ako nisu uključeni u proračun jediničnih težina spuštenih stropova, trebaju se učvrstiti na međukatnu osnovnu konstrukciju.

Izvođenje ove vrsti radova podrazumijeva angažiranje stručne radne snage i pripadajućeg originalnog alata.

Jedinična cijena obuhvaća nabavu materijala sa uključenim transportom do gradilišta, skladištenje materijala i manipulaciju materijala na gradilištu, radnu skelu, izvođenje radova, popravku loše izvedenih radova i čišćenje prostora nakon završetka ove vrsti radova kao i nadoknadu svih šteta nastalih izvođenjem gipskartonskih radova na izvršenim radovima ostalih izvođača.

Prekidi rada (vrijeme čekanja) koji su posljedica instalacijskih radova ukalkulirani su u jedinične cijene.

Isto tako potrebno je pripremiti HRN ateste za ponuđeni i ugrađeni materijal, a prema Zakonu o gradnji i uzancama za ovu vrstu poslova.

- HRN EN 520:2006 Gipsane ploče; Definicije, zahtjevi i ispitne metode.
- HRN EN 13963:2007 Materijal za obradu i zaglađivanje spojeva gipsanih ploča. Definicije, zahtjevi i ispitne metode
- HRN EN 13964:2007 Ovješeni stropovi Zahtjevi i ispitne metode
- HRN EN 14195:2007 Metalni profili podkonstrukcija za sustave s gipsanim pločama. Definicije, zahtjevi i ispitne metode
- HRN EN 14246:2006, 2008 Gips elementi za spuštene stropove; definicije, zahtjevi, ispitivanje

Ukoliko unutar troškovnikom opisane i ponuđene cijene iz stavke izabrani ponuđač predloži opravdanu tehničku ili tehnološku inovaciju, a bez izmjene cijene dužan je istu posebnim detaljnim opisom usuglasiti sa projektantom i nadzornom službom te tek po upisu njegovog prijedloga u dnevnik može pristupiti svim radnjama opisanim u ovom općem uvjetu.

Završne obloge podova i zidova - podopolagački radovi

Polaganje toplih i polutoplih podova izvesti na mjestima određenim projektom, a u skladu s postojećim standardima:

- HRN U. F2. 017 - podne obloge,
- HRN U. F2. 034 - monolitni polugotovi podovi na bazi sintetičkih smola,
- HRN U. F3. 060 - vinil azbestne pločice,
- HRN U. F3 040 - 1-slojni i 2-slojni ksilolit podovi.

Sav materijal za izradu podnih obloga mora zadovoljavati propise:

- vinil azbestne ploče HRN G. E5. 020
- PVC podne obloge HRN G. E5. 021
- PVC troslojne trake, HRN U. J1. 060
- ispitivanje zapaljivosti HRN G. S2. 753
- ispitivanje antistatičkih svojstava HRN G. EO. 050;053
- gumene podloge HRN G. E5. 303
- linoleum - njemački propisi RAL - RG 807, RAL - RG 807 K, RAL RG 807 V
- podne obloge od tekstila HRN F. C2.203;204, HRN F. C3 012

Sav pomoćni materijal (ljepila, mase za izravnanje, premazni profili trake za varenje, paste za zavarivanje) koji nije obuhvaćen standardima mora imati ateste od za to ovlaštenih ustanova.

Upotrebljavati se mora točno prema uputama proizvođača, a pri istom paziti da pomoćni materijal ne djeluje štetno na podove, odnosno podlogu. Ako koja stavka nije izvoditelju jasna mora prije predaje ponude tražiti objašnjenje od projektanta. Eventualne izmjene materijala, te načina izvedbe tokom gradnje, moraju se izvršiti isključivo pismenim putem dogovorom s projektantom i nadzornim inženjerom. Sve više radnje, koje neće biti na taj način utvrđene, neće se priznati u obračun.

Podovi se polažu na potpuno ravne, čiste i suhe podloge. Ukoliko je podloga neispravna, izvoditelj treba zatražiti popravak, odnosno izvedbu nove podloge, jer će svaki popravak poda zbog polaganja na neispravnu podlogu biti izvršen na račun izvoditelja poda.

Obračun se vrši prema postojećim normama za izvođenje završnih radova u građevinarstvu GN-100, 300, 400.

Jedinična cijena treba sadržavati:

- sav materijal, glavni i vezni, uključivo dovoz materijala

- sav rad, glavni i pomoćni uz korištenje malih strojeva i alata,
- uzimanje mjera za izvođenje i obračun,
- dovođenje vode, struje i plina od priključaka na gradilištu, do mjesta korištenja,
- isporuka pogonskog materijala,
- osiguranje prost. za boravak i sanitarija za izvoditelje s rasvjetom, čišćenjem i grijanjem istih,
- transport materijala, te donos do mjesta ugradnje, kao i eventualno vraćanje,
- čišćenje podloga od manjih nečistoća, te izravnavanje manjih neravnina,
- čišćenje prostorija nakon izvedenih radova, te zaštita do primopredaje,
- poduzimanje mjera po HTZ i drugim postojećim propisima.

Keramičarski radovi

Sva opločenja zidova, podova i sl. izvesti na mjestima na kojima je to projektom predviđeno, te u skladu s važećim normama HRN U.F1.011, HRN U.F2.011 (bazenska keramika) i HRN U.F2.018 (kiselootporna zaštita u industriji).

Materijali za izradu moraju zadovoljavati propise i standarde:

Podne pločice

- HRN EN 14 411: 2012 grupa BIIa dio I Suho prešane pločice s upijanjem vode od 3-6%
- HRN EN ISO 10545 -2 Keramičke pločice Određivanje dimenzije i kvalitete površine
- HRN EN ISO 10545 -3 Keramičke pločice Određivanje upijanje vode, por. pločica i rel. gustoće
- HRN EN ISO 10545 -9 Keramičke pločice Ispitivanje otpornosti prema temp. promjenama
- HRN EN ISO 10545 -4 Keramičke pločice Ispitivanje savojne čvrstoće pločica
- HRN EN ISO 10545 -14 Keramičke pločice Ispitivanje otpornosti prema mrljama
- HRN EN ISO 10545 -13 Keramičke pločice Određivanje otpornosti prema kemikalijama
- HRN EN ISO 10545 -11 Keramičke pločice Određivanje otpornosti prema pukotinama

Zidne pločice

- HRN EN 14 411: 2012 grupa BIII dio K Suho prešane pločice s upijanjem vode > 10%
- HRN EN ISO 10545 -2 Keramičke pločice Određivanje dimenzije i kvalitete površine
- HRN EN ISO 10545 -3 Keramičke pločice Određivanje upijanje vode, por. pločica i rel. gustoće
- HRN EN ISO 10545 -9 Keramičke pločice Ispitivanje otpornosti prema temp. promjenama
- HRN EN ISO 10545 -4 Keramičke pločice Ispitivanje savojne čvrstoće pločica
- HRN EN ISO 10545 -14 Keramičke pločice Ispitivanje otpornosti prema mrljama
- HRN EN ISO 10545 -13 Keramičke pločice Određivanje otpornosti prema kemikalijama
- HRN EN ISO 10545 -11 Keramičke pločice Određivanje otpornosti prema pukotinama

Gres keramičke pločice

- HRN EN 14 411: 2012 grupa BIIa dio G Suho prešane pločice s upijanjem vode od $\leq 0,5$ %
- HRN EN ISO 10545 -2 Keramičke pločice Određivanje dimenzije i kvalitete površine
- HRN EN ISO 10545 -3 Keramičke pločice Određivanje upijanje vode, por. pločica i rel. gustoće
- HRN EN ISO 10545 -9 Keramičke pločice Ispitivanje otpornosti prema temp. promjenama
- HRN EN ISO 10545 -4 Keramičke pločice Ispitivanje savojne čvrstoće pločica
- HRN EN ISO 10545 -14 Keramičke pločice Ispitivanje otpornosti glaz. keram. pl. prema mrljama
- HRN EN ISO 10545 -13 Keramičke pločice Određivanje otpornosti prema kemikalijama
- HRN EN ISO 10545 -11 Keramičke pločice Određivanje otpornosti prema pukotinama

Sav vezni materijal, ljepila, brtveni materijal i pomoćna sredstva prema HRN U.F1.011. Ako koja Stavka izvoditelju nije jasna, mora prije predaje ponude tražiti objašnjenje od projektanta. Eventualne izmjene materijala, te način izvedbe tokom gradnje, moraju se izvršiti isključivo pismenim dogovorom s projektantom i nadzornim inženjerom. Sve višeradnje, koje neće biti na taj način utvrđene, neće se priznati u obračun.

Sve ugrađene pločice moraju biti obavezno u I klasi, prema opisu stavki iz troškovnika. Rubovi pločica moraju biti oštri, ravni, paralelni i neoštećeni. Boja pločica mora biti ujednačena. Oblaganje zidnih površina mora se vršiti tako da se dobiju ravne i vertikalne plohe, bez valova, izbočina i jednoličnih fuga. Horizontalne fuge su neprekinute po cijelome opsegu svih zidova. Vertikale se moraju izvesti pod visak.

Oblaganje podova mora se izvesti tako da se dobiju plohe bez valova, izbočenja i udubljenja kao i plohe s potrebnim nagibima. Pločice se postavljaju na zid i pod ljepljenjem. Ljepljenje se izvodi ljepilom za keramičke pločice. Mogu se koristiti samo ona ljepila koja su od strane proizvođača deklarirana za određenu vrstu radova i imaju certifikat ovlaštenog tijela za izdavanje certifikata.

Preporučene rešetke između pločica na zidu i podu širine 2 mm, zatvaraju se fug masom. Masa mora biti otporna na habanje, mikroorganizme, te fleksibilna i vodoodbojna. U slučaju da podlogu

treba izravnati prije polaganja pločica, ravnanje izvesti s samonivelirajućom masom. Prije postavljanja pločica na zidove i podove, površine premazati s sredstvom za impregnaciju.

Površine gdje postoji opasnost od vlage (balkone, kupaonice), obavezno premazati s masom za elastičnu hidroizolaciju zidova, podova, terasa i gips vlaknastih ploča.

Način izvedbe i ugradbe, preuzimanje i priprema podloga, te način obračuna u svemu prema postojećim normama za izvođenje završnih radova u građevinarstvu GN - 501.

Jedinična cijena treba sadržavati:

- uzimanje mjera na gradnji,
- sav potreban materijal, uključivo vezni,
- sav potreban rad uključivo alat i strojeve,
- transportne troškove materijala,
- dovođenje struje, vode i plina od priključaka na gradilištu do mjesta korištenja,
- davanje traženih uzoraka,
- zaštitu izvedenih radova,
- čišćenje izrađenih površina,
- odvoz otpadaka i šute nakon izvedenih radova,
- popravak manjih oštećenja i nečistoća na podlozi,
- poduzimanje mjera po HTZ i drugim postojećim propisima,
- popravak štete učinjene nepažnjom pri radu na svojim i tuđim radovima,
- keramičku obradu raznih kutija, i sl. električne instalacije na površinama koje se obrađuju.

Soboslikarsko - ličilački radovi

Sve soboslikarsko – ličilačke radove izvesti točno po opisu, gdje je to projektom predviđeno. Izvedba mora zadovoljiti propise HRN U.F2.013; 012.

Materijali za izradu moraju zadovoljiti odgovarajuće propise i standarde:

- boje i lakovi HRN H.C8.002, HRN H.C1.002
- ispitivanje boja i lakova HRN H.C8.032;033;050;051;054;055;058;064
- firnis HRN H.C5. 020
- disperzivno premazno sredstvo za drvo HRN C.T7. 324
- univerzalni antikoroziivni premaz HRN C.T7.326;327
- alkidna temeljna boja HRN C.T7.322
- alkidna lak boja HRN C.T7.342;371
- građevinski gips HRN B.C1.030
- olovni minijum HRN H.C1.023
- pigmenti HRN H.C1.001

Ukoliko se traži stavkom troškovnika materijal, koji nije obuhvaćen propisima, ima se u svemu izvesti prema uputama proizvođača, te garancijom i atestima za to ovlaštenih ustanova. Ako koja stavka nije izvoditelju jasna, mora prije predaje ponude tražiti objašnjenje od projektanta. Eventualne izmjene materijala, te način izvedbe tokom gradnje moraju se izvršiti isključivo pismenim dogovorom s projektantom i nadzornim inženjerom.

Sve više radnje, koje neće biti na taj način utvrđene, neće se priznati u obračun. Prije početka radova dužnost je soboslikara da upozori nadzornog inženjera na sve eventualne manjkavosti podloge odnosno radova ostalih obrtnika, kako bi se na vrijeme otklonile.

Obračun se vrši prema postojećim normama za izvođenje završnih radova u građevinarstvu GN - 531.

Jedinična cijena treba sadržavati:

- sav materijal uključivo doprema na gradilište, uskladištenje, te donos na mjesto ugradbe,
- sav rad, uključivo pomoćni,
- izmjere potrebne za izvedbu i obračun,
- poduzimanje mjera po HTZ i drugim postojećim propisima,
- dovođenje vode, plina i struje od priključka na gradilištu do mjesta potrošnje,
- korištenje mehanizacije i alata,
- osvjetljavanje, grijanje i čišćenje prostorija za boravak i sanitarije radnika,
- uklanjanje svih otpadaka nakon izvedenih radova,
- zaštita gotovih podova, vrata, prozora i sl,
- isporuka pogonskog materijala,
- sve predradnje, popravljivanje malih neravnina, fino čišćenje, kitanje rupica od čavala i sl, izrada probnih premaza itd.

- skidanje i ponovno postavljanje vrata, prozora i sl. radi premazivanja,
- provjetravanje prostorija radi sušenja,
- uspostavljanje i napuštanje gradilišta.

OPĆE NAPOMENE:

Za izvedbu visokog stupnja završenja i završnih radova vrijedi slijedeće:

- sastavni dio svih radova je izvođenje svih otvora i prodora, također i onih za radne dijelove instalacija, za rashladnu tehniku i sigurnosne instalacije, te njihovo dovršavanje
 - materijali koji se ugrađuju kvalitetom trebaju odgovarati propisanim; ukoliko u izvedbi dođe do promjene, vrsta radova i kvaliteta materijala odnosno proizvoda treba biti ekvivalentna onima navedenog proizvoda; predloženoj dokazi o ekvivalentnosti obveza je Izvođača, a promjena se može izvršiti isključivo i jedino uz odobrenje Naručitelja radova
 - bojenje kao što je opisano, ovisno o načinu proizvodnje, dozvoljena neznatna odstupanja nijansi boja u odnosu na navedene RAL tonove boja
 - izrađuju se uzorci svih gotovih površina i završnih radova (npr. isto tako i fasadni elementi, podne obloge, premazi, obloge); uzorke treba dostaviti projektantu, a materijali se smiju primjenjivati samo nakon odobrenja Naručitelja
 - izvedba svih konstrukcija s mogućnošću revizije s pristupačnim smještajem, demontažna tehnologija ili pomoću trajnih otvora za reviziju koji se mogu zatvoriti
- Prije preuzimanja radova izvođač treba provjeriti kvalitetu predhodnih radova te zajedno s rukovoditeljem gradilišta sastaviti zapisnik o kvaliteti.

Tijekom radova provjeravati kakvoću obrade.

Za sve radove potrebno izraditi uzorke te ih dostaviti projektantu na uvid i odobrenje.

Građevinski dnevnik treba voditi prema Pravilniku o vođenju građevinskog dnevnika (NN 06/00). Kontrolu izvedbe radova vrši nadzorni inženjer svakodnevno, a svoje nalaze i zahtjeve upisuje u dnevnik.

Ukoliko se tijekom gradnje ukaže opravdana potreba za manjim odstupanjima od projekta ili njegovim izmjenama, izvođač je dužan prethodno pribaviti suglasnost projektanta i nadzornog inženjera. Tako provedenim izmjenama se ne smije utjecati na bitne zahtjeve za građevinu niti lokacijske uvjete.

B.1.4. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I GOSPODARENJE OTPADOM

Primijenjeni zakoni i Pravilnici:

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN 38/08)

Člankom 4. Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19) i člankom 3. Pravilnika o gospodarenju građevnim otpadom (NN 38/08) definirano je značenje pojma „građevni otpad“ kao otpad nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina, te otpad nastao od iskopanog materijala, koji se ne može bez prethodne uporabe koristiti za građenje građevine zbog kojeg građenje je nastao.

Planirani građevinski radovi na izgradnji građevine izvodit će se na način da se spriječe svi nepovoljni utjecaji na okoliš. Prilikom gradnje predvidjeti mjere fizičke i tehničke zaštite ljudi i okolnih građevina.

Građevni otpad se ne smije trajno odlagati na mjestu nastanka kao niti na lokacijama koje nisu za to predviđene.

Posjednik građevnog otpada (vlasnik građevine, investitor, izvođač i/ili treća osoba kojoj je vlasnik građevine odnosno investitor prenio pravo raspolaganja odnosno posjedništva nad građevnim otpadom) dužan je osigurati uvjete za odvojeno skupljanje i privremeno skladištenje građevnog otpada, što posjednik građevnog otpada mora povjeriti ovlaštenoj osobi.

Posjednik građevnog otpada koji je izvođač može na gradilištu na kojem otpad nastaje i uporabiti taj otpad u okviru registrirane djelatnosti.

Posjednik građevnog otpada i ovlaštena osoba dužni su osigurati konačno zbrinjavanje ili uporabu odvojeno skupljanog opasnog otpada iz građevnog otpada.

Po završetku radova uklonit će se višak građevinskog otpada i predat će se ovlaštenoj osobi koja upravlja odlagalištem građevnog otpada.

Izradio: **INSTITUT IGH, d.d.**
ZAVOD ZA PROJEKTIRANJE
10000 Zagreb, Janka Rakuše 1

Naziv građevine: **ŽUPNI DVOR SV. JERONIMA**

Naziv projekta obnove: **PROJEKT OBNOVE KONSTRUKCIJE ZGRADE**

Strukovna odrednica i broj mape: **MAPA 2 - ARHITEKTONSKI PROJEKT**

Zajednička oznaka projekta: **GP17732**
Oznaka mape: **72140-GP-554/21**

B.2. GRAFIČKI DIO

Mjesto i datum: Zagreb, siječanj 2022.

REVIZIJA_0

Izradio: **INSTITUT IGH, d.d.**
ZAVOD ZA PROJEKTIRANJE
10000 Zagreb, Janka Rakuše 1

Naziv građevine: **ŽUPNI DVOR SV. JERONIMA**

Naziv projekta obnove: **PROJEKT OBNOVE KONSTRUKCIJE ZGRADE**

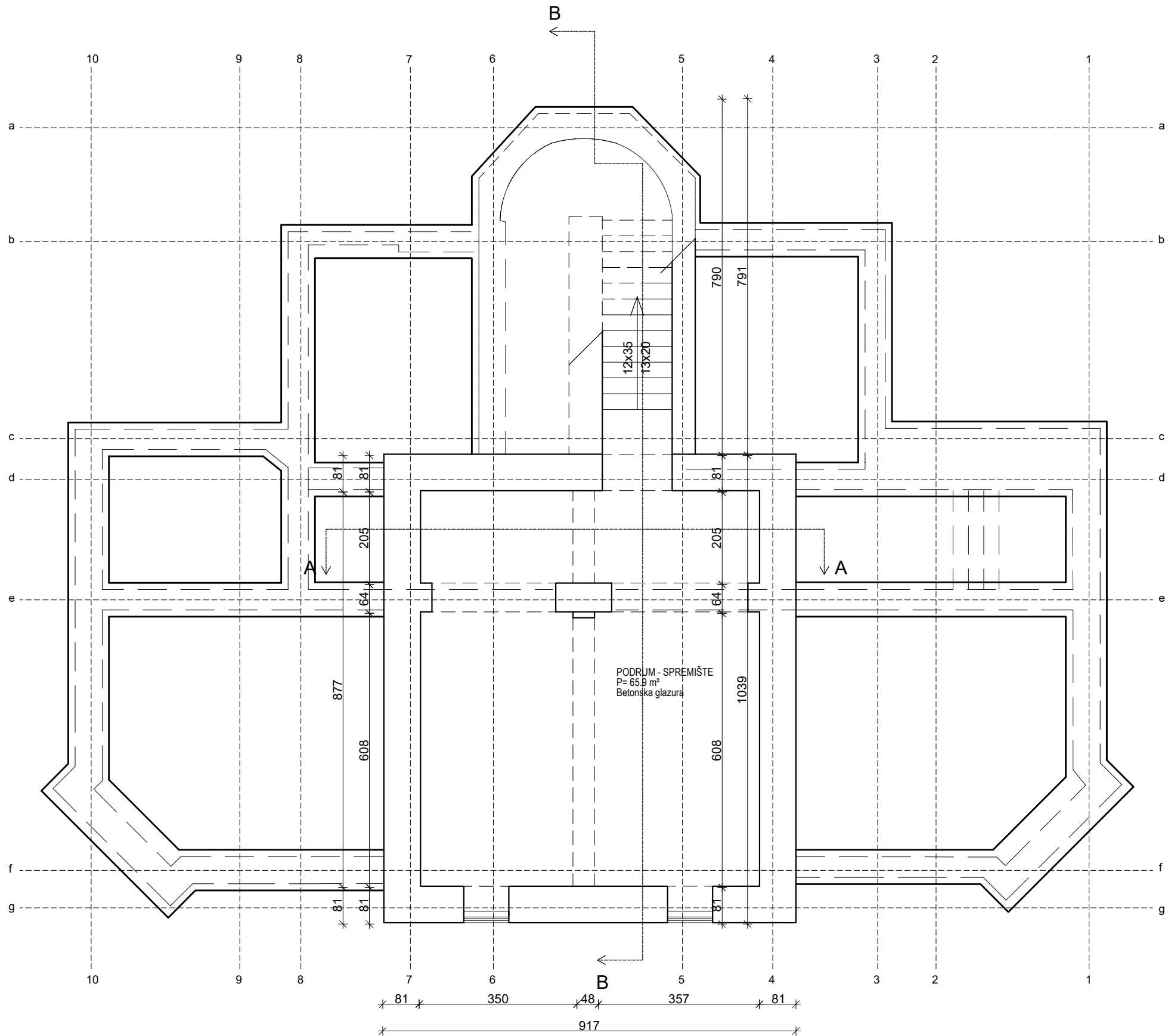
Strukovna odrednica i broj mape: **MAPA 2 - ARHITEKTONSKI PROJEKT**

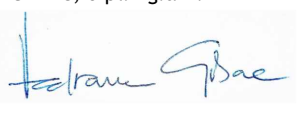
Zajednička oznaka projekta: **GP17732**
Oznaka mape: **72140-GP-554/21**

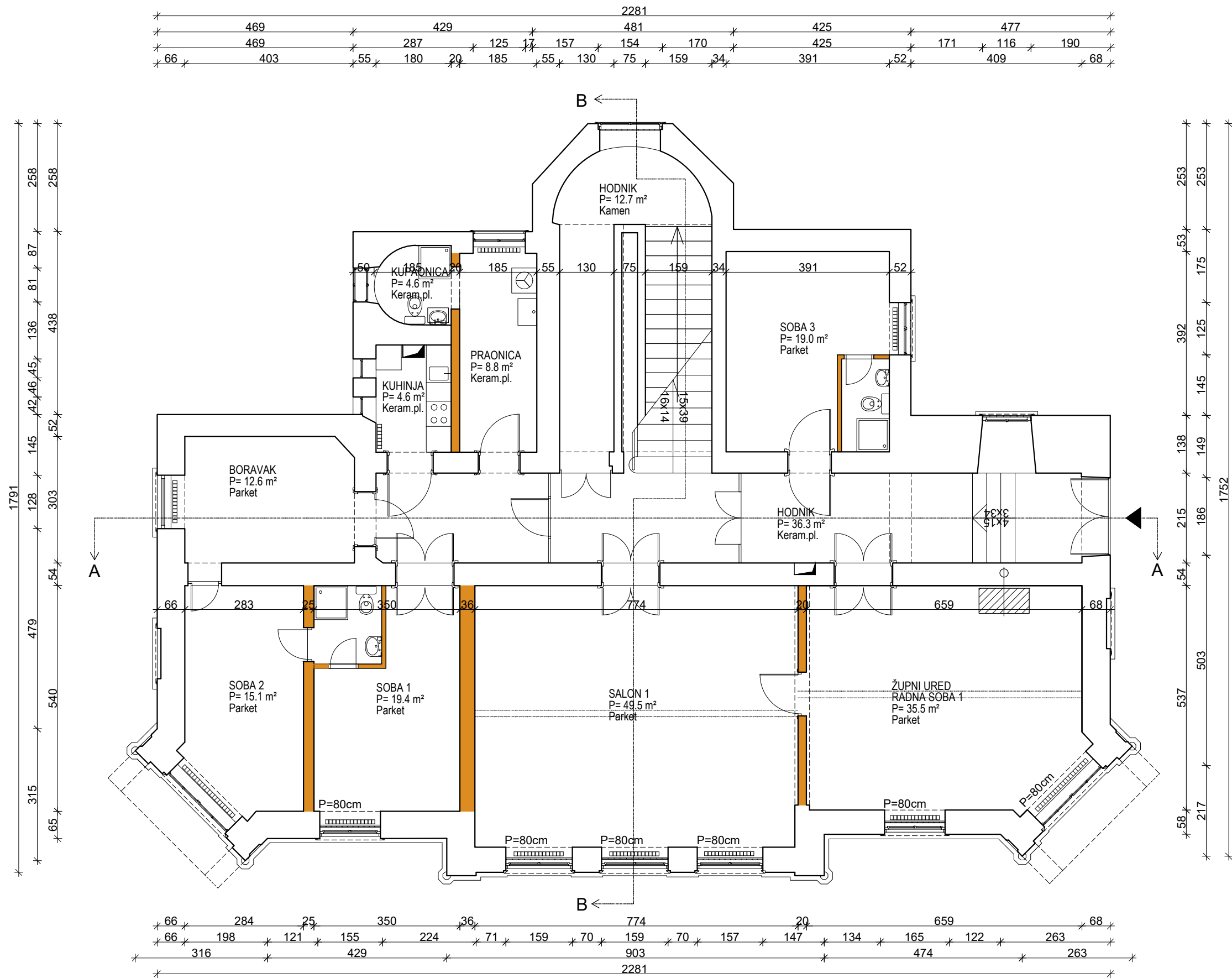
B.2.1. NACRTI POSTOJEĆEG STANJA

Mjesto i datum: Zagreb, siječanj 2022.

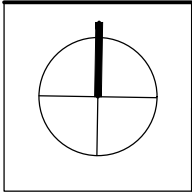
REVIZIJA_0



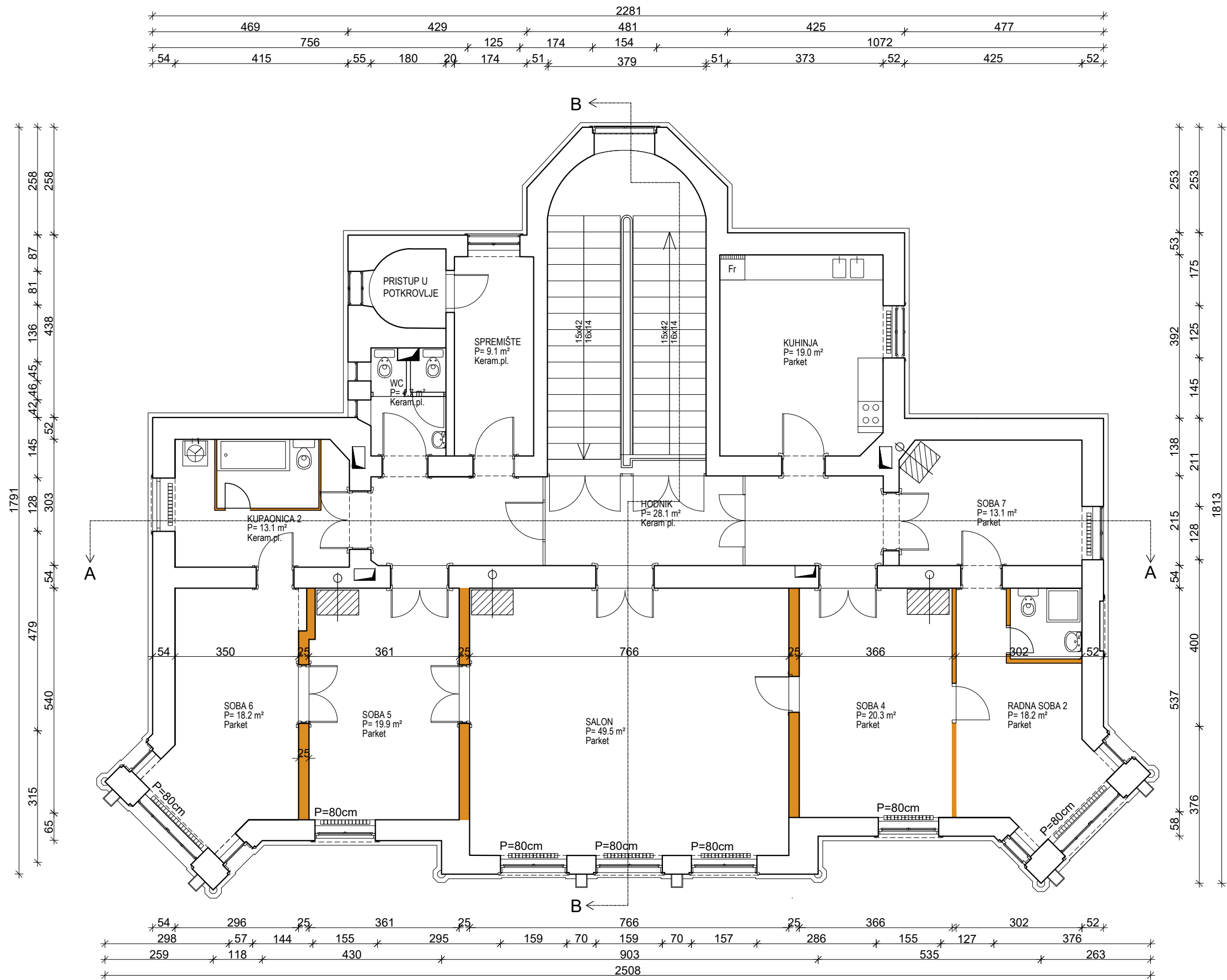
NARUČITELJ: ŽUPA SV. JERONIMA 10000 Zagreb, Maksimirska 125	
TVRTKA PROJEKTANTA: INSTITUT IGH, d.d. Janka Rakuše 1, 10000 Zagreb OIB: 79766124714	
	
VRSTA PROJEKTA (RAZINA I STRUKA):	PROJEKT OBNOVE KONSTRUKCIJE ZGRADE
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: GP17732	
GRADEVINA:	ŽUPNI DVOR ŽUPE SV. JERONIMA MAKSIMIRSKA CESTA 125, ZAGREB
MAPA:	GLAVNI PROJEKT - MAPA 2 ARHITEKTONSKI DIO
SADRŽAJ:	TLOCRT PODRUMA S TEMELJIMA - POSTOJEĆE STANJE
PROJEKTANT I GLAVNI PROJEKTANT:	JASMINKA KEČANOVIĆ ŠIMEC, dipl.ing.arh.
	
PROJEKTANT:	VEDRANA GRBAC, dipl.ing.arh.
	
OZNAKA DOKUMENTA:	
MJERILO: 1:100	
DATUM: siječanj, 2022.	
BROJ PROJEKTA: 72140-GP 554/21	
DOKUMENT:	



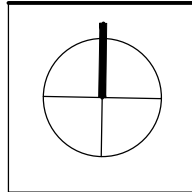
ZIDOWI KOJI SE UKLANJANJU
radi izvedbe radova sanacije i pojačanja konstrukcije



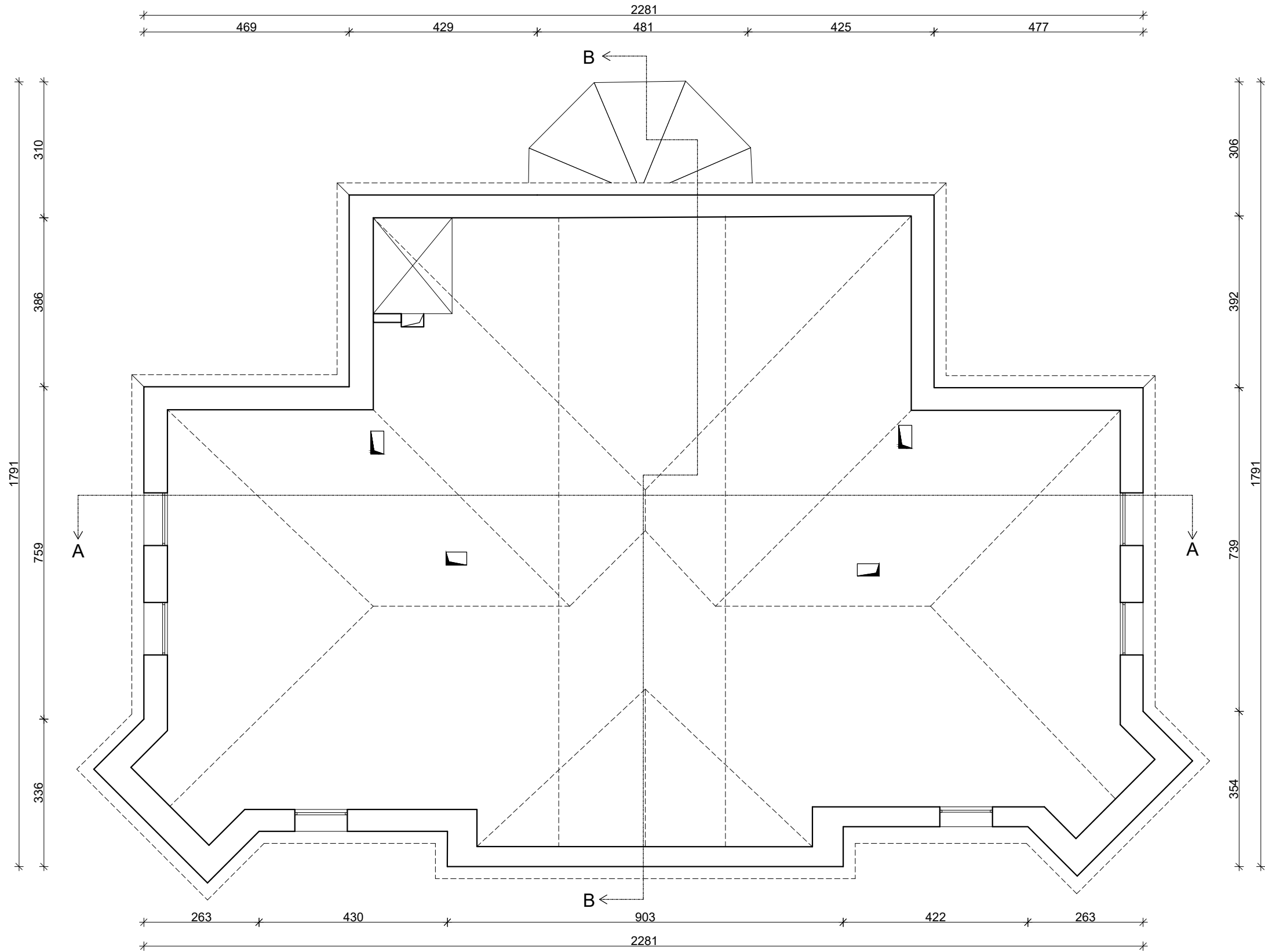
NARUČITELJ: ŽUPA SV. JERONIMA 10000 Zagreb, Maksimirska 125	
TVRTKA PROJEKTANTA: INSTITUT IGH, d.d. Janka Rakuše 1, 10000 Zagreb OIB: 79766124714	
IZOŠTA IZOŠTA	
VRSTA PROJEKTA (RAZINA I STRUKA):	PROJEKT OBNOVE KONSTRUKCIJE ZGRADE
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: GP17732	
GRADEVINA: ŽUPNI DVOR ŽUPE SV. JERONIMA MAKSIMIRSKA CESTA 125, ZAGREB	
MAPA: GLAVNI PROJEKT - MAPA 2 ARHITEKTONSKI DIO	
SADRŽAJ: TLOCRT PRIZEMLJA - POSTOJEĆE STANJE	
PROJEKTANT I GLAVNI PROJEKTANT: JASMINKA KEČANOVIĆ ŠIMEC, dipl.ing.arh.	MJERILO: 1:100
DATUM: siječanj, 2022.	
PROJEKTANT: VEDRANA GRBAC, dipl.ing.arh.	BROJ PROJEKTA: 72140-GP 554/21
DOKUMENT:	
OZNAKA DOKUMENTA:	



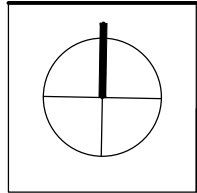
ZIDOVI KOJI SE UKLANJANJU



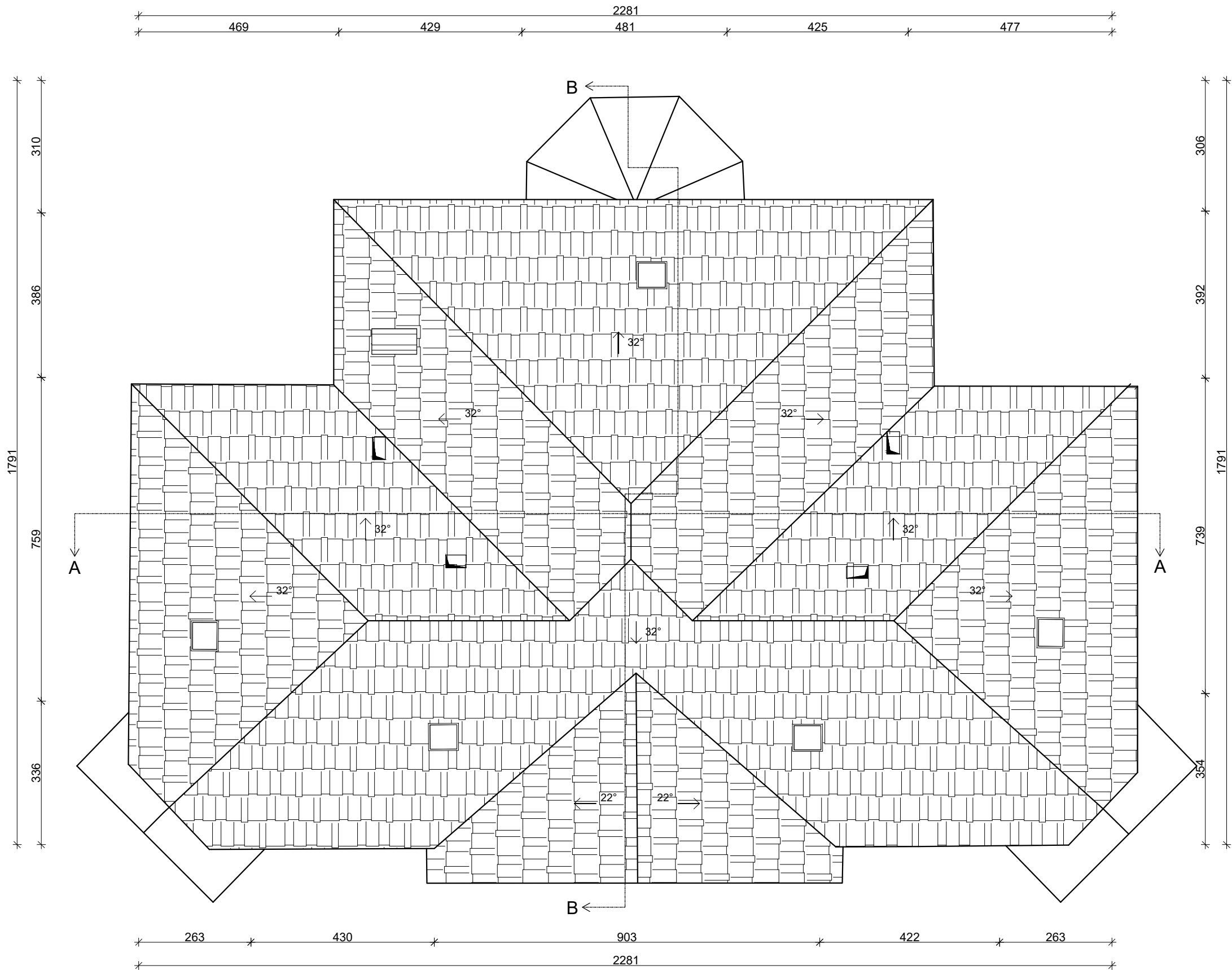
NARUČITELJ: ŽUPA SV. JERONIMA 10000 Zagreb, Maksimirska 125	
TVRTKA PROJEKTANTA: INSTITUT IGH, d.d. Janka Rakuše 1, 10000 Zagreb OIB: 79766124714	
	
VRSTA PROJEKTA (RAZINA I STRUKA):	PROJEKT OBNOVE KONSTRUKCIJE ZGRADE
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: GP17732	
GRADEVINA:	ŽUPNI DVOR ŽUPE SV. JERONIMA MAKSIMIRSKA CESTA 125, ZAGREB
MAPA:	GLAVNI PROJEKT - MAPA 2 ARHITEKTONSKI DIO
SADRŽAJ:	TLOCRT KATA - POSTOJEĆE STANJE
PROJEKTANT I GLAVNI PROJEKTANT:	JASMINKA KEČANOVIĆ ŠIMEC, dipl.ing.arh.
	
PROJEKTANT:	VEDRANA GRBAC, dipl.ing.arh.
	
OZNAKA DOKUMENTA:	
MJERILO: 1:100	
DATUM: siječanj, 2022.	
BROJ PROJEKTA: 72140-GP 554/21	
DOKUMENT:	



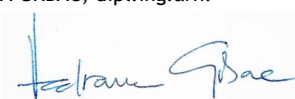
* NAPOMENA: Dimnjaci su uklonjeni nakon potresa, no položaj dimnjaka je vidljiv na orto snimci krova, prema razlici u pokrovu.

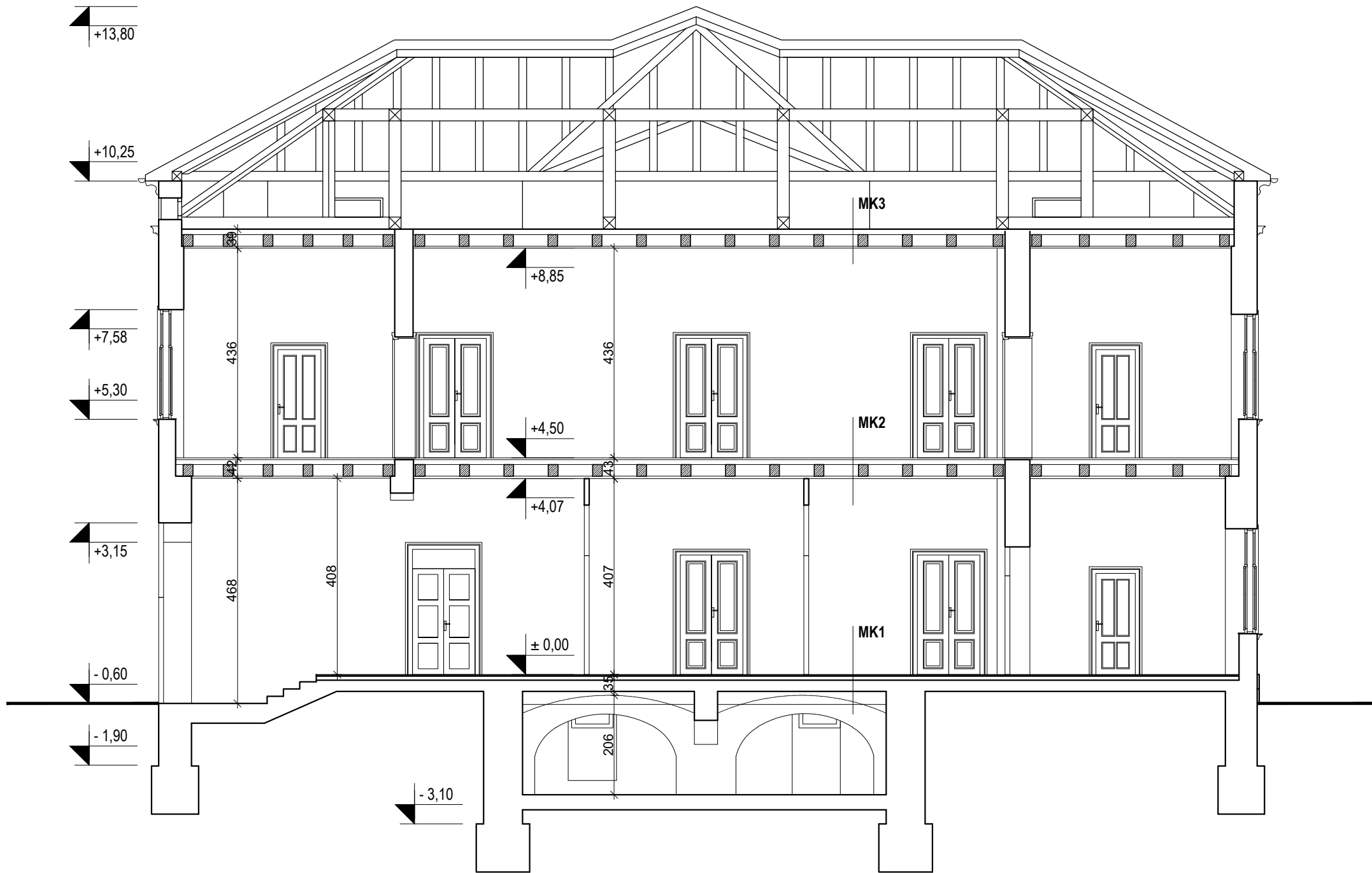


NARUČITELJ: ŽUPA SV. JERONIMA 10000 Zagreb, Maksimirska 125		
TVRTKA PROJEKTANTA: INSTITUT IGH, d.d. Janka Rakuše 1, 10000 Zagreb OIB: 79766124714		
VRSTA PROJEKTA (RAZINA I STRUKA): PROJEKT OBNOVE KONSTRUKCIJE ZGRADE		ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: GP17732
GRADEVINA: ŽUPNI DVOR ŽUPE SV. JERONIMA MAKSIMIRSKA CESTA 125, ZAGREB		
MAPA: GLAVNI PROJEKT - MAPA 2 ARHITEKTONSKI DIO		
SADRŽAJ: TLOCRT POTKROVLJA - POSTOJEĆE STANJE		
PROJEKTANT I GLAVNI PROJEKTANT: JASMINKA KEČANOVIĆ ŠIMEC, dipl.ing.arh. 		MJERILO: 1:100
PROJEKTANT: VEDRANA GRBAC, dipl.ing.arh. 		DATUM: siječanj, 2022.
OZNAKA DOKUMENTA:		BROJ PROJEKTA: 72140-GP 554/21 DOKUMENT:



* NAPOMENA: Dimnjaci su uklonjeni nakon potresa, no položaj dimnjaka je vidljiv na orto snimci krova, prema razlici u pokrovu.

NARUČITELJ: ŽUPA SV. JERONIMA 10000 Zagreb, Maksimirska 125	
TVRTKA PROJEKTANTA: INSTITUT IGH, d.d. Janka Rakuše 1, 10000 Zagreb OIB: 79766124714	
VRSTA PROJEKTA (RAZINA I STRUKA): PROJEKT OBNOVE KONSTRUKCIJE ZGRADE	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: GP17732
GRADEVINA: ŽUPNI DVOR ŽUPE SV. JERONIMA MAKSIMIRSKA CESTA 125, ZAGREB	
MAPA: GLAVNI PROJEKT - MAPA 2 ARHITEKTONSKI DIO	
SADRŽAJ: TLOCRT KROVA - POSTOJEĆE STANJE	
PROJEKTANT I GLAVNI PROJEKTANT: JASMINKA KEČANOVIĆ ŠIMEC, dipl.ing.arh. 	MJERILO: 1:100 DATUM: siječanj, 2022.
PROJEKTANT: VEDRANA GRBAC, dipl.ing.arh. 	BROJ PROJEKTA: 72140-GP 554/21 DOKUMENT:
OZNAKA DOKUMENTA:	



MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA MK1
(prizemlje iznad podruma)

- keramičke pločice 1.0cm
- slijepi pod 2.4cm postavljen na gredice 4x8cm
- nasip min 8cm
- svod od opeka h min = 30cm
- žbuka 1.5cm

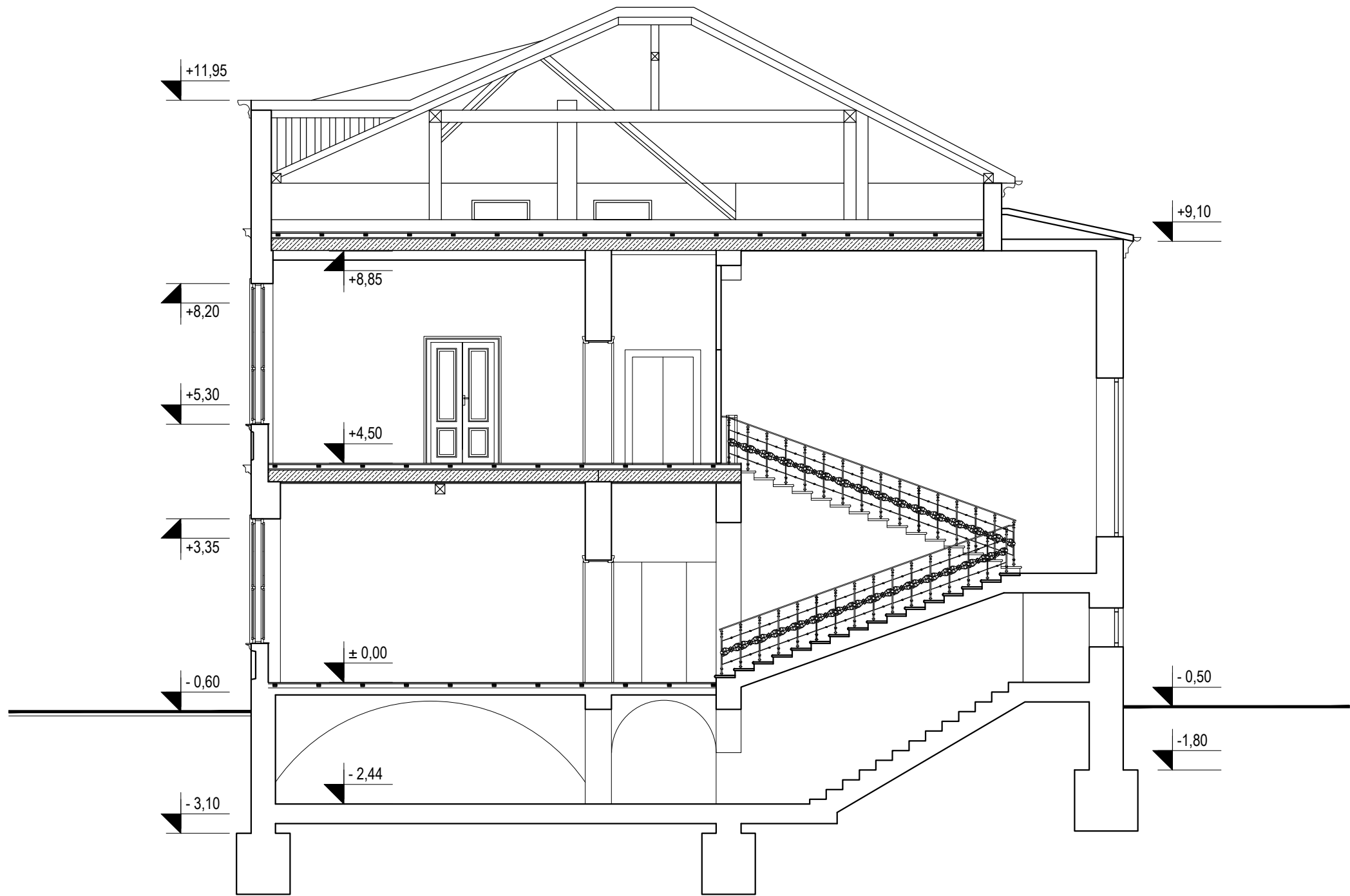
MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA MK2
(između prizemlja i 1.kata)

- keramičke pločice 1.0cm
- slijepi pod 2.4cm postavljen na gredice 4x8cm
- nasip 8cm
- gornja daščana oplata 2.4cm
- greda h=24cm
- donja oplata 2cm
- žbuka na trski 1.5cm

MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA MK3
(između 1. kata i potkrovlja)

- kamene ploče 2.0cm
- slijepi pod 2.4cm postavljen na gredice 4x8cm
- nasip 8cm
- gornja daščana oplata 2.4cm
- greda h=24cm
- donja oplata 2cm
- žbuka na trski 1.5cm

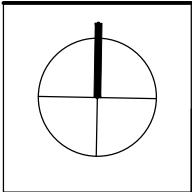
NARUČITELJ: ŽUPA SV. JERONIMA 10000 Zagreb, Maksimirska 125	
TVRTKA PROJEKTANTA: INSTITUT IGH, d.d. Janka Rakuše 1, 10000 Zagreb OIB: 79766124714	
	
VRSTA PROJEKTA (RAZINA I STRUKA):	PROJEKT OBNOVE KONSTRUKCIJE ZGRADE
GRADEVINA: ŽUPNI DVOR ŽUPE SV. JERONIMA MAKSIMIRSKA CESTA 125, ZAGREB	
MAPA: GLAVNI PROJEKT - MAPA 2 ARHITEKTONSKI DIO	
SADRŽAJ: PRESJEK AA - POSTOJEĆE STANJE	
PROJEKTANT I GLAVNI PROJEKTANT: JASMINKA KEČANOVIĆ ŠIMEC, dipl.ing.arh. 	
PROJEKTANT: VEDRANA GRBAC, dipl.ing.arh. 	
OZNAKA DOKUMENTA:	
MJERILO: 1:100	
DATUM: siječanj, 2022.	
BROJ PROJEKTA: 72140-GP 554/21	
DOKUMENT:	

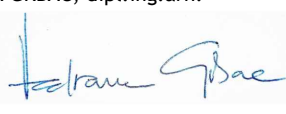


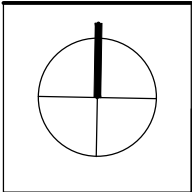
- MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA MK1
(prizemlje iznad podruma)
- keramičke pločice 1.0cm
 - slijepi pod 2.4cm postavljen na gredice 4x8cm
 - nasip min 8cm
 - svod od opeka h min = 30cm
 - žbuka 1.5cm

- MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA MK2
(između prizemlja i 1.kata)
- keramičke pločice 1.0cm
 - slijepi pod 2.4cm postavljen na gredice 4x8cm
 - nasip 8cm
 - gornja daščana oplata 2.4cm
 - greda h=24cm
 - donja oplata 2cm
 - žbuka na trski 1.5cm

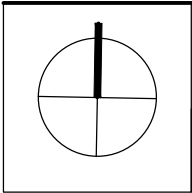
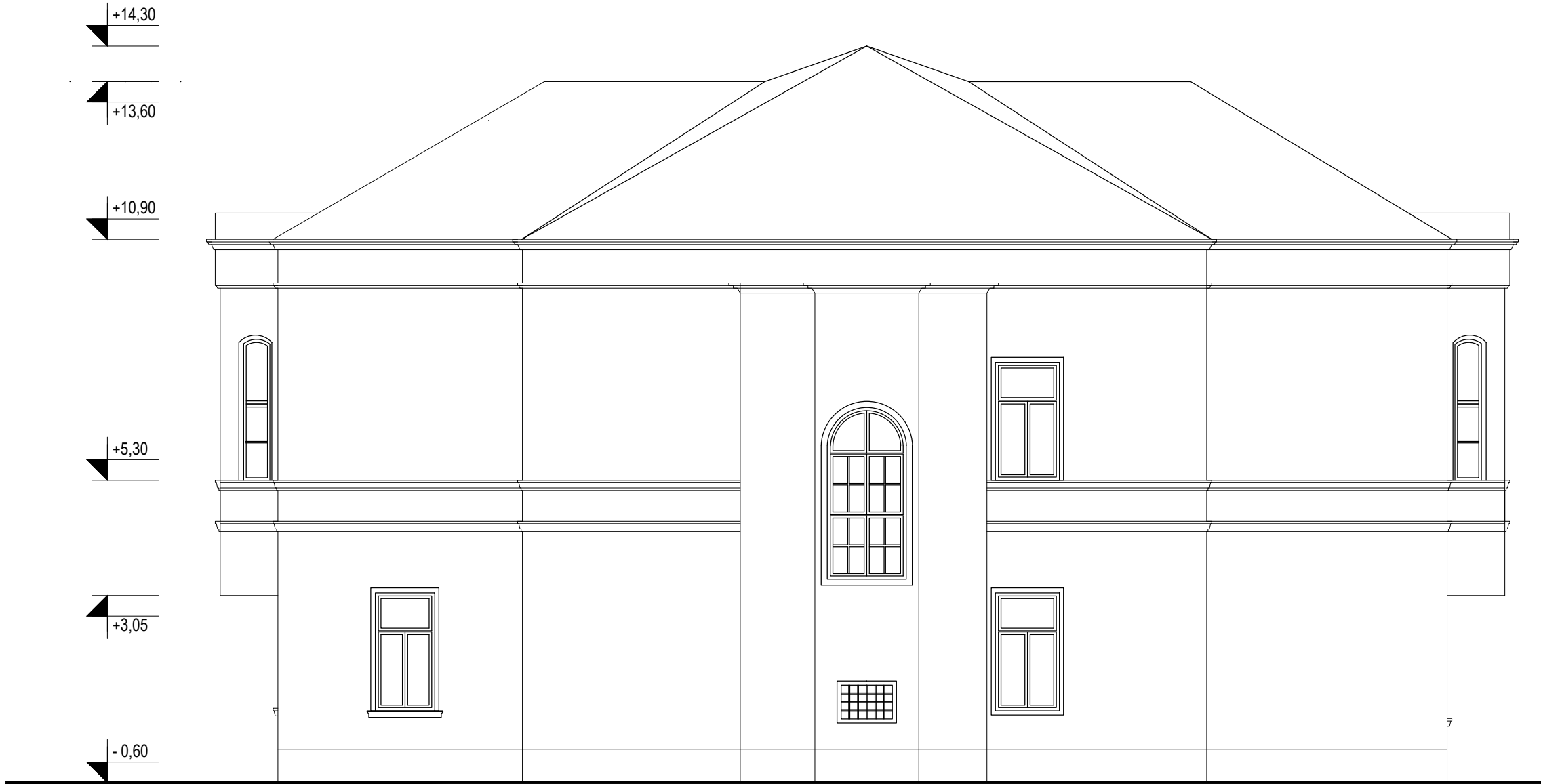
- MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA MK3
(između 1. kata i potkrovlja)
- kamene ploče 2.0cm
 - slijepi pod 2.4cm postavljen na gredice 4x8cm
 - nasip 8cm
 - gornja daščana oplata 2.4cm
 - greda h=24cm
 - donja oplata 2cm
 - žbuka na trski 1.5cm



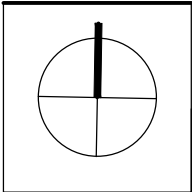
NARUČITELJ: ŽUPA SV. JERONIMA 10000 Zagreb, Maksimirska 125	
TVRTKA PROJEKTANTA: INSTITUT IGH, d.d. Janka Rakuše 1, 10000 Zagreb OIB: 79766124714	
	
VRSTA PROJEKTA (RAZINA I STRUKA):	PROJEKT OBNOVE KONSTRUKCIJE ZGRADE
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: GP17732	
GRADEVINA: ŽUPNI DVOR ŽUPE SV. JERONIMA MAKSIMIRSKA CESTA 125, ZAGREB	
MAPA: GLAVNI PROJEKT - MAPA 2 ARHITEKTONSKI DIO	
SADRŽAJ: PRESJEK BB - POSTOJEĆE STANJE	
PROJEKTANT I GLAVNI PROJEKTANT: JASMINKA KEČANOVIĆ ŠIMEC, dipl.ing.arh.	
	
PROJEKTANT: VEDRANA GRBAC, dipl.ing.arh.	
	
OZNAKA DOKUMENTA:	
MJERILO: 1:100	
DATUM: siječanj, 2022.	
BROJ PROJEKTA: 72140-GP 554/21	
DOKUMENT:	

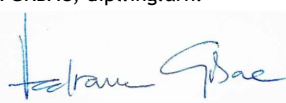


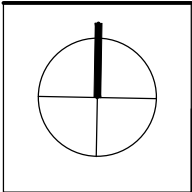
NARUČITELJ: ŽUPA SV. JERONIMA 10000 Zagreb, Maksimirska 125			
TVRTKA PROJEKTANTA: INSTITUT IGH, d.d. Janka Rakuše 1, 10000 Zagreb OIB: 79766124714			
VRSTA PROJEKTA (RAZINA I STRUKA): PROJEKT OBNOVE KONSTRUKCIJE ZGRADE			ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: GP17732
GRADEVINA: ŽUPNI DVOR ŽUPE SV. JERONIMA MAKSIMIRSKA CESTA 125, ZAGREB			
MAPA: GLAVNI PROJEKT - MAPA 2 ARHITEKTONSKI DIO			
SADRŽAJ: ISTOČNO PROČELJE - POSTOJEĆE STANJE			
PROJEKTANT I GLAVNI PROJEKTANT: JASMINKA KEČANOVIĆ ŠIMEC, dipl.ing.arh. 			MJERILO: 1:100
PROJEKTANT: VEDRANA GRBAC, dipl.ing.arh. 			DATUM: siječanj, 2022.
OZNAKA DOKUMENTA:			BROJ PROJEKTA: 72140-GP 554/21 DOKUMENT:



NARUČITELJ: ŽUPA SV. JERONIMA 10000 Zagreb, Maksimirska 125			
TVRTKA PROJEKTANTA: INSTITUT IGH, d.d. Janka Rakuše 1, 10000 Zagreb OIB: 79766124714			
VRSTA PROJEKTA (RAZINA I STRUKA): PROJEKT OBNOVE KONSTRUKCIJE ZGRADE			ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: GP17732
GRADEVINA: ŽUPNI DVOR ŽUPE SV. JERONIMA MAKSIMIRSKA CESTA 125, ZAGREB			
MAPA: GLAVNI PROJEKT - MAPA 2 ARHITEKTONSKI DIO			
SADRŽAJ: SJEVERNO PROČELJE - POSTOJEĆE STANJE			
PROJEKTANT I GLAVNI PROJEKTANT: JASMINKA KEČANOVIĆ ŠIMEC, dipl.ing.arh. 			MJERILO: 1:100
PROJEKTANT: VEDRANA GRBAC, dipl.ing.arh. 			DATUM: siječanj, 2022.
OZNAKA DOKUMENTA:			BROJ PROJEKTA: 72140-GP 554/21 DOKUMENT:



NARUČITELJ: ŽUPA SV. JERONIMA 10000 Zagreb, Maksimirska 125		
TVRTKA PROJEKTANTA: INSTITUT IGH, d.d. Janka Rakuše 1, 10000 Zagreb OIB: 79766124714		
VRSTA PROJEKTA (RAZINA I STRUKA): PROJEKT OBNOVE KONSTRUKCIJE ZGRADE		ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: GP17732
GRADEVINA: ŽUPNI DVOR ŽUPE SV. JERONIMA MAKSIMIRSKA CESTA 125, ZAGREB		
MAPA: GLAVNI PROJEKT - MAPA 2 ARHITEKTONSKI DIO		
SADRŽAJ: ZAPADNO PROČELJE - POSTOJEĆE STANJE		
PROJEKTANT I GLAVNI PROJEKTANT: JASMINKA KEČANOVIĆ ŠIMEC, dipl.ing.arh. 		MJERILO: 1:100
PROJEKTANT: VEDRANA GRBAC, dipl.ing.arh. 		DATUM: siječanj, 2022.
OZNAKA DOKUMENTA:		BROJ PROJEKTA: 72140-GP 554/21 DOKUMENT:



NARUČITELJ: ŽUPA SV. JERONIMA 10000 Zagreb, Maksimirska 125		
TVRTKA PROJEKTANTA: INSTITUT IGH, d.d. Janka Rakuše 1, 10000 Zagreb OIB: 79766124714		
VRSTA PROJEKTA (RAZINA I STRUKA): PROJEKT OBNOVE KONSTRUKCIJE ZGRADE		ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: GP17732
GRADEVINA: ŽUPNI DVOR ŽUPE SV. JERONIMA MAKSIMIRSKA CESTA 125, ZAGREB		
MAPA: GLAVNI PROJEKT - MAPA 2 ARHITEKTONSKI DIO		
SADRŽAJ: JUŽNO PROČELJE - POSTOJEĆE STANJE		
PROJEKTANT I GLAVNI PROJEKTANT: JASMINKA KEČANOVIĆ ŠIMEC, dipl.ing.arh. 		MJERILO: 1:100
PROJEKTANT: VEDRANA GRBAC, dipl.ing.arh. 		DATUM: siječanj, 2022.
BROJ PROJEKTA: 72140-GP 554/21		DOKUMENT:
OZNAKA DOKUMENTA:		

Izradio: **INSTITUT IGH, d.d.**
ZAVOD ZA PROJEKTIRANJE
10000 Zagreb, Janka Rakuše 1

Naziv građevine: **ŽUPNI DVOR SV. JERONIMA**

Naziv projekta obnove: **PROJEKT OBNOVE KONSTRUKCIJE ZGRADE**

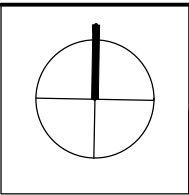
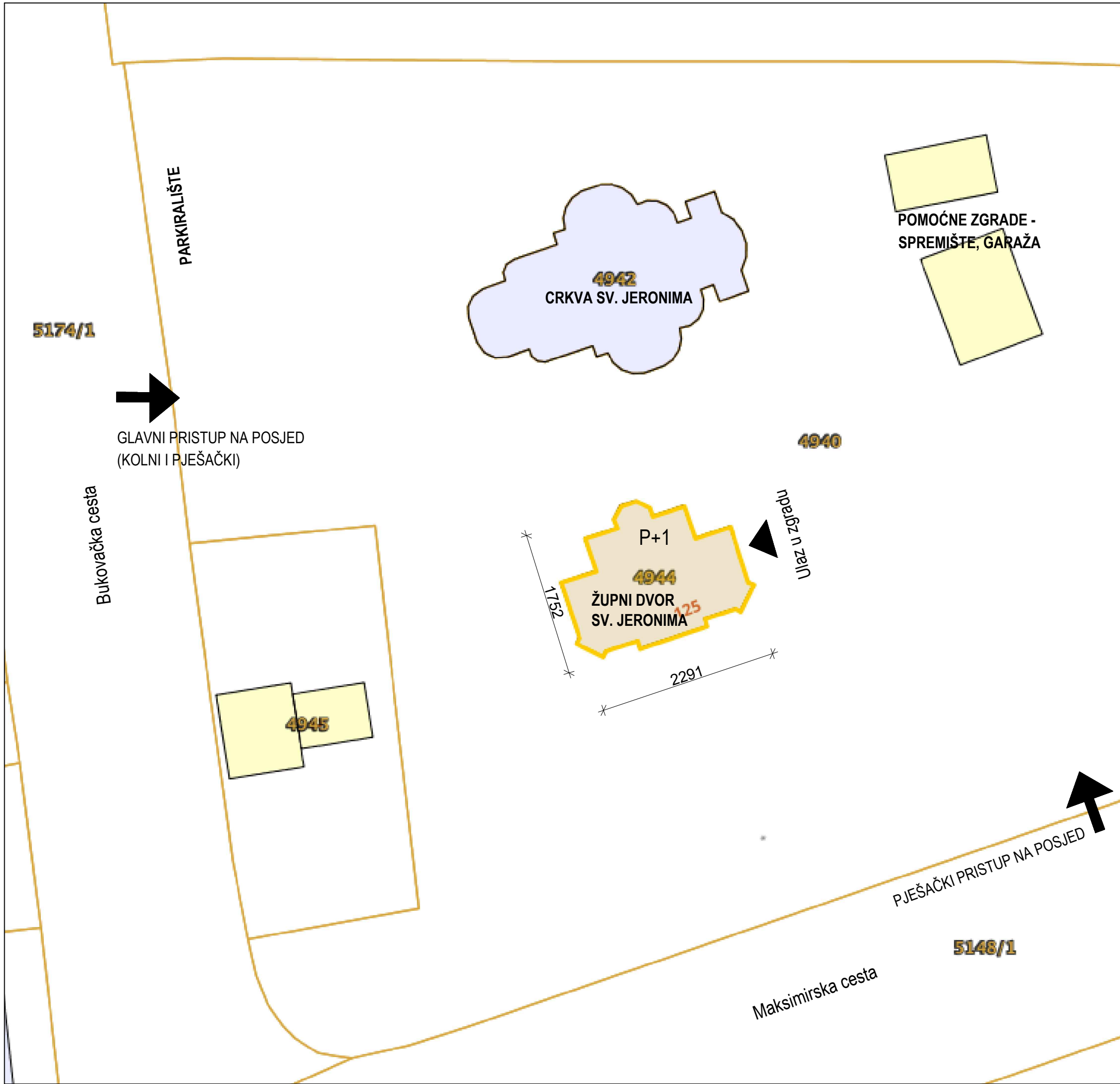
Strukovna odrednica i broj mape: **MAPA 2 - ARHITEKTONSKI PROJEKT**

Zajednička oznaka projekta: **GP17732**
Oznaka mape: **72140-GP-554/21**

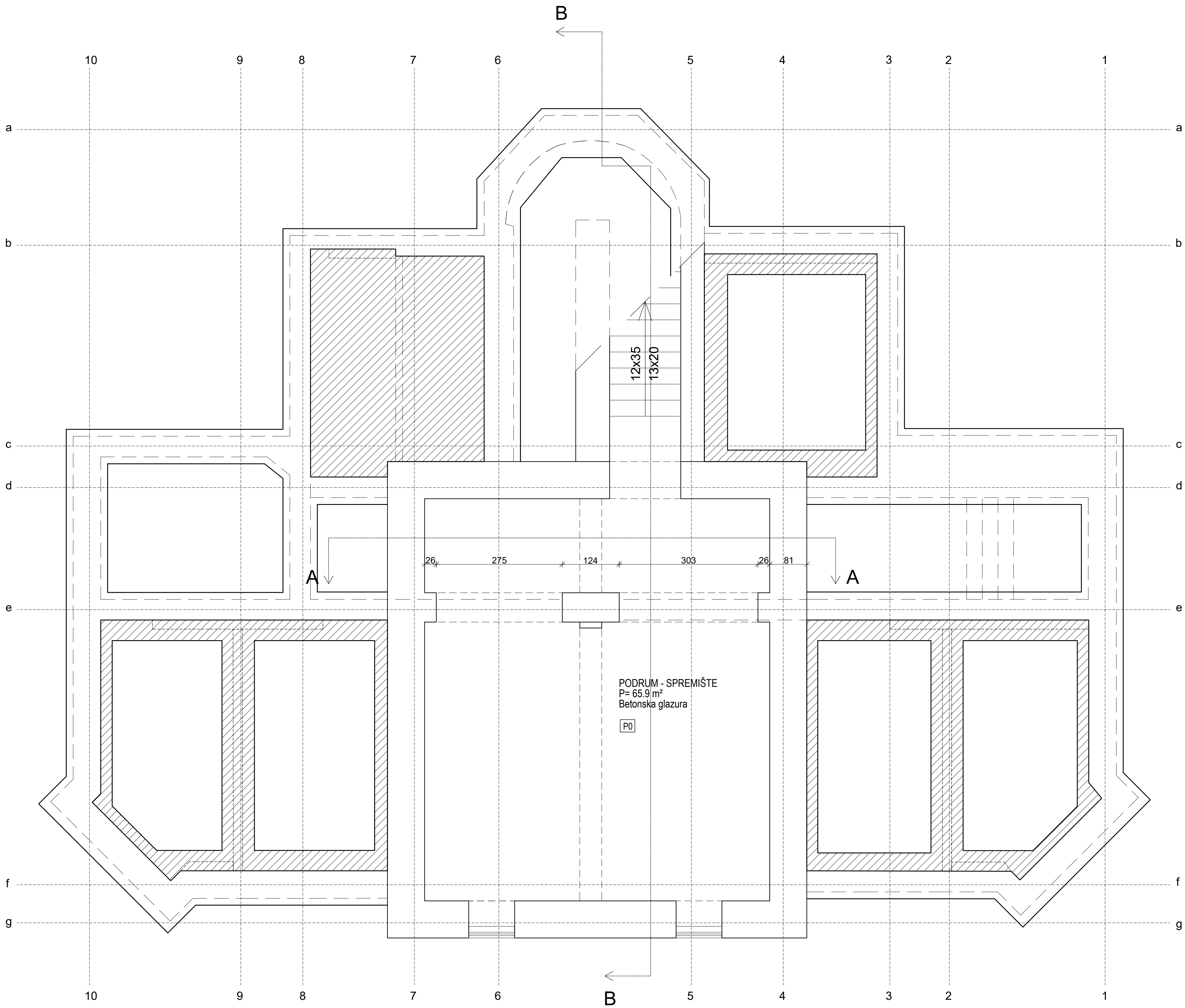
B.2.2. PROJEKTIRANO STANJE

Mjesto i datum: Zagreb, siječanj 2022.

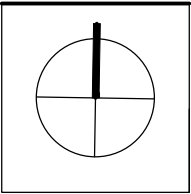
REVIZIJA_0



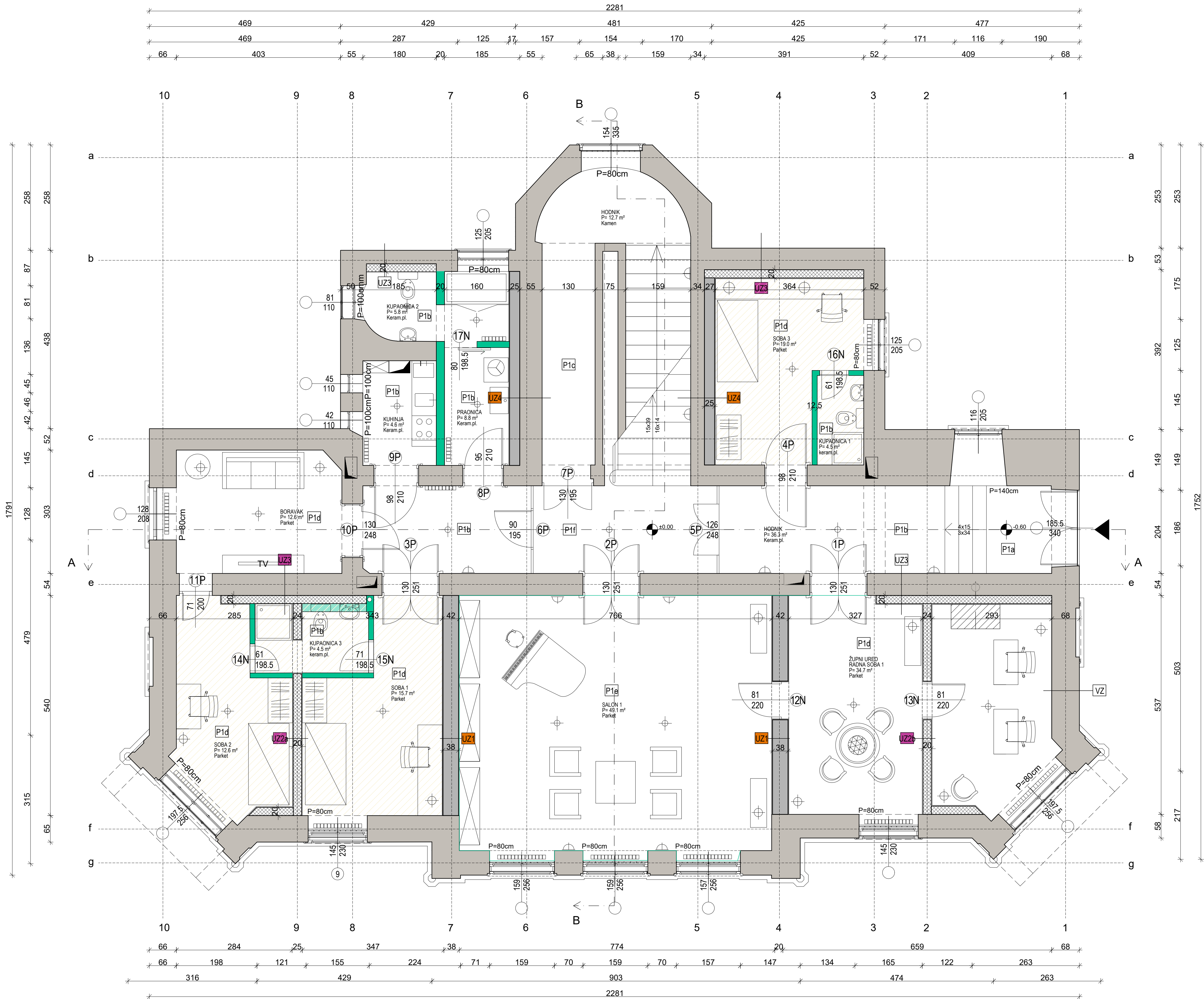
NARUČITELJ: ŽUPA SV. JERONIMA 10000 Zagreb, Maksimirska 125		
TVRTKA PROJEKTANTA: INSTITUT IGH, d.d. Janka Rakuše 1, 10000 Zagreb OIB: 79766124714		
VRSTA PROJEKTA (RAZINA I STRUKA): PROJEKT OBNOVE KONSTRUKCIJE ZGRADE ARHITEKTONSKI DIO		ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: GP17732
GRADEVINA: ŽUPNI DVOR ŽUPE SV. JERONIMA MAKSIMIRSKA CESTA 125, ZAGREB		
MAPA: GLAVNI PROJEKT - MAPA 2 ARHITEKTONSKI DIO		
SADRŽAJ: SITUACIJA NA KATASTARSKOM PLANU		
PROJEKTANT I GLAVNI PROJEKTANT: JASMINKA KEČANOVIĆ ŠIMEC, dipl.ing.arh. 		MJERILO: 1:500
PROJEKTANT: VEDRANA GRBAC, dipl.ing.arh. 		DATUM: siječanj, 2022.
OZNAKA DOKUMENTA:		BROJ PROJEKTA: 72140-GP 554/21
DOKUMENT:		



NOVI AB TEMELJI



NARUČITELJ: ŽUPA SV. JERONIMA 10000 Zagreb, Maksimirska 125	
TVRTKA PROJEKTANTA: INSTITUT IGH, d.d. Janka Rakuše 1, 10000 Zagreb OIB: 79766124714	
VISTA PROJEKTA (RAZINA I STRUKA): PROJEKT OBNOVE KONSTRUKCIJE ZGRADE	
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: GP17732	
GRADEVINA: ŽUPNI DVOR ŽUPE SV. JERONIMA MAKSIMIRSKA CESTA 125, ZAGREB	
MAPA: GLAVNI PROJEKT - MAPA 2 ARHITEKTONSKI DIO	
SADRŽAJ: TLOCRT PODRUMA I TEMELJA PRIZEMLJA	
PROJEKTANT I GLAVNI PROJEKTANT: JASMINKA KEČANOVIĆ ŠIMEC, dipl.ing.arh.	
NUREDLO: 1:50	
DATUM: siječanj, 2022.	
PROJEKTANT: VEDRANA GRBAC, dipl.ing.arh.	
BROJ PROJEKTA: 72140-GP 554/21	
DOKUMENT:	
OZNAKA DOKUMENTA:	



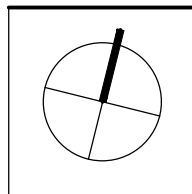
OPIS ZIDOVA:

- UZ1 UNUTRAŠNJI ZID - pojačanje konstrukcije
(novi zid od opeke na mjestu postojećeg zida koji se uklanja)
- žbuka 2cm
 - opeka 2 x 19 cm
 - žbuka 2cm
- UZ2a UNUTRAŠNJI ZID - pojačanje konstrukcije
(novi AB zid na mjestu postojećeg pregradnog zida koji se uklanja)
- UZ2b UNUTRAŠNJI ZID - pojačanje konstrukcije
(novi AB zid na novoj, projektiranoj poziciji)
- žbuka 2cm
 - AB zid 20cm
 - žbuka 2cm
- UZ3 UNUTRAŠNJI ZID - pojačanje konstrukcije
(novi AB zid uz postojeći zidani zida od opeke)
- AB zid 20cm
 - žbuka 2cm
- UZ4 UNUTRAŠNJI ZID - pojačanje konstrukcije
(novi zid od opeke uz postojeći unutrašnji zidani zid od opeke uz stubište)
- zid od opeke 25cm
 - žbuka 1.5cm

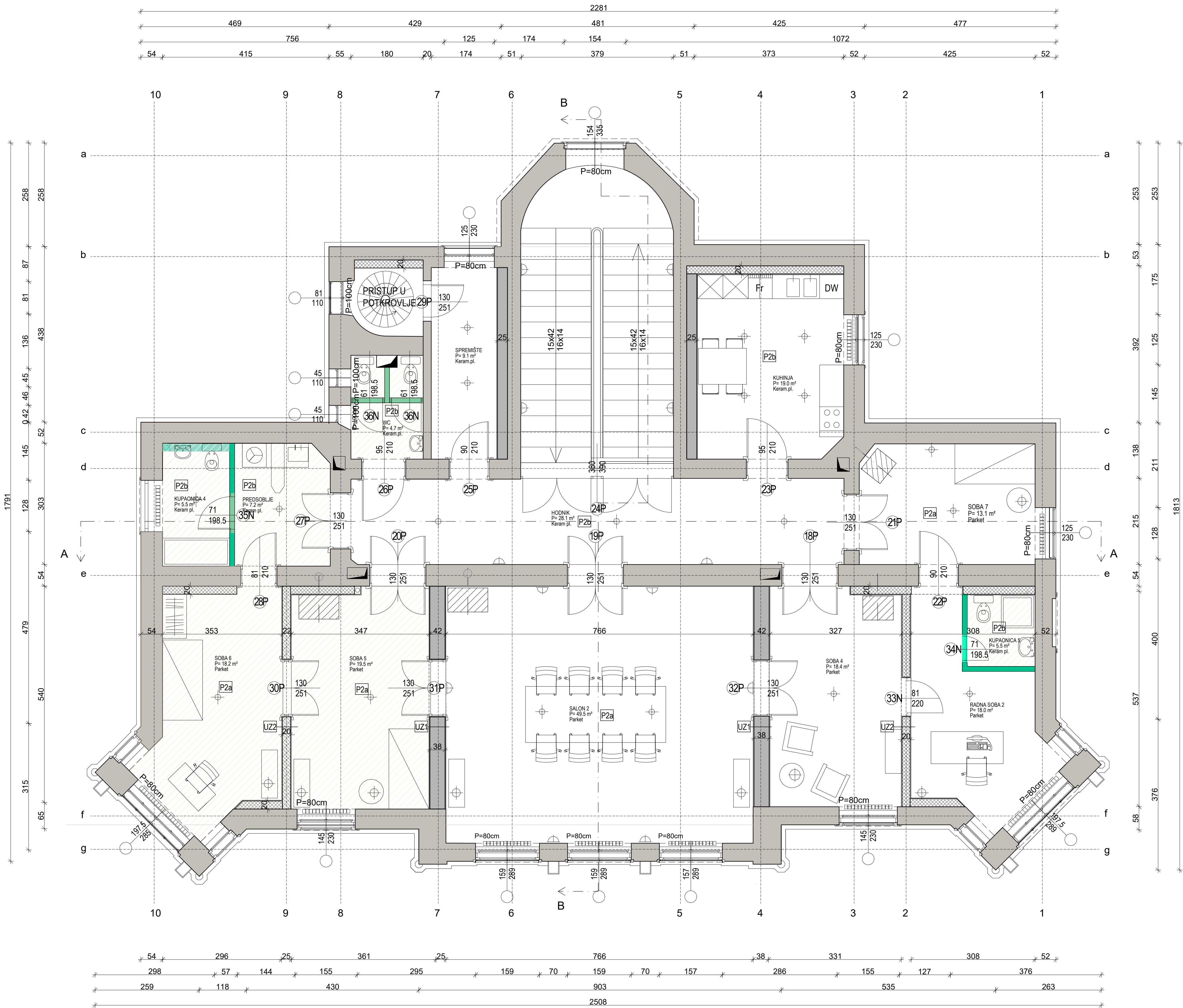
LEGENDA:

- UZ NOVI ZIDOVI - ZIDANO OPEKA
- UZ NOVI ZIDOVI - ARMIRANI BETON
- NOVI PREGRADNI ZIDOVI GK
(na mjestu uklonjenih postojećih GK zidova)
- PROSTORIJE S DODATNO SPUŠTENIM STROPOM
h = 3.30cm

- 130 2P POSTOJEĆA STOLARIJA (OZNAKA STAVKE P)
(ponovna ugradnja na isto mjesto, nakon obnove konstrukcije)
- 81 13N NOVA STOLARIJA (OZNAKA STAVKE N)



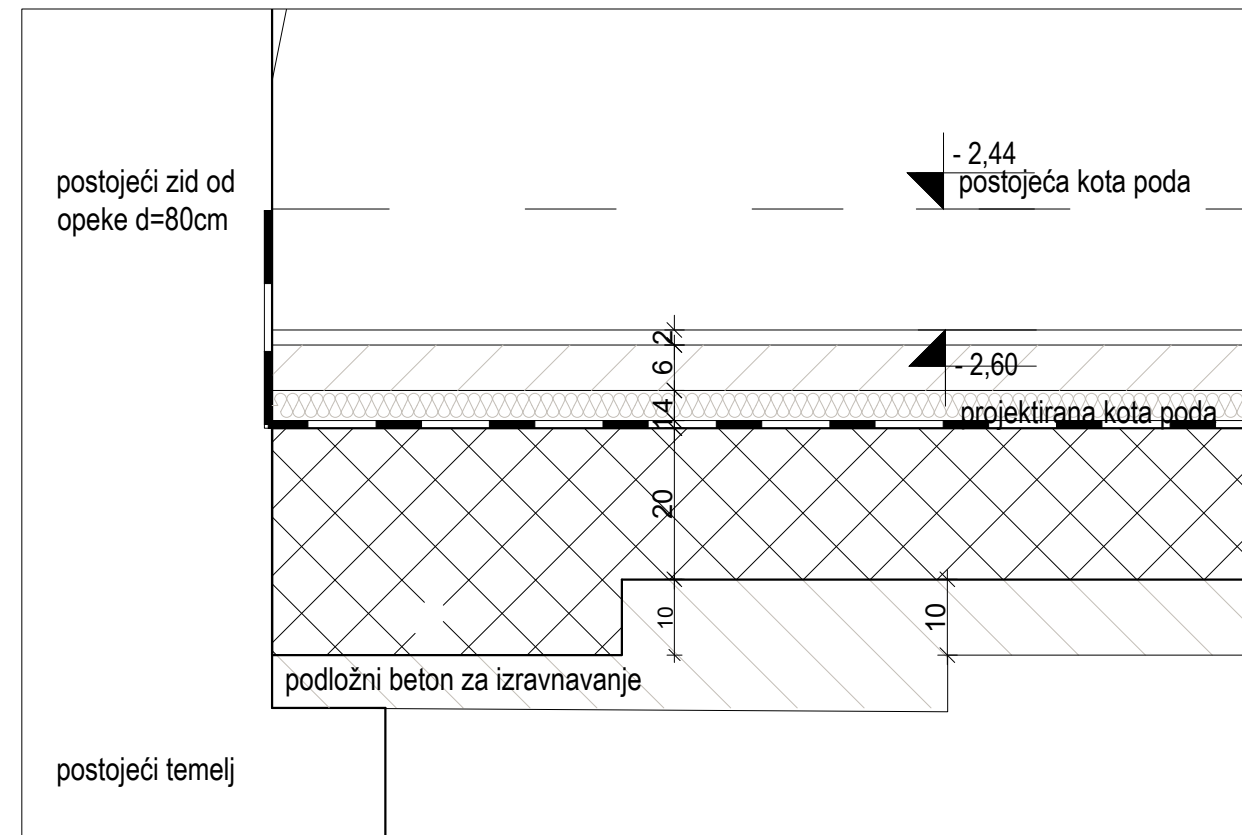
NARUČITELI: ŽUPA SV. JERONIMA 10000 Zagreb, Maksimirska 125	
TVRTKA PROJEKTANTA: INSTITUT IGH, d.d. Janka Rakuše 1, 10000 Zagreb OIB: 79766124714	
VISTA PROJEKTA (RAZINA I STRUKA):	PROJEKT OBNOVE KONSTRUKCIJE ZGRADE
GRADEVINA:	ŽUPNI DVOR ŽUPE SV. JERONIMA MAKSIMIRSKA CESTA 125, ZAGREB
MAPA:	GLAVNI PROJEKT - MAPA 2 ARHITEKTONSKI DIO
SADRŽAJ:	TLOCRT PRIZEMLJA
PROJEKTANT I GLAVNI PROJEKTANT:	JASMINKA KEČANOVIĆ ŠIMEC, dipl.ing.arh.
PROJEKTANT:	VEDRANA GRBAC, dipl.ing.arh.
NUMERLO:	1:50
DATUM:	siječanj, 2022.
PROJEKTANT:	VEDRANA GRBAC, dipl.ing.arh.
BRJ PROJEKTA:	72140-GP 554/21
DOKUMENT:	
OZNAKA DOKUMENTA:	



DETALJ 1 MJ 1:10

POD NA TLU P0
(detalj spoja zida i poda podruma)

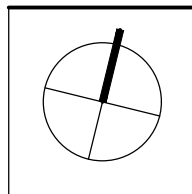
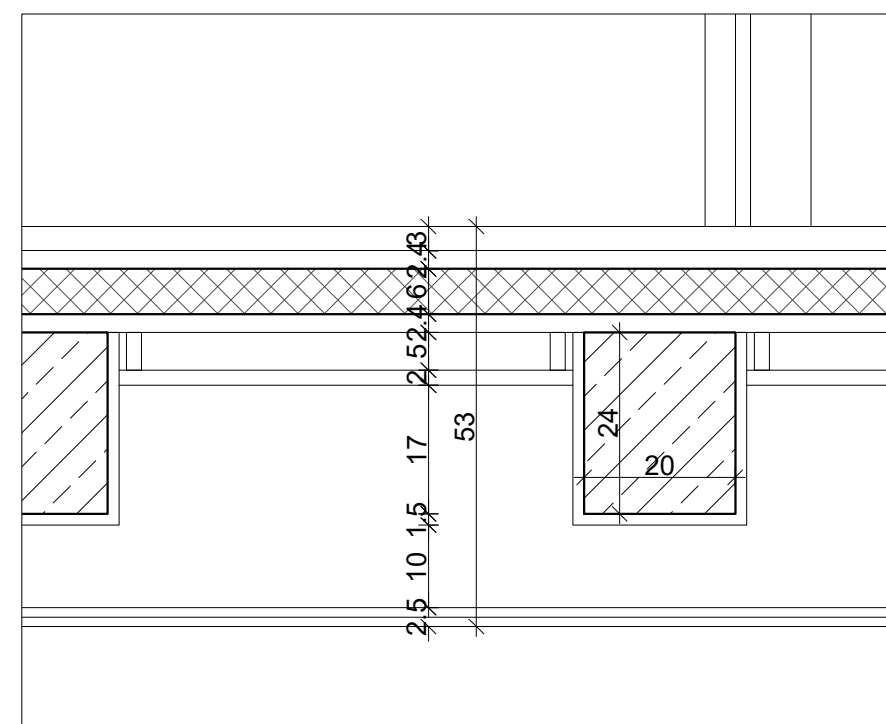
- završni sloj keramika 2cm
- cementni estrih 6cm
- termoizolacija XPS 4cm
- hidroizolacija 1cm
- AB ploča 20cm
- položni beton 10cm



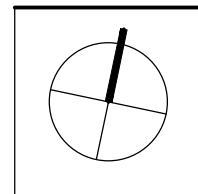
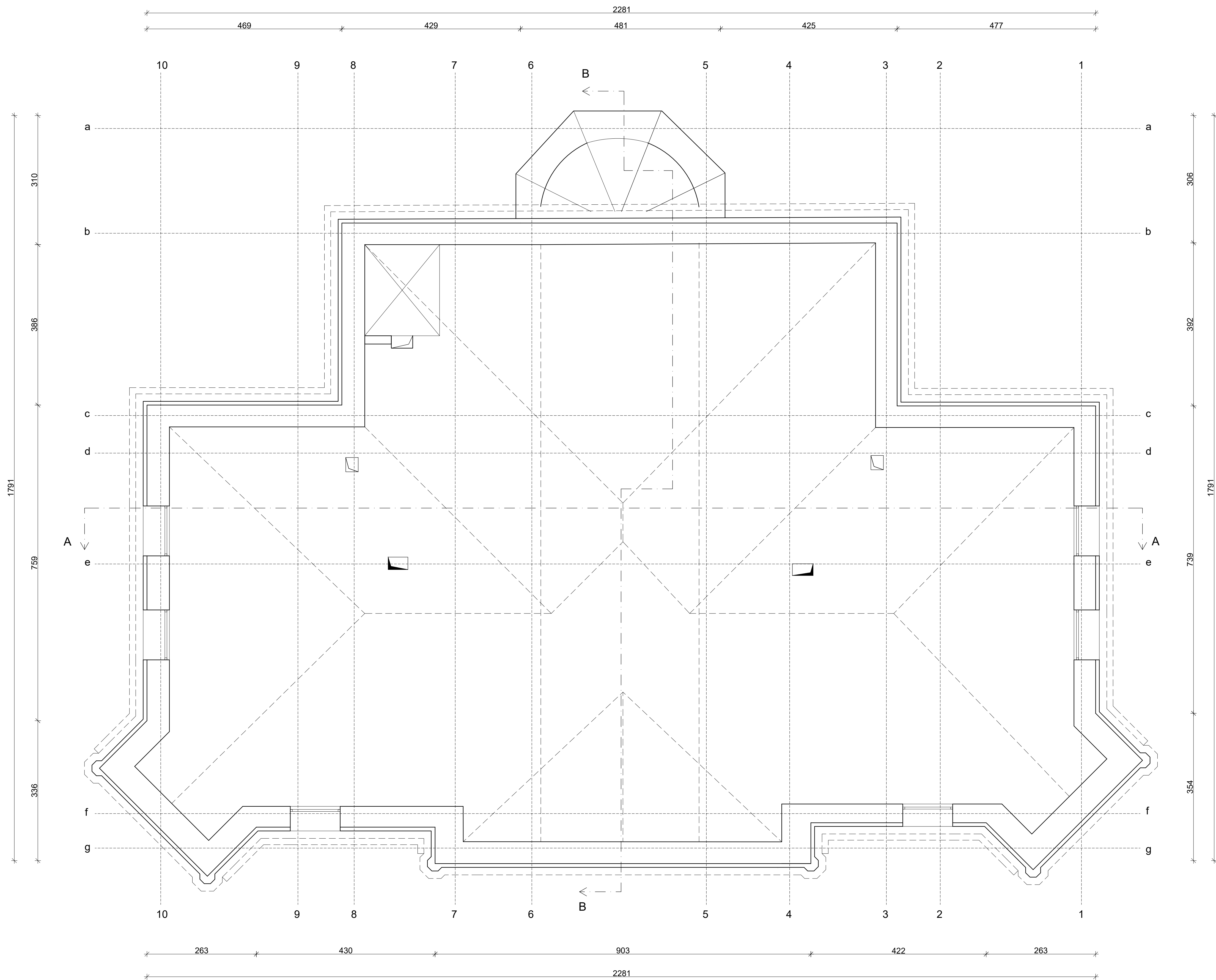
DETALJ 2 MJ 1:10

MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA P 2
(između prizemlja i 1. kata)

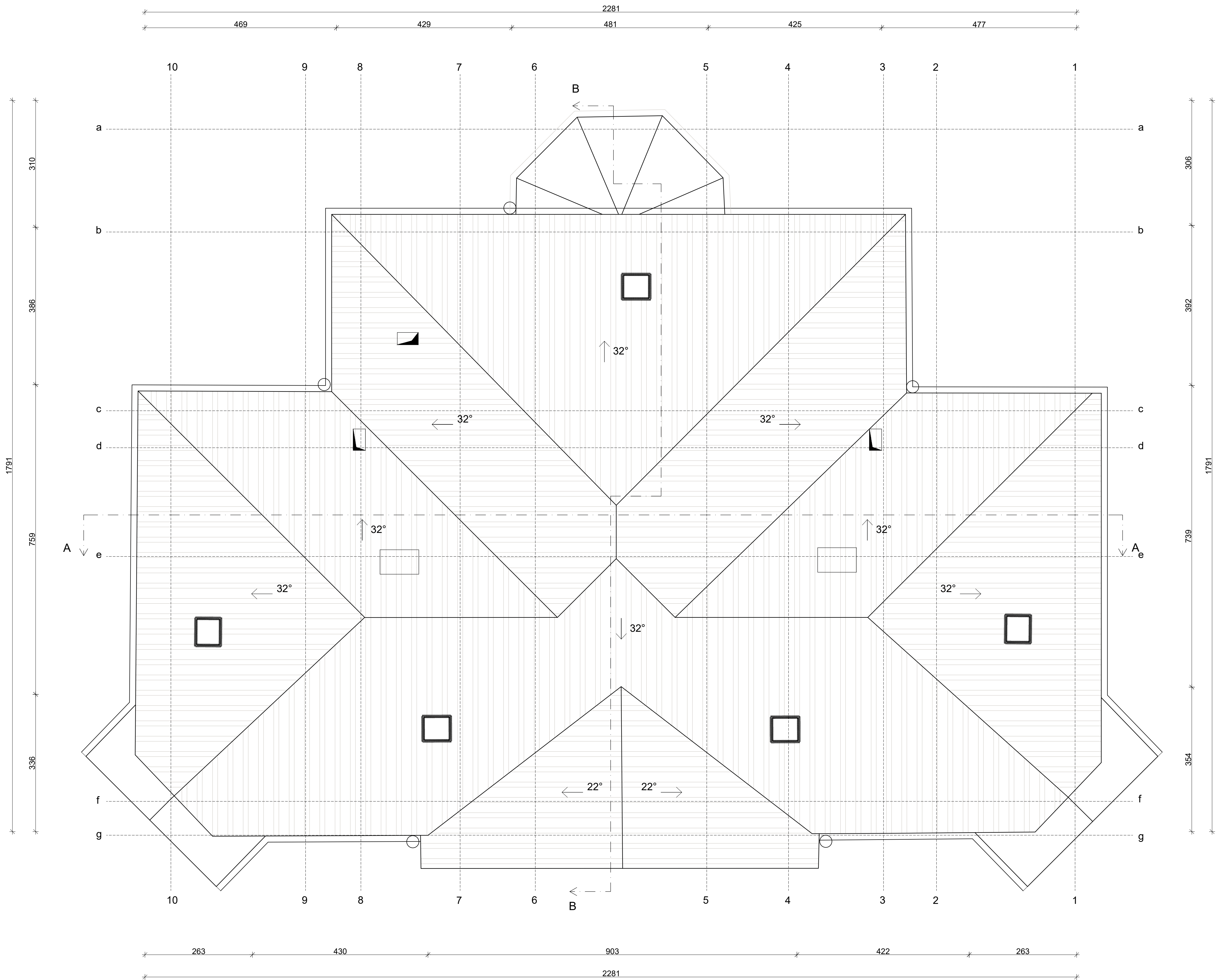
- keramičke pločice 1.0cm / parket 2.0 cm
- OSB oplata 2cm
- zvučna izolacija 2.4cm
- tlačna AB ploča 6cm
- gornja dasčana oplata 2.4cm
- greda h=24cm
- protupožarna donja obloga EI30 2cm
- protupožarna obloga drvenih greda pločama R30 1.5cm
- spuštenu strop - zračni prostor 10cm i podkonstrukcija podgleda
- spuštenu strop - završna obloga gipskartonskim pločama 2x12.5mm



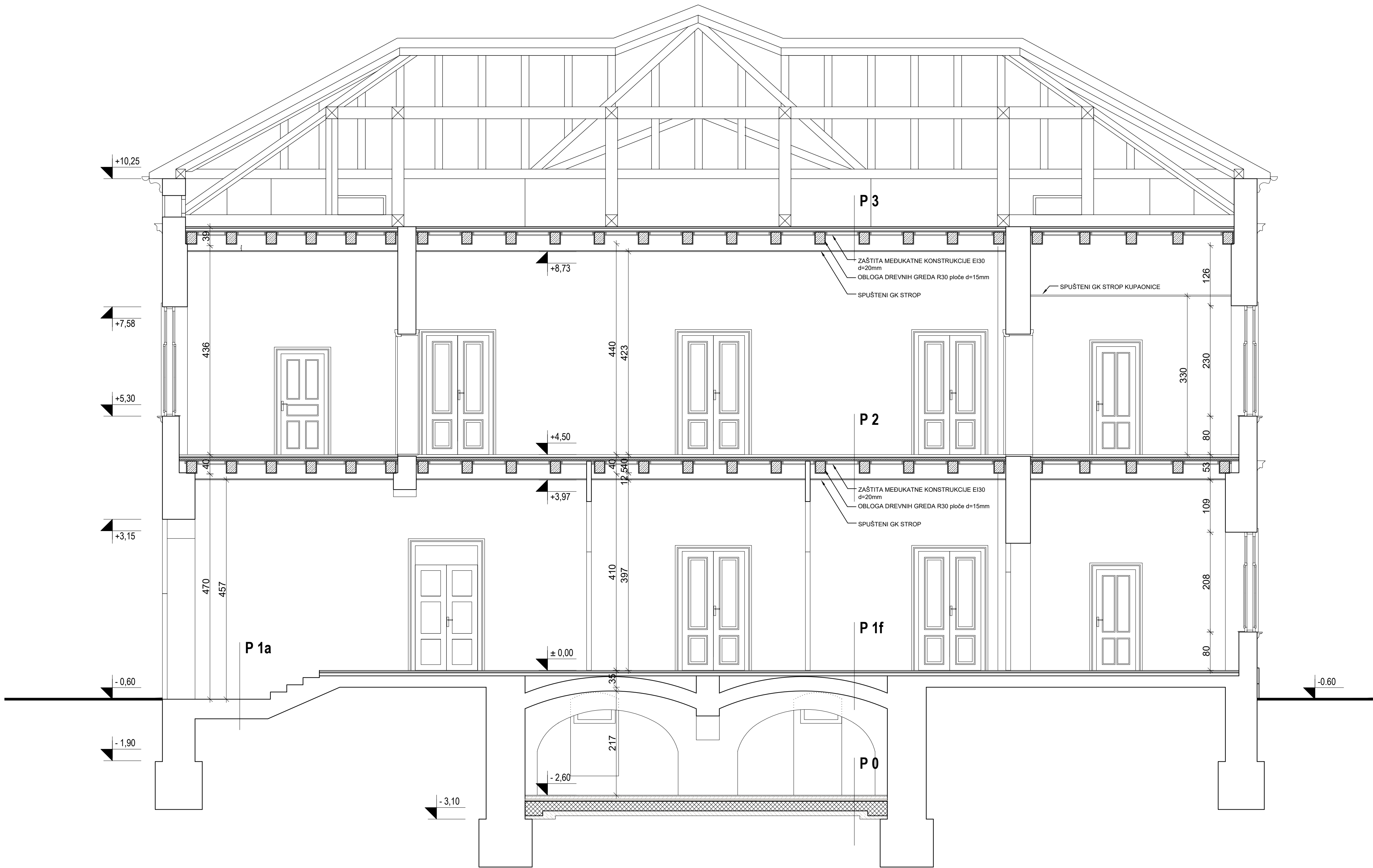
NARUČITELI: ŽUPA SV. JERONIMA 10000 Zagreb, Maksimirska 125	
TVRTKA PROJEKTANTA: INSTITUT IGH, d.d. Janka Rakuše 1, 10000 Zagreb OIB: 79766124714	
VISTA PROJEKTA (RAZINA I STRUKA): PROJEKT OBNOVE KONSTRUKCIJE ZGRADE	
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: GP17732	
GRAĐEVINA: ŽUPNI DVOR ŽUPE SV. JERONIMA MAKSIMIRSKA CESTA 125, ZAGREB	
MAPA: GLAVNI PROJEKT - MAPA 2 ARHITEKTONSKI DIO	
SADRŽAJ: TLOCRT KATA	
PROJEKTANT I GLAVNI PROJEKTANT: JASMINKA KEČANOVIĆ ŠIMEC, dipl.ing.arh.	
NUREDLO: 1:50	
DATUM: siječanj, 2022.	
PROJEKTANT: VEDRANA GRBAC, dipl.ing.arh.	
BROJ PROJEKTA: 72140-GP 554/21	
DOKUMENT:	
OZNAKA DOKUMENTA:	



NARUČITELJ: ŽUPA SV. JERONIMA 10000 Zagreb, Maksimirska 125	
TVRTKA PROJEKTANTA: INSTITUT IGH, d.d. Janka Rakuše 1, 10000 Zagreb OIB: 79766124714	
IZOŠTA 	
VISTA PROJEKTA (RAZINA I STRUKA):	PROJEKT OBNOVE KONSTRUKCIJE ZGRADE
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: GP17732	
GRAĐEVINA: ŽUPNI DVOR ŽUPE SV. JERONIMA MAKSIMIRSKA CESTA 125, ZAGREB	
MAPA: GLAVNI PROJEKT - MAPA 2 ARHITEKTONSKI DIO	
SADRŽAJ: TLOCRT POTKROVLJA	
PROJEKTANT I GLAVNI PROJEKTANT: JASMINKA KEČANOVIĆ ŠIMEC, dipl.ing.arh. 	
BROJ PROJEKTA: 72140-GP 554/21	
DOKUMENT:	
ODNAKA DOKUMENTA: 	
NABAVIO: 1:50	
DATUM: siječanj, 2022.	



NARUČITELJ: ŽUPA SV. JERONIMA 10000 Zagreb, Maksimirska 125	
TVRTKA PROJEKTANTA: INSTITUT IGH, d.d. Janka Rakuše 1, 10000 Zagreb OIB: 79766124714	
IZOŠTA IGH	
VISTA PROJEKTA (RAZINA I STRUKA):	PROJEKT OBNOVE KONSTRUKCIJE ZGRADE
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: GP17732	
GRADEVINA: ŽUPNI DVOR ŽUPE SV. JERONIMA MAKSIMIRSKA CESTA 125, ZAGREB	
MAPA: GLAVNI PROJEKT - MAPA 2 ARHITEKTONSKI DIO	
SADRŽAJ: TLOCRT KROVA	
PROJEKTANT I GLAVNI PROJEKTANT: JASMINKA KEČANOVIĆ ŠIMEC, dipl.ing.arh.	
JASMINKA KEČANOVIĆ ŠIMEC dipl.ing.arh. POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	
NUMERLO: 1:50	
DATUM: siječanj, 2022.	
PROJEKTANT: VEDRANA GRBAC, dipl.ing.arh.	
BROJ PROJEKTA: 72140-GP 554/21	
DOKUMENT:	
OZNAKA DOKUMENTA:	



- POD NA TLU P0
(KOTA -2.60m podrum)
- završni sloj keramika 2cm
 - cementni estrih 6cm
 - termoizolacija XPS 4cm
 - hidroizolacija 1cm
 - AB ploča 20cm
 - položni beton 10cm
- POD NA TLU P 1a
(pod na tlu kota +0.00 - ulazni hall)
- keramičke pločice u ljepilu 1.5cm
 - cementni estrih 6cm
 - PE folija
 - toplinska izolacija 5cm
 - hidroizolacija bitumenskim trakama 1cm
 - zagladena AB podloga 10cm
 - nabijeni šljunak 15cm

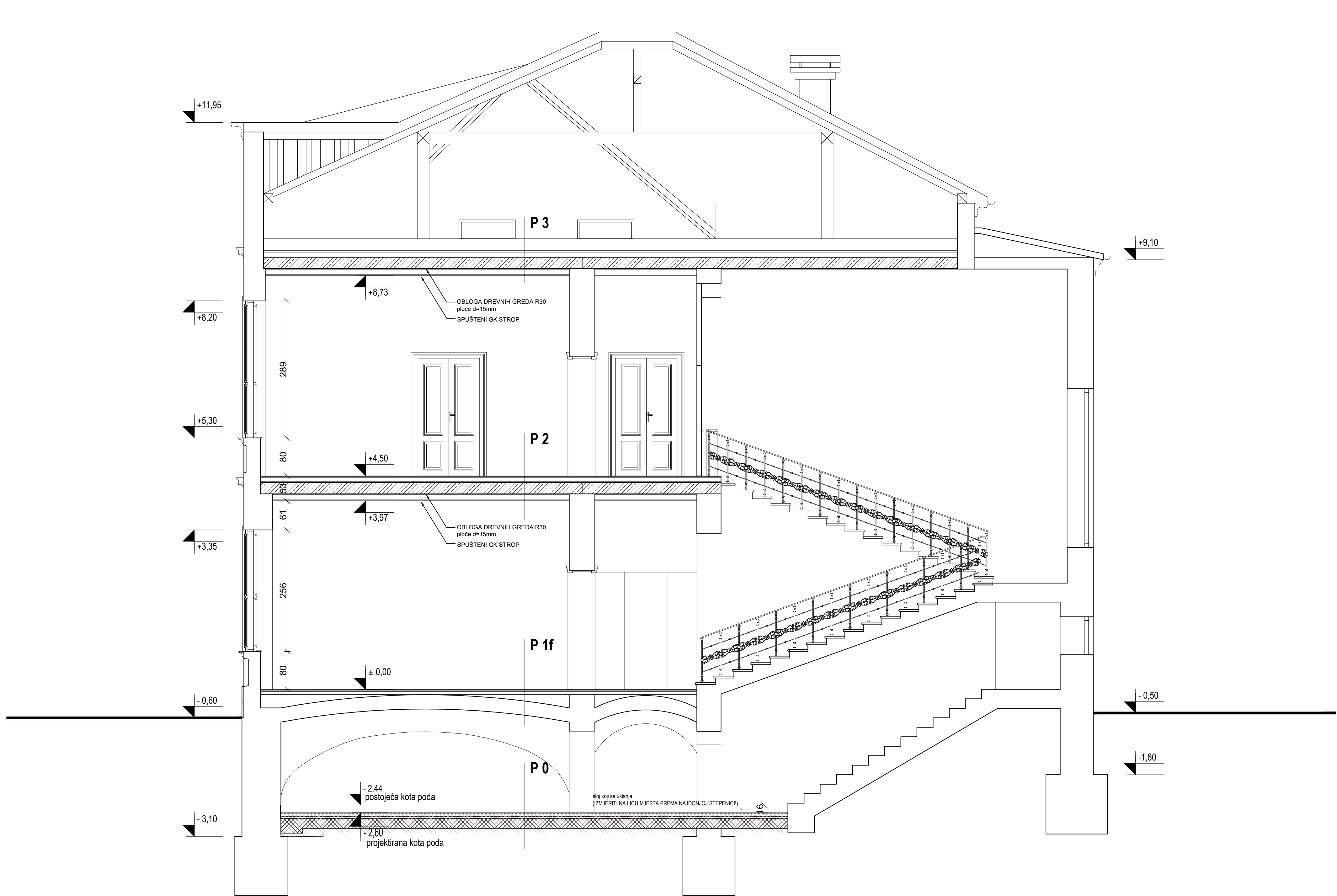
- POD NA TLU P 1b
(pod na tlu kota +0.60 - KUPAONICA)
- * ako je postojeći pod na nasipu!
 - keramičke pločice u ljepilu 1.5cm
 - cementni estrih 6cm
 - PE folija
 - toplinska izolacija 8cm
 - AB ploča 20cm?
 - zaštita hidro?
 - hidroizolacija 1cm
 - podložni beton 5cm

- MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA P1f
(prizemlje iznad podruma)
- keramičke pločice 1.0cm
 - OSB oplata 2cm
 - zvučna izolacija 2cm
- ili
GK ploče 2x18 + ETHAFOAM
- tlačna ploča 6cm
 - gornja dasčana oplata 2.4cm
 - svod od opeka h = 30cm
 - žbuka 1.5cm

- MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA P 2
(između prizemlja i 1.kata)
- keramičke pločice 1.0cm / parket 2.0 cm
 - OSB oplata 2cm
 - zvučna izolacija 2.4cm
 - tlačna AB ploča 6cm
 - gornja dasčana oplata 2.4cm
 - greda h=24cm
 - protupožarna donja obloga EI30 2cm
 - protupožarna obloga pločama R30 1.5cm
 - spuštjeni strop - zračni prostor 10cm i podkonstrukcija podgleda
 - spuštjeni strop - završna obloga gipskartonskim pločama 2x12.5mm

- MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA P 3
(između 1.kata i potkrovlja)
- kamene ploče (postojeće) 2.0 cm
 - OSB oplata 2cm
 - zvučna izolacija 2.4cm
 - tlačna AB ploča 6cm
 - gornja dasčana oplata 2.4cm
 - greda h=24cm
 - protupožarna donja obloga EI30 2cm
 - protupožarna obloga pločama R30 1.5cm
 - spuštjeni strop - zračni prostor 10cm i podkonstrukcija podgleda
 - spuštjeni strop - završna obloga gipskartonskim pločama 2x12.5mm

NARUČITELJ: ŽUPA SV. JERONIMA 10000 Zagreb, Maksimirska 125	
TVRTKA PROJEKTANTA: INSTITUT IGH, d.d. Janka Rakuše 1, 10000 Zagreb OIB: 79766124714	
	
VISTA PROJEKTA (RAZINA I STRUKA): PROJEKT OBNOVE KONSTRUKCIJE ZGRADE	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: GP17732
GRADEVINA: ŽUPNI DVOR ŽUPE SV. JERONIMA MAKSIMIRSKA CESTA 125, ZAGREB	
MAPA: GLAVNI PROJEKT - MAPA 2 ARHITEKTONSKI DIO	
SADRŽAJ: PRESJEK AA	
PROJEKTANT I GLAVNI PROJEKTANT: JASMINKA KEČANOVIĆ ŠIMEC, dipl.ing.arh. 	NUMERLO: 1:50 DATUM: siječanj, 2022.
PROJEKTANT: VEDRANA GRBAC, dipl.ing.arh. 	BROJ PROJEKTA: 72140-GP 554/21 DOKUMENT:
OZNAKA DOKUMENTA:	



- POD NA TLU P0
(KOTA -2.60m podrum)
- završni sloj keramika 2cm
 - cementni estrih 6cm
 - termoizolacija XPS 4cm
 - hidroizolacija 1cm
 - AB ploča 20cm
 - položni beton 10cm

- MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA P 1
(prizemlje iznad podruma)
- keramičke pločice 1.0cm
 - OSB oplata 2cm
 - zvučna izolacija 2cm
 - tlačna ploča 6cm
 - gornja daščana oplata 2.4cm
 - svod od opeka h min = 30cm
 - žbuka 1.5cm

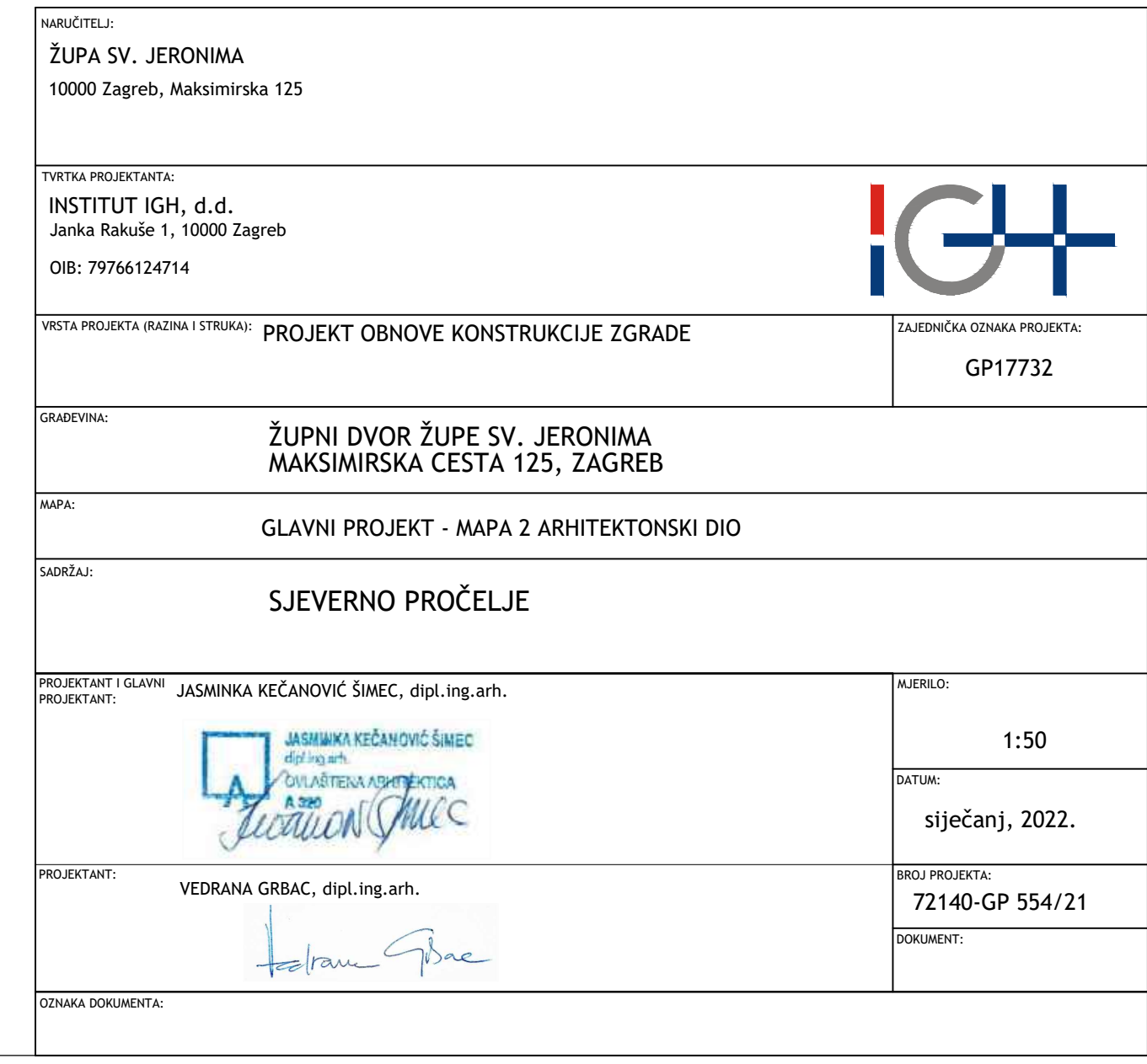
- MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA P 2
(između prizemlja i 1. kata)
- keramičke pločice 1.0cm / parket 2.0 cm
 - OSB oplata 2cm
 - zvučna izolacija 2.4cm
 - tlačna AB ploča 6cm
 - gornja daščana oplata 2.4cm
 - greda h=24cm
 - protupožarna donja obloga EI30 2cm
 - protupožarna obloga pločama R30 1.5cm
 - spuštjeni strop - zračni prostor 10cm i podkonstrukcija podgleda
 - spuštjeni strop - završna obloga gipskartonskim pločama 2x12.5mm

- MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA P 3
(između 1. kata i potkrovlja)
- kamene ploče (postojeće) 2.0 cm
 - OSB oplata 2cm
 - zvučna izolacija 2.4cm
 - tlačna AB ploča 6cm
 - gornja daščana oplata 2.4cm
 - greda h=24cm
 - protupožarna donja obloga EI30 2cm
 - protupožarna obloga pločama R30 1.5cm
 - spuštjeni strop - zračni prostor 10cm i podkonstrukcija podgleda
 - spuštjeni strop - završna obloga gipskartonskim pločama 2x12.5mm

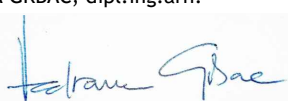
NARUČITELJ: ŽUPA SV. JERONIMA 10000 Zagreb, Maksimirska 125	
TVRTKA PROJEKTANTA: INSTITUT IGH, d.d. Janka Rakuše 1, 10000 Zagreb OIB: 79766124714	
	
VISTA PROJEKTA (RAZINA I STRUKA):	PROJEKT OBNOVE KONSTRUKCIJE ZGRADE
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: GP17732	
GRADEVINA: ŽUPNI DVOR ŽUPE SV. JERONIMA MAKSIMIRSKA CESTA 125, ZAGREB	
MAPA: GLAVNI PROJEKT - MAPA 2 ARHITEKTONSKI DIO	
SADRŽAJ: PRESJEK BB	
PROJEKTANT I GLAVNI PROJEKTANT: JASMINKA KEČANOVIĆ ŠIMEC, dipl.ing.arh.	NUMERLO: 1:50
	DATUM: siječanj, 2022.
PROJEKTANT: VEDRANA GRBAC, dipl.ing.arh.	BROJ PROJEKTA: 72140-GP 554/21
	DOKUMENT:
OZNAKA DOKUMENTA:	



NARUČITELJ: ŽUPA SV. JERONIMA 10000 Zagreb, Maksimirska 125	
TVRTKA PROJEKTANTA: INSTITUT IGH, d.d. Janka Rakuše 1, 10000 Zagreb OIB: 79766124714	
	
VISTA PROJEKTA (RAZINA I STRUKA): PROJEKT OBNOVE KONSTRUKCIJE ZGRADE	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: GP17732
GRADEVINA: ŽUPNI DVOR ŽUPE SV. JERONIMA MAKSIMIRSKA CESTA 125, ZAGREB	
MAPA: GLAVNI PROJEKT - MAPA 2 ARHITEKTONSKI DIO	
SADRŽAJ: ISTOČNO PROČELJE	
PROJEKTANT I GLAVNI PROJEKTANT: JASMINKA KEČANOVIĆ ŠIMEC, dipl.ing.arh.	NUMERLO: 1:50
	DATUM: siječanj, 2022.
PROJEKTANT: VEDRANA GRBAC, dipl.ing.arh.	BROJ PROJEKTA: 72140-GP 554/21
	DOKUMENT:
OZNAKA DOKUMENTA:	





NARUČITELJ: ŽUPA SV. JERONIMA 10000 Zagreb, Maksimirska 125	
TVRTKA PROJEKTANTA: INSTITUT IGH, d.d. Janka Rakuše 1, 10000 Zagreb OIB: 79766124714	
VRSTA PROJEKTA (RAZINA I STRUKA): PROJEKT OBNOVE KONSTRUKCIJE ZGRADE	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: GP17732
GRAĐEVINA: ŽUPNI DVOR ŽUPE SV. JERONIMA MAKSIMIRSKA CESTA 125, ZAGREB	
MAPA: GLAVNI PROJEKT - MAPA 2 ARHITEKTONSKI DIO	
SAŽETAK: ZAPADNO PROČELJE	
PROJEKTANT I GLAVNI PROJEKTANT: 	MUŠTERLO: 1:50 DATUM: siječanj, 2022.
PROJEKTANT: VEDRANA GRBAC, dipl.ing.arh. 	BROJ PROJEKTA: 72140-GP 554/21 DOKUMENT:
OZNAKA DOKUMENTA:	



NARUČITELJ: ŽUPA SV. JERONIMA 10000 Zagreb, Maksimirska 125	
TVRTKA PROJEKTANTA: INSTITUT IGH, d.d. Janka Rakušić 1, 10000 Zagreb OIB: 79766124714	
	
VISTA PROJEKTA (RAZINA I STRUKA): PROJEKT OBNOVE KONSTRUKCIJE ZGRADE	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: GP17732
GRADEVINA: ŽUPNI DVOR ŽUPE SV. JERONIMA MAKSIMIRSKA CESTA 125, ZAGREB	
MAPA: GLAVNI PROJEKT - MAPA 2 ARHITEKTONSKI DIO	
SADRŽAJ: JUŽNO PROČELJE	
PROJEKTANT I GLAVNI PROJEKTANT: JASMINKA KEČANOVIĆ ŠIMEC, dipl.ing.arh.	NUMERLO: 1:50
	DATUM: siječanj, 2022.
PROJEKTANT: VEDRANA GRBAC, dipl.ing.arh.	BROJ PROJEKTA: 72140-GP 554/21
	DOKUMENT:
OZNAKA DOKUMENTA:	